



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia czwartek, 27 kwietnia 2017 r.

Poz. 1484

### UCHWAŁA NR XXVII/238/17 RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 27 marca 2017 r.

#### **w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów służebnościami przesyłu**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., Nr 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 94 z późn. zm.)

- Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości (np. stacje transformatorowe, słupy i linie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne, gazociągi, wodociągi, światłowody).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Człuchów służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

**§ 3.** Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje

za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, będzie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Człuchów, powiększonego o należny podatek od towarów i usług. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego oraz koszty notarialne ponosi przedsiębiorca.

**§ 4.** Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., Nr 1440 z późn. zm.), do których stosuje się uchwałę nr XX/183/04 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na obszarze gminy Człuchów.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Pintos**