



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia czwartek, 13 kwietnia 2017 r.

Poz. 1330

### UCHWAŁA NR XXVIII/362/2017 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 28 marca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Płaszewko gmina Słupsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.)

#### **Rada Gminy Słupsk**

#### **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Stosownie do uchwały Nr XV/180/2016 Rady Gminy Słupsk z dnia 29 stycznia 2016 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Płaszewko gmina Słupsk, przyjętego uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IX/84/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 roku.

**§ 2. 1.** Ustalenia zmiany planu wymienionej w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3. 1.** Obszar planu obejmuje 20,15 ha terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: schodów, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami wraz ze słupami je podtrzymującymi, części podziemnych obiektów budowlanych.
- 7) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 8) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2016r. poz. 778 ze zm.).

## **Rozdział 2.**

### Przeznaczenie terenów.

§ 4.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 1 do 7 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
  - a) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej
  - b) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Wymienione w kartach terenów powierzchnie terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

## **Rozdział 3.**

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

## **Rozdział 4.**

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6.1. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem, W przypadku ogradzania terenu, ogrodzenia należy zaprojektować w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnej zwierzyny.

5. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

6. Powierzchnie biologicznie czynne powinny zachować leśny charakter

7. W projektach zagospodarowania terenów należy uwzględnić istniejącą zieleń wysoką (w szczególności drzewa) i przyjmować rozwiązania przestrzenne zapewniające ich maksymalną ochronę. Ewentualną wycinkę drzew należy przeprowadzić w zgodności z obowiązującymi przepisami.

8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie może powodować:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

9. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy, podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań tych przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

## **Rozdział 5.**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków..

2. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **Rozdział 6.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.

## Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 9. 1. W ramach wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych),

2. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

## Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. 1. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 (zbiornik międzymorenowy Bytów). Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze wysokiej ochrony GZWP. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

## Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 11. 1. Na obszarze planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia procedury scalania i podziału,

2. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają określone w karcie terenu wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,

4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

## Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12. 1. Dla obszaru opracowania nieskażona woda pitna i przemysłowa dostarczana będzie poprzez projektowaną sieć.

2. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

3. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) W zakresie budowy turbin wiatrowych - lokalizacja turbin wiatrowych lub farm wiatrowych wymaga uzgodnienia z Polskim Dowódcą Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie
  - 2) W użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych - zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektroenergetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354" N oraz 17°06'38,046" E i wysokości 64 m.n.p.m.;
  - 3) Wysokościowych, wynikających z położenia w zasięgu strefy ograniczonego budownictwa wysokościowego od obiektu Wojsk Radiotechnicznych w miejscowości Głobino, określonych decyzją nr 028/77 z dnia 12 grudnia 1977 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego w kompleksie wojskowym
4. Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich realizację do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
5. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku.

## **Rozdział 11.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

### **§ 13. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji**

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieć dróg publicznych.
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - a) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) dla restauracji, kawiarni, barów, itp. – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - c) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich itp. – min. 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla przychodni, gabinetów lekarskich itp. – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
  - e) dla hoteli, pensjonatów itp. – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
  - f) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
  - g) dla rzemiosła usługowego – min. 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla zakładów przemysłowych i zakładów rzemiosła produkcyjnego – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jednej - najliczniejszej zmianie,
  - i) stacje paliw ( z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
  - j) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.
- 5) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.).

6) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100

## 2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) **ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:** z wodociągu miejskiego po jego rozbudowie, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowoprojektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody w miejscach gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej.

2) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.

3) **Zaopatrzenie w energię cieplną** – z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się indywidualne zastosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe itp.. Zaleca się uzupełnienie bilansu energetycznego dla projektowanej zabudowy poprzez montaż kolektorów słonecznych na dachach budynków;

4) **Zaopatrzenie w gaz** – z sieci gazociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dla sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzić składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach

5) **Odprowadzenie ścieków** – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do wód powierzchniowych, oraz do gruntu;

6) **ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**

- a) z dachów budynków - do gruntu w granicach własnej działki (także z wykorzystaniem urządzeń rozsączających i magazynujących) lub do kanalizacji deszczowej;
- b) odprowadzanie wód z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) z terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
- d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki
- e) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;
- f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- g) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

7) **ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:**

- a) wprowadza się obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,

- b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie.
- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 11) Przy granicy opracowania planu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznej obowiązuje strefa ograniczeń zainwestowania w pasach o szerokościach po 7,5m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia. Ewentualną możliwość zabudowy w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.

## Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

## Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 15. Stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w punktach 12 kartach terenów: "Stawka procentowa".

## Rozdział 14.

Karty terenów.

§ 16. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 17. Karty terenów:

karta terenu numer: 1		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej</b>
	1.1.P,U; 1.2.P,U; 1.3.P,U; POWIERZCHNIA: 10ha; 7,06ha; 2,01ha	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki, - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 3 kondygnacje, maksymalnie 15m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie określa się.
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	- nie określa się	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	- nie określa się.	
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6,	

06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: - nie występują.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- zabrania się lokalizowania.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - nie występują.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimalnie 2000 m <sup>2</sup> .
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza obszarem opracowania.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie określa się	
12	STAWKA PROCENTOWA ustala się 30 %	
karta terenu numer: 2		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>tereny dróg wewnętrznych</b>
	<b>2.4.KDW; 2.5.KDW;</b>	
	<b>POWIERZCHNIA: 0,886ha; 0,185ha;</b>	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- ustala się minimalną szerokość terenu w liniach rozgraniczających 14 m	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz budowy budynków.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- nie określa się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: - nie występują.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie określa się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11.	



	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 0%	

### Rozdział 15.

#### Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

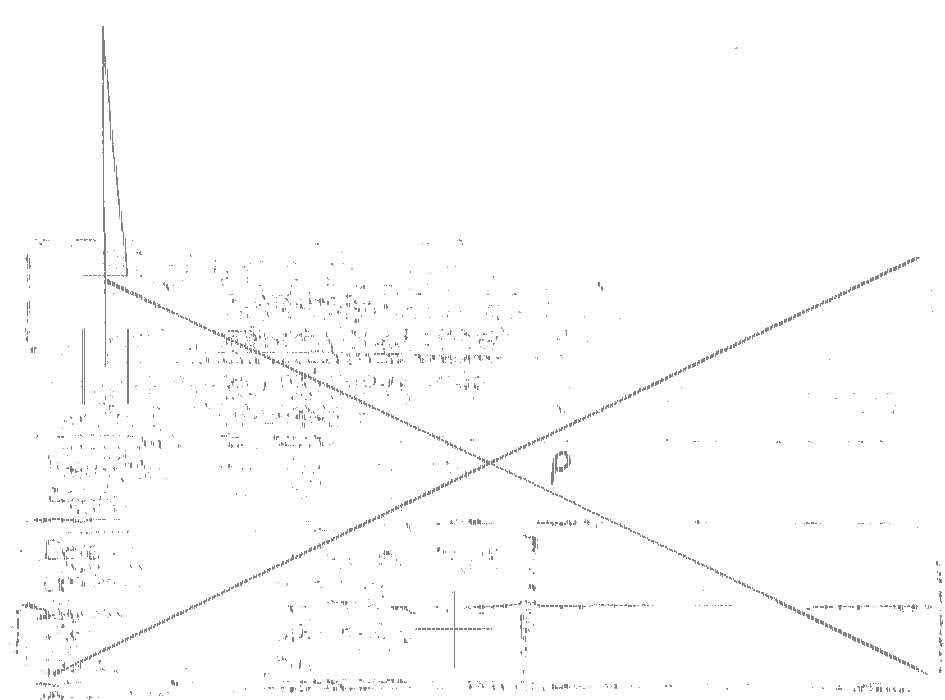
Przewodniczący Rady Gminy  
Słupsk

**Mirosław Klemiato**



MAPA DO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:1000  
ARK 1 z 2

woj. pomorskie, gm. Słupsk - id. 221208.2,  
obr. Płaszewko - id. 221208.2.0019,  
dz. 156/20, 156/21, 156/25, 156/40, 156/88, 156/92, 156/94  
sporządzona przez:  
Usługę Geodezyjną "GEODEXTOR" Jacek Rudnicki  
Data opracowania mapy: 01.02.2016 r. ID. PRACY: 6640.148.2016  
zakres opracowania mapy:  
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych "2000 str. 6 (18)"  
Układ wysokości "KRUNSZTADT 86"  
W zakresie mapy będącej sygnalizacją planu zagospodarowania przestrzennego  
planu miejscowego: 6.222.13-1006, 6.222.13-1141, 6.222.13-1142  
Mapy sporządzone bez użycia służebności sąsiadów w krajowych województwach



PROJEKT  
P. 2213. 2216. 465  
GM. 198U-212/2216  
10.02.2016  
SŁUPSK

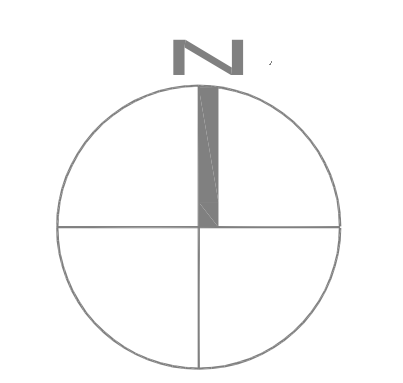
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/362/2017  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 28 marca 2017 r.  
MAPA DO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:1000  
ARK 2 z 2

woj. pomorskie, gm. Słupsk - id. 221208.2,  
obr. Płaszewko - id. 221208.2.0019,  
dz. 156/20, 156/21, 156/25, 156/40, 156/88, 156/92, 156/94  
sporządzona przez:  
Usługę Geodezyjną "GEODEXTOR" Jacek Rudnicki  
Data opracowania mapy: 01.02.2016 r. ID. PRACY: 6640.148.2016  
zakres opracowania mapy:  
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych "2000 str. 6 (18)"  
Układ wysokości "KRUNSZTADT 86"  
W zakresie mapy będącej sygnalizacją planu zagospodarowania przestrzennego  
planu miejscowego: 6.222.13-1006, 6.222.13-1141, 6.222.13-1142  
Mapy sporządzone bez użycia służebności sąsiadów w krajowych województwach

GEODEZYJNY PRACOWNIK  
Jacek Rudnicki  
10.02.2016  
P. 2213. 2216. 465  
GM. 198U-212/2216  
10.02.2016  
SŁUPSK

ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI OBREBU  
GEODEZYJNEGO PŁASZEWKO,  
GMINA SŁUPSK

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Nr ...../...../2017  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia ..... 2017 roku  
RYSUNEK PLANU



SKALA 1:1000  
0 20 50 100 200

- OZNACZENIA:**
- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - NIEPREKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KDW
  - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ P,U

1.1.P,U  
PRZYZNACZENIE TERENU  
KRAJOWY KOD TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK

OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO

STREFY OCHRONNE I ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW RADIOLOKACYJNYCH

**ARARCH** ARARCH biuro projektów  
BIURO PROJEKTÓW ul. Wyspiańskiego 11/2a; 76-200 Słupsk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO PŁASZEWKO, GMINA SŁUPSK

RYSUNEK PLANU

AUTOR: mgr inż. arch. MACIEJ ARASZKIEWICZ  
mgr. urb. nr G-278/2010

NR RYS.: 01  
SKALA: 1:1000  
DATA: marzec 2017



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/362/2017

Rady Gminy Słupsk

z dnia 28 marca 2017 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MPZP W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PŁASZEWKO  
GMINA SŁUPSK**

Lp	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dot. uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupsk
1	2	3	4	5	6	7
1.	17.02.2017	Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Obrońców Wybrzeża 2 Słupsk	Nie ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy	1.1.P,U; 1.2.P,U; 1.3.P,U	Intensywność zabudowy – ustala się maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki	Uwagi nieuwzględniono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/362/2017

Rady Gminy Słupsk

z dnia 28 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

## §1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	2.4.KDW; 2.5.KDW	budowa dróg wewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

## §2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu gminy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.