



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 21 kwietnia 2017 r.

Poz. 1436

UCHWAŁA NR XXVI-370/2017 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 778, z późniejszymi zmianami)

- w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV-599/14 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic:

Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku, zatwierdzonego Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego

Nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271) w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” wraz ze zmianami (Uchwała Nr LXVI-655/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 października 2002 roku, ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr LVI-482/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 lipca 2010 roku).

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXXIV-599/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01, o powierzchni ok. 0,68 ha. Granice obszaru zmiany planu stanowią granice terenu 10.UU.01:

- a) zachodnią – linie rozgraniczające ul. Zwycięstwa i granica terenu 10.UU.01,
- b) północną - linie rozgraniczające al. Niepodległości,
- c) wschodnią - linie rozgraniczające ul. Handlowej,
- d) południową - granica terenu 10.UU.01.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W § 15 uchwały Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271), zawierającym ustalenia szczegółowe dla terenu 10.UU.01 uchwała się następujące zmiany:

- 1) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.*”;

- 2) ust. 4 otrzymuje brzmienie

„ *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

1) *na terenie 10.UU.01 nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych;*

2) *w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*”;

- 3) ust. 6 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„ *ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:*

a) *nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego 6.1 po obrysie budynku,*

b) *obowiązującą linię zabudowy po linii rozgraniczającej ulicy Zwycięstwa,*

c) *na terenie wydzielenia wewnętrznego 6.2 ustala się obowiązującą linię zabudowy od ul. Handlowej wyznaczoną przez istniejący budynek oraz nieprzekraczalne linie zabudowy po obrysie budynku od strony północno - zachodniej i od strony południowo - zachodniej, a od strony południowo - wschodniej po linii rozgraniczającej ul. Handlowej;*”;

- 4) ust. 6 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„ *dla budynku na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 6.2 dopuszcza się jego rozbudowę, przebudowę z wykluczeniem nadbudowy, przy zachowaniu zasad kompozycji i kształtowania formy architektonicznej tego budynku.*”;

- 5) ust. 9 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„ *ustalenia dotyczące dostępności terenu:*

a) *dla ruchu pieszego obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego do całej niezabudowanej części terenu elementarnego, za wyjątkiem terenów wydzielen wewnątrznych 9.1 i 11.1.E,*

b) *dla ruchu samochodowego na terenie parkingu 10.1.KP dopuszcza się dostęp publiczny.*”;

- 6) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„ *Obsługa komunikacyjna:*

1) *zasady obsługi komunikacyjnej:*

a) *wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z ulic: ul. Zwycięstwa i Alei Niepodległości,*

b) *obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu jako KD.D.02, tj. istniejąca ulica Handlowa;*

2) *dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się następujące tereny oznaczone na rysunku planu:*

- a) *teren 10.4.KX urządzony jako dojazd do terenu 11.1.E o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,*
- b) *na terenie parkingu 10.1.KP obowiązuje zapewnienie warunków dla ruchu pieszego poprzez urządzenie ciągu pieszego o szerokości min 2 m, biegnącego wzdłuż północno – zachodniej ściany istniejącego budynku, łączącego Rondo Solidarności z ul. Handlową, oznaczoną w planie jako KD.D.02;*
- 3) *obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu, w § 13. ust. 5 i ust. 6;*
- 4) *dla zaspokojenia potrzeb parkingowych rezerwuje się teren dla lokalizacji naziemnych miejsc postojowych oznaczony na rysunku planu jako teren 10.1.KP;*
- 5) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikających z ustaleń w § 13. ust. 5 pkt 1):*
- a) *nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w § 13. ust. 5 pkt 1) wynosi do 5,*
- b) *nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w § 13. ust. 5 pkt 1) wynosi od 6 do 15,*
- c) *nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 miejsc, o których mowa w § 13. ust. 5 pkt 1).”.*

