



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 marca 2017 r.

Poz. 1163

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA WEJHEROWA

z dnia 20 marca 2017 r.

w sprawie sporządzania zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowa za rok 2016

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), informuje się, iż na terenie Gminy Miasta Wejherowa w 2016 roku obowiązywały stawki czynszu podane w załączniku do niniejszej informacji.

Zastępca Prezydenta Miasta
Wejherowa

inż. Beata Rutkiewicz

Załącznik do Informacji
Prezydenta Miasta Wejherowa
z dnia 20 marca 2017 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowa

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2).....					8,70		1) 9,74 2) 17,66		17,93
	B	1) 5,99 2) 14,45	7,78	1) 8,00 2) 10,00			7,59		8,25		
	C										12,48
40 m ² do 60 m ²	A			1) 19,14 2) 20,15	3,00		7,50		1) 8,75 2) 12,82		9,85
	B	1) 5,96 2) 12,67	7,12	1) 7,17 2) 10,00			7,59		8,25		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						7,59		1) 8,80 2) 10,76		13,18
	B	1) 6,10 2) 9,50	3,10				7,59		8,25		
	C										
powyżej 80 m ²	A										6,30
	B	7,00	9,20	5,00							
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2).....					8,07		1) 7,18 2) 17,14		18,48
	B	1) 7,31 2) 14,45	8,95	1) 8,00 2) 10,00			7,29		7,74		
	C										11,60
40 m ² do 60 m ²	A			1) 19,14 2) 20,15	3,00		6,86		1) 7,58 2) 11,15		10,95
	B	1) 6,96 2) 12,67	9,92	1) 7,17 2) 10,00			7,29		7,74		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						7,29		1) 7,80 2) 10,33		13,73
	B	1) 6,78 2) 9,50					7,29		7,74		
	C										
powyżej 80 m ²	A										16,30
	B	7,00	9,20	5,00							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek