



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 28 kwietnia 2017 r.

Poz. 1521

UCHWAŁA NR XXXV/220/2017 RADY GMINY TCZEW

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Zajączkowo gmina Tczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) Rada Gminy Tczew

uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Zajączkowo, gmina Tczew, uchwalonego uchwałą nr XXXII/205/2013 Rady Gminy Tczew z dnia 5 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 24 stycznia 2014r. poz. 275).

§ 2. Plan obejmuje obszar na terenie wsi Zajączkowo granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały –

Ustalenia ogólne;

2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;

3) części graficznej w formie rysunku planu Nr 1 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1) **Strefa funkcyjna** – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;

- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;
- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów budowlanych nadziemnych oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;
- 4) **Intensywność zabudowy** – jest to zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzchnia całkowita zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnie całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni obrysu zewnętrznego wszystkich kondygnacji nadziemnych
- 5) **Kondygnacja** – definicja zgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla kondygnacji podziemnych dopuszcza się realizację wjazdów do garaży i wejść do budynku.

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące rodzaju funkcji i obiektów projektowanych w planie oraz określa się formy użytkowania i zagospodarowania terenów.

Funkcje, użytkowanie i zagospodarowanie określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) **P,U,KS,KK - Tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i kolejowej z dopuszczeniem budowy bocznic kolejowej:**

a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy produkcyjnej (wszelkie rodzaje poza wykluczonymi wymienionymi w ustaleniach szczegółowych),
- lokalizacja składów, magazynów,
- lokalizacja rzemiosła,
- lokalizacja zabudowy usługowej (handel, gastronomia, zajazdy, itp.),
- lokalizacja zabudowy obsługi komunikacji samochodowej (stacje benzynowe, stacje obsługi pojazdów itp.),
- lokalizacja bocznic kolejowej, stacji rozrządowej, itp.,
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych związanych z funkcją wiodącą,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.,
- lokalizacja obiektów służących reklamie,

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej, związanej z prowadzoną działalnością – max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd o mocy powyżej 100 kW.

2) Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:

- **PKPR** – rezerwa terenu dla potrzeb Polskich Kolei Państwowych.

§ 6. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne.

3. Wszelkie obiekty o wysokości większej lub równej 50m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 3 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU NR 1	Wieś Zajączkowo 1/ 1704/01/15/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU P,U,KS,KK Tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i kolejowej z dopuszczeniem budowy bocznicy kolejowej.	
3.	Nr STREFY	1. P,U,KS,KK 2. P,U,KS,KK
	POWIERZCHNIA	ok.18,33 ha ok. 4,45 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Teren jest niezabudowany i korzystnie zlokalizowany pod względem możliwości powiązań komunikacyjnych z tranzytowymi szlakami kolejowym i drogowym.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Ochronie podlegają: istniejąca zieleń, ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz systemy drenażowe: 5.1.1 Należy chronić istniejącą zieleń. Dopuszcza się wycinkę zieleni pod warunkiem uzyskania zgody odpowiednich organów, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.1.2 Wszelkie ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i zapewnieniu nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się likwidację lub skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód i pod warunkiem uzyskania wymaganych opinii, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji. 5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.1.4 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.2 Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 7%, w tym minimum 4% zieleni wysokiej. 5.3 Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: - składowanie i przerób odpadów w tym niebezpiecznych (nie dotyczy ładunków skonteneryzowanych) - składowanie i przerób materiałów sypkich i wybuchowych (nie dotyczy instalacji grzewczych dla potrzeb właściciela terenu i ładunków skonteneryzowanych). 5.4 W obszarze strefy wprowadzić pas zieleni wysokiej krajobrazowo-izolacyjnej o szer. min.12m oznaczonej graficznie na rysunku planu. 5.5 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY	

	<p>WSPÓLCZESNEJ</p> <p>W obszarze znajdują się strefy ochrony archeologicznej, które podlegają ochronie, oznaczone graficznie na rysunku planu symbolami:</p> <p>I. Ślad osadnictwa – epoka brązu</p> <p>II. Osada otwarta – epoka brązu</p> <p>W strefach ochrony archeologicznej przed wykonaniem inwestycji kubaturowych (w szczególności domy, hale, itp.) i szerokopłaszczyznowych inwestycji liniowych (w szczególności drogi, autostrady, rurociągi, itp.) wymagających prac ziemnych, należy wykonać wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.</p> <p>Dla inwestycji liniowych wymagających wykopów wąskoprzestrzennych (sieci kablowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej itp.) obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.</p>
7.	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej.</p>
8.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>8.1 Wysokość budynków: Max. 20,0 m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych, dla których nie ustala się ograniczeń wysokości zabudowy). Dopuszcza się kondygnacje podziemne.</p> <p>8.2 Powierzchnia zabudowy: Do 90% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>8.3 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 1.</p> <p>8.4 Dachy: Dowolne.</p> <p>8.5 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.</p>
9.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW</p> <p>Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów kolejowych.</p>
10.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <p>11.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>11.2 Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki: dowolna. <p>11.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację działek dla potrzeb obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p> <p>11.4 Budowle i budynki sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, oraz nie mniej niż 20m od osi skrajnego toru.</p> <p>11.5 Dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, odległości o których mowa w pkt. 11.4 powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.</p> <p>11.6 Budynki przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w strefie oddziaływania akustycznego linii kolejowej należy zabezpieczyć przed uciążliwością związaną z hałasem poprzez stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (przegrody budowlane, okna itp.). W/w zabezpieczenia winny zapewnić dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach i normach odrębnych. Ochrona tych obiektów przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowej, należy do zadań własnych inwestora i jego zastępców prawnych.</p> <p>11.7 W sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy sytuować w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego.</p>
12.	<p>KOMUNIKACJA</p> <p>12.1 Dojazd w powiązaniu z projektowaną drogą 01.KDLW określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXII/205/2013 Rady Gminy Tczew z dnia 5 grudnia 2013r. poprzez istniejącą drogę gminną zlokalizowaną na działce nr 49 lub projektowane drogi wewnętrzne lub też w ramach dostępu do tej drogi w przypadku scalenia nieruchomości i realizacji jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego.</p> <p>12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 4 miejsca parkingowe / 100 m² pow. użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowych i produkcyjnych), - min. 1 miejsce parkingowe / 4 miejsca konsumenckie, - min. 1 miejsce parkingowe / 5 zatrudnionych, - miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.
13.	<p>INFRASTRUKTURA</p> <p>Woda: Z wodociągu wiejskiego. W przypadku nie zapewnienia odpowiedniej ilości wody z wodociągu wiejskiego dla potrzeb inwestycji, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.</p> <p>Zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – według odrębnych przepisów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.</p> <p>Ścieki sanitarne: Do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować a obiekt podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Ścieki przemysłowe: Utylizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej, do gruntu, do zbiornika lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić</p>

	<p>w stopniu określonym w przepisach odrębnych.</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Energetyka: Z sieci energetycznej.</p> <p>Gaz: Z sieci gazowej.</p> <p>Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów. Odpady niebezpieczne utylizować w specjalistycznych zakładach posiadających zezwolenia na utylizację określonych rodzajów odpadów niebezpiecznych poprzez zawarcie porozumień indywidualnych.</p> <p>Pozostałe uzbrojenie: Dopuszcza się budowę uzbrojenia w sieć teletechniczną i telekomunikacyjną itp.</p>
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30 %
16.	INNE USTALENIA PLANU Przedsięwzięcia inwestycyjne należy poprzedzić analizą w zakresie transportu towarów niebezpiecznych uwzględniając działania operacyjne w obszarze strefy oraz na trasach przewozów tych towarów.

1.	KARTA TERENU NR 2	Wieś Zajęczkowo 1/ 1704/01/15/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU PKPR rezerwa terenu dla potrzeb Polskich Kolei Państwowych	
3.	Nr STREFY 3.PKPR POWIERZCHNIA ok. 0,6 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie dotyczy.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. 5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o funkcji publicznej.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami, o których mowa w pkt.7.	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Nie ustala się.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nie ustala się.	
12.	KOMUNIKACJA Teren powiązany jest z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych i wewnętrznych.	
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód i zalewaniem terenów sąsiednich.	
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się.	
15.	STAWKA PROCENTOWA 0,001%	
16.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują.	

Rozdział 4.

Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, uchwalonego uchwałą Rady gminy Tczew Nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016r.

Rozdział 5.
Załączniki do uchwały

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – rysunek planu - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe

§ 10. Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII/205/2013 Rady Gminy Tczew z dnia 5 grudnia 2013r., w części objętej niniejszym planem miejscowym.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tczew

Krzysztof Augustyniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/220/2017
Rady Gminy Tczew
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W projekcie planu nie projektuje się nowych dróg o charakterze publicznym, nie występują tereny przeznaczone na cele publiczne gminne. W związku z tym projekt planu nie skutkuje jakimikolwiek kosztami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/220/2017

Rady Gminy Tczew

z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.09.2015r. do 15.10.2015r. W dniu 14.10.2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Uwagi można było składać do dnia 29.10.2015r. W okresie tym nie wpłynęły uwagi.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi ZAJĄCZKOWO

gmina TCZEW

(uchwalonego uchwałą Nr XXXII/05/2013 Rady Gminy Tczew z dnia 5 grudnia 2013r.)