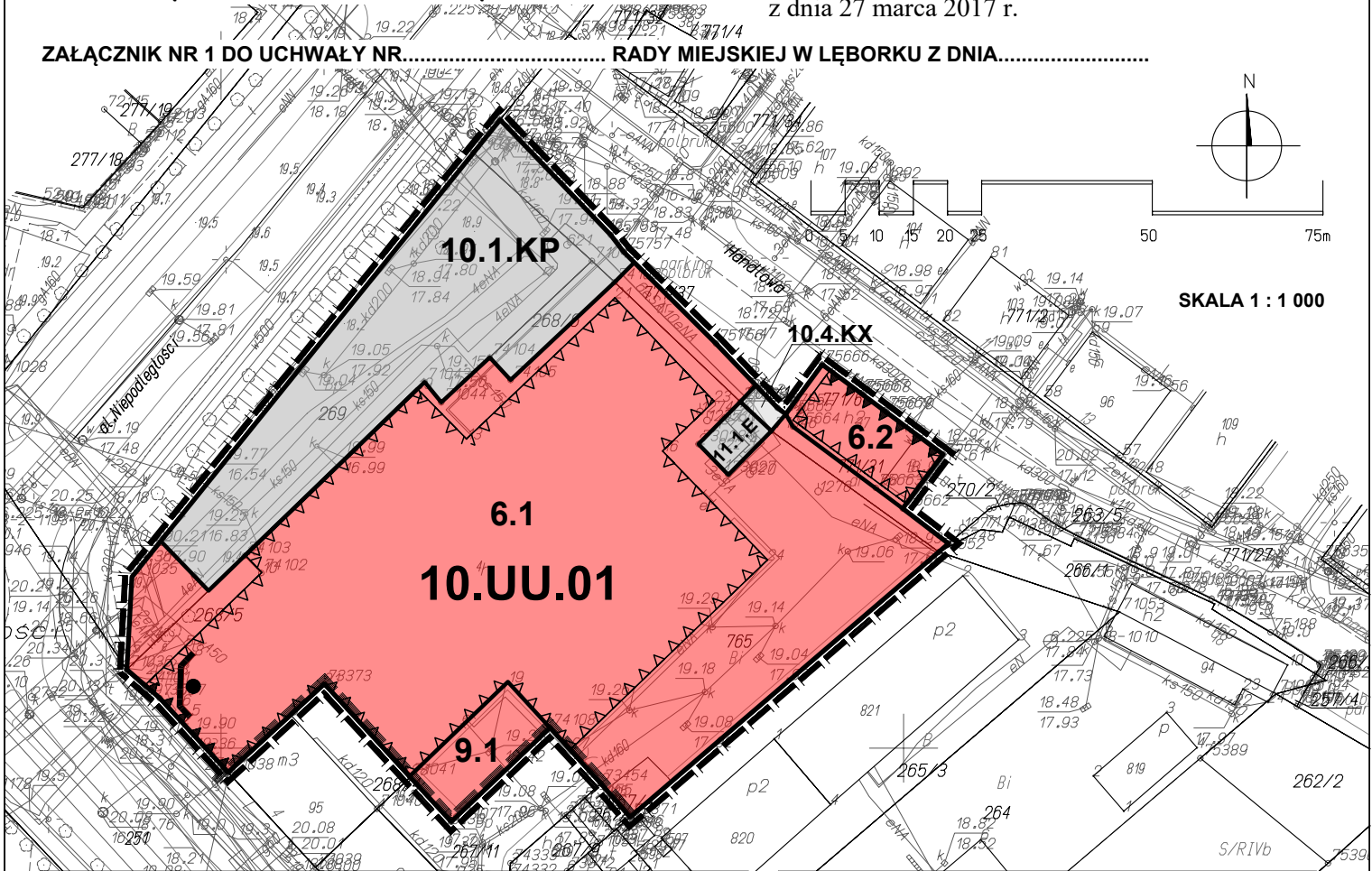
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

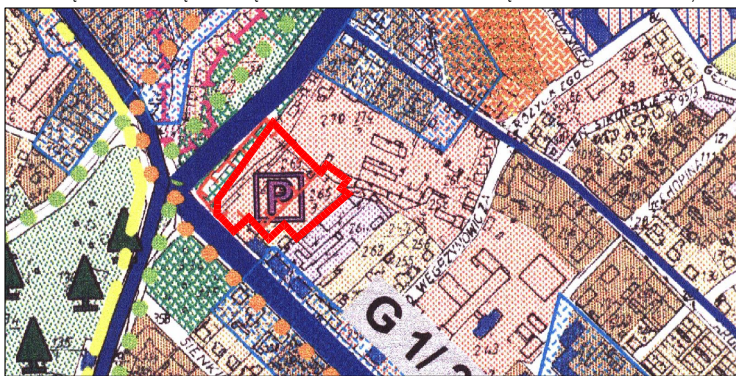
PRZEWODNICZĄCY
RADY

Maciej Szreder

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU Z DNIA.....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘBORKA WRAZ ZE ZMIANAMI (UCHWAŁA NR LXVI-655/2002 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU Z DNIA 10.10.2002R., ZE ZMIANA ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR LVI-482/2010 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU Z DNIA 09.07.2010R.).



GRANICA OPRACOWANIA

1. GRANICA OGÓLNA	1. granica administracyjna miasta	1. granice i osady śródlądowe	1. granice i osady śródlądowe
2. OZNACZENIA STRUKTURA PRZESTRZENNA MIASTA I ELEMENTY ZAGOSP.	2. DZIAŁY CZASOWE UŻYTKOWANIE TERENU	2. tereny zielone rekreacyjne	2. tereny zielone rekreacyjne
3. tereny zielone rekreacyjne	3. tereny zielone rekreacyjne	3. tereny zielone rekreacyjne	3. tereny zielone rekreacyjne
4. tereny zielone rekreacyjne	4. tereny zielone rekreacyjne	4. tereny zielone rekreacyjne	4. tereny zielone rekreacyjne
5. tereny zielone rekreacyjne	5. tereny zielone rekreacyjne	5. tereny zielone rekreacyjne	5. tereny zielone rekreacyjne
6. tereny zielone rekreacyjne	6. tereny zielone rekreacyjne	6. tereny zielone rekreacyjne	6. tereny zielone rekreacyjne
7. tereny zielone rekreacyjne	7. tereny zielone rekreacyjne	7. tereny zielone rekreacyjne	7. tereny zielone rekreacyjne
8. tereny zielone rekreacyjne	8. tereny zielone rekreacyjne	8. tereny zielone rekreacyjne	8. tereny zielone rekreacyjne
9. tereny zielone rekreacyjne	9. tereny zielone rekreacyjne	9. tereny zielone rekreacyjne	9. tereny zielone rekreacyjne
10. tereny zielone rekreacyjne	10. tereny zielone rekreacyjne	10. tereny zielone rekreacyjne	10. tereny zielone rekreacyjne
11. tereny zielone rekreacyjne	11. tereny zielone rekreacyjne	11. tereny zielone rekreacyjne	11. tereny zielone rekreacyjne
12. tereny zielone rekreacyjne	12. tereny zielone rekreacyjne	12. tereny zielone rekreacyjne	12. tereny zielone rekreacyjne
13. tereny zielone rekreacyjne	13. tereny zielone rekreacyjne	13. tereny zielone rekreacyjne	13. tereny zielone rekreacyjne
14. tereny zielone rekreacyjne	14. tereny zielone rekreacyjne	14. tereny zielone rekreacyjne	14. tereny zielone rekreacyjne
15. tereny zielone rekreacyjne	15. tereny zielone rekreacyjne	15. tereny zielone rekreacyjne	15. tereny zielone rekreacyjne
16. tereny zielone rekreacyjne	16. tereny zielone rekreacyjne	16. tereny zielone rekreacyjne	16. tereny zielone rekreacyjne
17. tereny zielone rekreacyjne	17. tereny zielone rekreacyjne	17. tereny zielone rekreacyjne	17. tereny zielone rekreacyjne
18. tereny zielone rekreacyjne	18. tereny zielone rekreacyjne	18. tereny zielone rekreacyjne	18. tereny zielone rekreacyjne
19. tereny zielone rekreacyjne	19. tereny zielone rekreacyjne	19. tereny zielone rekreacyjne	19. tereny zielone rekreacyjne
20. tereny zielone rekreacyjne	20. tereny zielone rekreacyjne	20. tereny zielone rekreacyjne	20. tereny zielone rekreacyjne
21. tereny zielone rekreacyjne	21. tereny zielone rekreacyjne	21. tereny zielone rekreacyjne	21. tereny zielone rekreacyjne
22. tereny zielone rekreacyjne	22. tereny zielone rekreacyjne	22. tereny zielone rekreacyjne	22. tereny zielone rekreacyjne
23. tereny zielone rekreacyjne	23. tereny zielone rekreacyjne	23. tereny zielone rekreacyjne	23. tereny zielone rekreacyjne
24. tereny zielone rekreacyjne	24. tereny zielone rekreacyjne	24. tereny zielone rekreacyjne	24. tereny zielone rekreacyjne
25. tereny zielone rekreacyjne	25. tereny zielone rekreacyjne	25. tereny zielone rekreacyjne	25. tereny zielone rekreacyjne
26. tereny zielone rekreacyjne	26. tereny zielone rekreacyjne	26. tereny zielone rekreacyjne	26. tereny zielone rekreacyjne
27. tereny zielone rekreacyjne	27. tereny zielone rekreacyjne	27. tereny zielone rekreacyjne	27. tereny zielone rekreacyjne
28. tereny zielone rekreacyjne	28. tereny zielone rekreacyjne	28. tereny zielone rekreacyjne	28. tereny zielone rekreacyjne
29. tereny zielone rekreacyjne	29. tereny zielone rekreacyjne	29. tereny zielone rekreacyjne	29. tereny zielone rekreacyjne
30. tereny zielone rekreacyjne	30. tereny zielone rekreacyjne	30. tereny zielone rekreacyjne	30. tereny zielone rekreacyjne
31. tereny zielone rekreacyjne	31. tereny zielone rekreacyjne	31. tereny zielone rekreacyjne	31. tereny zielone rekreacyjne
32. tereny zielone rekreacyjne	32. tereny zielone rekreacyjne	32. tereny zielone rekreacyjne	32. tereny zielone rekreacyjne
33. tereny zielone rekreacyjne	33. tereny zielone rekreacyjne	33. tereny zielone rekreacyjne	33. tereny zielone rekreacyjne
34. tereny zielone rekreacyjne	34. tereny zielone rekreacyjne	34. tereny zielone rekreacyjne	34. tereny zielone rekreacyjne
35. tereny zielone rekreacyjne	35. tereny zielone rekreacyjne	35. tereny zielone rekreacyjne	35. tereny zielone rekreacyjne
36. tereny zielone rekreacyjne	36. tereny zielone rekreacyjne	36. tereny zielone rekreacyjne	36. tereny zielone rekreacyjne
37. tereny zielone rekreacyjne	37. tereny zielone rekreacyjne	37. tereny zielone rekreacyjne	37. tereny zielone rekreacyjne
38. tereny zielone rekreacyjne	38. tereny zielone rekreacyjne	38. tereny zielone rekreacyjne	38. tereny zielone rekreacyjne
39. tereny zielone rekreacyjne	39. tereny zielone rekreacyjne	39. tereny zielone rekreacyjne	39. tereny zielone rekreacyjne
40. tereny zielone rekreacyjne	40. tereny zielone rekreacyjne	40. tereny zielone rekreacyjne	40. tereny zielone rekreacyjne
41. tereny zielone rekreacyjne	41. tereny zielone rekreacyjne	41. tereny zielone rekreacyjne	41. tereny zielone rekreacyjne
42. tereny zielone rekreacyjne	42. tereny zielone rekreacyjne	42. tereny zielone rekreacyjne	42. tereny zielone rekreacyjne
43. tereny zielone rekreacyjne	43. tereny zielone rekreacyjne	43. tereny zielone rekreacyjne	43. tereny zielone rekreacyjne
44. tereny zielone rekreacyjne	44. tereny zielone rekreacyjne	44. tereny zielone rekreacyjne	44. tereny zielone rekreacyjne
45. tereny zielone rekreacyjne	45. tereny zielone rekreacyjne	45. tereny zielone rekreacyjne	45. tereny zielone rekreacyjne
46. tereny zielone rekreacyjne	46. tereny zielone rekreacyjne	46. tereny zielone rekreacyjne	46. tereny zielone rekreacyjne
47. tereny zielone rekreacyjne	47. tereny zielone rekreacyjne	47. tereny zielone rekreacyjne	47. tereny zielone rekreacyjne
48. tereny zielone rekreacyjne	48. tereny zielone rekreacyjne	48. tereny zielone rekreacyjne	48. tereny zielone rekreacyjne
49. tereny zielone rekreacyjne	49. tereny zielone rekreacyjne	49. tereny zielone rekreacyjne	49. tereny zielone rekreacyjne
50. tereny zielone rekreacyjne	50. tereny zielone rekreacyjne	50. tereny zielone rekreacyjne	50. tereny zielone rekreacyjne
51. tereny zielone rekreacyjne	51. tereny zielone rekreacyjne	51. tereny zielone rekreacyjne	51. tereny zielone rekreacyjne
52. tereny zielone rekreacyjne	52. tereny zielone rekreacyjne	52. tereny zielone rekreacyjne	52. tereny zielone rekreacyjne
53. tereny zielone rekreacyjne	53. tereny zielone rekreacyjne	53. tereny zielone rekreacyjne	53. tereny zielone rekreacyjne
54. tereny zielone rekreacyjne	54. tereny zielone rekreacyjne	54. tereny zielone rekreacyjne	54. tereny zielone rekreacyjne
55. tereny zielone rekreacyjne	55. tereny zielone rekreacyjne	55. tereny zielone rekreacyjne	55. tereny zielone rekreacyjne
56. tereny zielone rekreacyjne	56. tereny zielone rekreacyjne	56. tereny zielone rekreacyjne	56. tereny zielone rekreacyjne
57. tereny zielone rekreacyjne	57. tereny zielone rekreacyjne	57. tereny zielone rekreacyjne	57. tereny zielone rekreacyjne
58. tereny zielone rekreacyjne	58. tereny zielone rekreacyjne	58. tereny zielone rekreacyjne	58. tereny zielone rekreacyjne
59. tereny zielone rekreacyjne	59. tereny zielone rekreacyjne	59. tereny zielone rekreacyjne	59. tereny zielone rekreacyjne
60. tereny zielone rekreacyjne	60. tereny zielone rekreacyjne	60. tereny zielone rekreacyjne	60. tereny zielone rekreacyjne
61. tereny zielone rekreacyjne	61. tereny zielone rekreacyjne	61. tereny zielone rekreacyjne	61. tereny zielone rekreacyjne
62. tereny zielone rekreacyjne	62. tereny zielone rekreacyjne	62. tereny zielone rekreacyjne	62. tereny zielone rekreacyjne
63. tereny zielone rekreacyjne	63. tereny zielone rekreacyjne	63. tereny zielone rekreacyjne	63. tereny zielone rekreacyjne
64. tereny zielone rekreacyjne	64. tereny zielone rekreacyjne	64. tereny zielone rekreacyjne	64. tereny zielone rekreacyjne
65. tereny zielone rekreacyjne	65. tereny zielone rekreacyjne	65. tereny zielone rekreacyjne	65. tereny zielone rekreacyjne
66. tereny zielone rekreacyjne	66. tereny zielone rekreacyjne	66. tereny zielone rekreacyjne	66. tereny zielone rekreacyjne
67. tereny zielone rekreacyjne	67. tereny zielone rekreacyjne	67. tereny zielone rekreacyjne	67. tereny zielone rekreacyjne
68. tereny zielone rekreacyjne	68. tereny zielone rekreacyjne	68. tereny zielone rekreacyjne	68. tereny zielone rekreacyjne
69. tereny zielone rekreacyjne	69. tereny zielone rekreacyjne	69. tereny zielone rekreacyjne	69. tereny zielone rekreacyjne
70. tereny zielone rekreacyjne	70. tereny zielone rekreacyjne	70. tereny zielone rekreacyjne	70. tereny zielone rekreacyjne
71. tereny zielone rekreacyjne	71. tereny zielone rekreacyjne	71. tereny zielone rekreacyjne	71. tereny zielone rekreacyjne
72. tereny zielone rekreacyjne	72. tereny zielone rekreacyjne	72. tereny zielone rekreacyjne	72. tereny zielone rekreacyjne
73. tereny zielone rekreacyjne	73. tereny zielone rekreacyjne	73. tereny zielone rekreacyjne	73. tereny zielone rekreacyjne
74. tereny zielone rekreacyjne	74. tereny zielone rekreacyjne	74. tereny zielone rekreacyjne	74. tereny zielone rekreacyjne
75. tereny zielone rekreacyjne	75. tereny zielone rekreacyjne	75. tereny zielone rekreacyjne	75. tereny zielone rekreacyjne
76. tereny zielone rekreacyjne	76. tereny zielone rekreacyjne	76. tereny zielone rekreacyjne	76. tereny zielone rekreacyjne
77. tereny zielone rekreacyjne	77. tereny zielone rekreacyjne	77. tereny zielone rekreacyjne	77. tereny zielone rekreacyjne
78. tereny zielone rekreacyjne	78. tereny zielone rekreacyjne	78. tereny zielone rekreacyjne	78. tereny zielone rekreacyjne
79. tereny zielone rekreacyjne	79. tereny zielone rekreacyjne	79. tereny zielone rekreacyjne	79. tereny zielone rekreacyjne
80. tereny zielone rekreacyjne	80. tereny zielone rekreacyjne	80. tereny zielone rekreacyjne	80. tereny zielone rekreacyjne
81. tereny zielone rekreacyjne	81. tereny zielone rekreacyjne	81. tereny zielone rekreacyjne	81. tereny zielone rekreacyjne
82. tereny zielone rekreacyjne	82. tereny zielone rekreacyjne	82. tereny zielone rekreacyjne	82. tereny zielone rekreacyjne
83. tereny zielone rekreacyjne	83. tereny zielone rekreacyjne	83. tereny zielone rekreacyjne	83. tereny zielone rekreacyjne
84. tereny zielone rekreacyjne	84. tereny zielone rekreacyjne	84. tereny zielone rekreacyjne	84. tereny zielone rekreacyjne
85. tereny zielone rekreacyjne	85. tereny zielone rekreacyjne	85. tereny zielone rekreacyjne	85. tereny zielone rekreacyjne
86. tereny zielone rekreacyjne	86. tereny zielone rekreacyjne	86. tereny zielone rekreacyjne	86. tereny zielone rekreacyjne
87. tereny zielone rekreacyjne	87. tereny zielone rekreacyjne	87. tereny zielone rekreacyjne	87. tereny zielone rekreacyjne
88. tereny zielone rekreacyjne	88. tereny zielone rekreacyjne	88. tereny zielone rekreacyjne	88. tereny zielone rekreacyjne
89. tereny zielone rekreacyjne	89. tereny zielone rekreacyjne	89. tereny zielone rekreacyjne	89. tereny zielone rekreacyjne
90. tereny zielone rekreacyjne	90. tereny zielone rekreacyjne	90. tereny zielone rekreacyjne	90. tereny zielone rekreacyjne
91. tereny zielone rekreacyjne	91. tereny zielone rekreacyjne	91. tereny zielone rekreacyjne	91. tereny zielone rekreacyjne
92. tereny zielone rekreacyjne	92. tereny zielone rekreacyjne	92. tereny zielone rekreacyjne	92. tereny zielone rekreacyjne
93. tereny zielone rekreacyjne	93. tereny zielone rekreacyjne	93. tereny zielone rekreacyjne	93. tereny zielone rekreacyjne
94. tereny zielone rekreacyjne	94. tereny zielone rekreacyjne	94. tereny zielone rekreacyjne	94. tereny zielone rekreacyjne
95. tereny zielone rekreacyjne	95. tereny zielone rekreacyjne	95. tereny zielone rekreacyjne	95. tereny zielone rekreacyjne
96. tereny zielone rekreacyjne	96. tereny zielone rekreacyjne	96. tereny zielone rekreacyjne	96. tereny zielone rekreacyjne
97. tereny zielone rekreacyjne	97. tereny zielone rekreacyjne	97. tereny zielone rekreacyjne	97. tereny zielone rekreacyjne
98. tereny zielone rekreacyjne	98. tereny zielone rekreacyjne	98. tereny zielone rekreacyjne	98. tereny zielone rekreacyjne
99. tereny zielone rekreacyjne	99. tereny zielone rekreacyjne	99. tereny zielone rekreacyjne	99. tereny zielone rekreacyjne
100. tereny zielone rekreacyjne	100. tereny zielone rekreacyjne	100. tereny zielone rekreacyjne	100. tereny zielone rekreacyjne

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIE TERENÓW
- 1)2)3) SPOŚÓB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO
 - 1) - NUMER JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ
 - 2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - 3) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- 1)2)3) SPOŚÓB OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - 1) - NUMER GRUPY USTALEŃ
 - 2) - KOLEJNY NUMER USTALEŃ
 - 3) - FUNKCJA, DLA KTOREJ PRZEWIDUJE SIĘ TEREN (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB)
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- UU - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- ZAMKNIĘCIE KMPZOZYCYJNE
- PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲▲▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- SYMBOL GRANICY STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBEJMUJĄCEJ TEREN 10.MC.02
- USTALENIA DLA TERENÓW SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- INNE TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- KX - DOJAZD, CIĄG PIESZO - JEZDNY, CIĄG PIESZY
- KP - TERENY PARKINGÓW
- USTALENIA DLA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E - STACJA TRANSFORMATOROWA

BIURO URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58) 3554-84-40

ZMIANA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR V-39/2007 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU Z DNIA 1 MARCA 2007 ROKU (DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR 127 Z DNIA 9 SIERPNI 2007 ROKU, POZ. 2271) MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W OBRĘBIE ULIC AL. NIEPODLEGŁOŚCI, WĘGRZYNOWICZA, MARCINKOWSKIEGO, ZWYCIEŚTWA W MIEŚCIE ŁĘBORKU W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM OZNACZONY TAM TEREN ELEMENTARNY 10.UU.01

ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ ŁĘBORKA	SKALA 1 : 1 000	Data opracowania: LUTY 2017r.
1. Zespół autorski	Funkcje w zespole:	Pracownik opracowania:
1. mgr inż. arch. Aleksandra Piśkorska	główny projektant	uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2. mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym (w post. art. 3, pkt 3) USTAWY O PZP

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI-370/2017
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 27 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie
ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie
obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01**

Na podstawie Uchwały Nr XXXIV-599/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku zatwierdzonego Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271) w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny **10.UU.01** Burmistrz Miasta Lęborka podjął procedurę sporządzenia ww zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **9 grudnia 2016** roku do **11 stycznia 2017** roku w siedzibie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 778, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz.353, z późn. zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 stycznia 2017 roku**.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Miejską w Lęborku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Maciej Szreder

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI-370/2017
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 27 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
**- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście
Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01**

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, z późn. zmianami), jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

- B. Budowa dróg:** Na obszarze objętym zmianą planu nie występują potrzeby w zakresie budowy dróg publicznych.
- C. Uzbrowienie terenu:** Obszar objęty zmianą planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę. Zmiana planu nie skutkuje koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.
- D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:** Na terenie objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Maciej Szreder