Biuletyn Urzędowy Województwa Pomorskiego

- 9 -

Poz. 1521

Legenda
1. USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefy ochrony archeologicznej
- zieleni wysokiej krajobrazowo-bioakcyjnej

2. Ustalenia funkcji terenów

- tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, biurowej i usługowej z doposażeniem budowy boczny i kolejowej
- rezerwa terenu dla potrzeb Polskich Kolei Państwowych

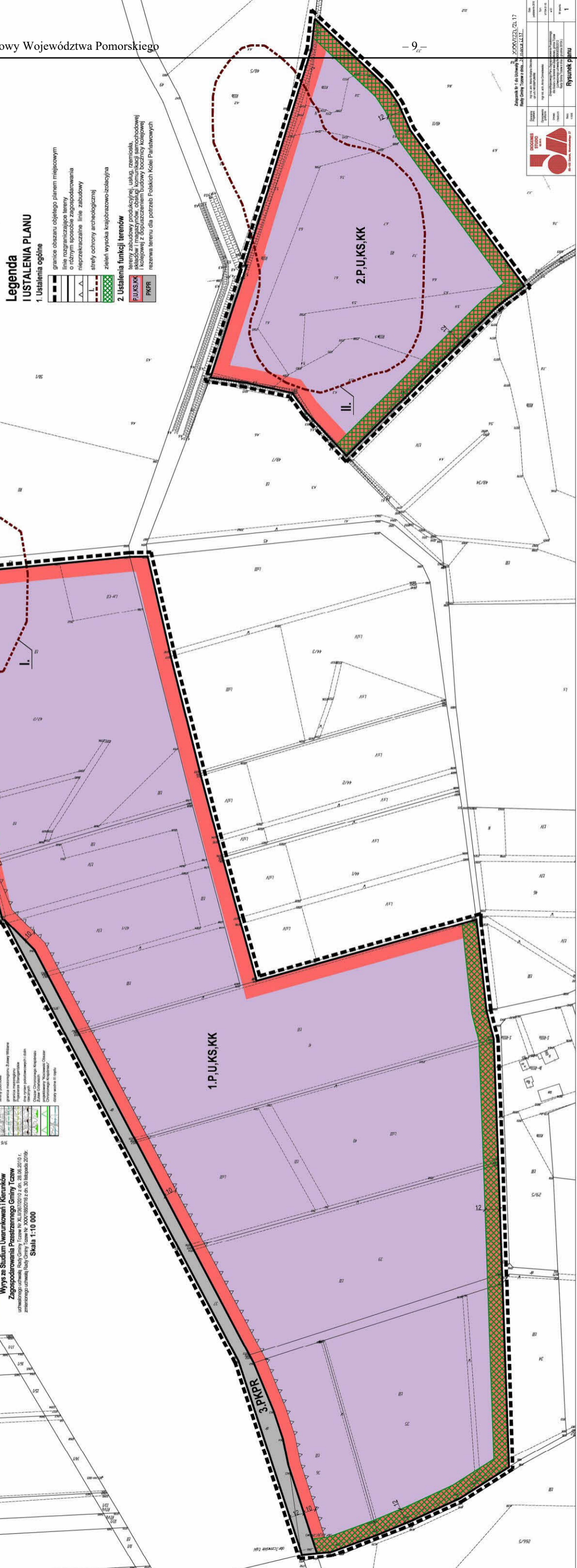
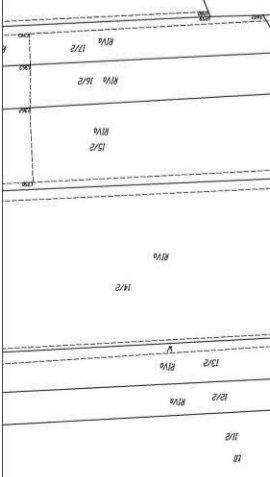
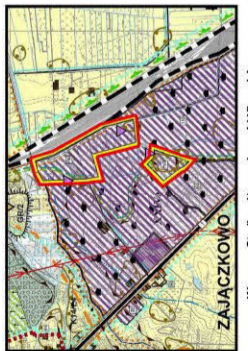
LEGENDA

Obszar objęty planem miejscowym

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefy ochrony archeologicznej
- zieleni wysokiej krajobrazowo-bioakcyjnej

Ustalenia funkcji terenów

- tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, biurowej i usługowej z doposażeniem budowy boczny i kolejowej
- rezerwa terenu dla potrzeb Polskich Kolei Państwowych



RYSUNEK PLANU

Projektant: **STUDIO ARCHITECTURA**

Adres: ul. Wolności 10, 83-100 Tczew

Telefon: 58 241 11 11

Strona: www.studioarchitektura.pl

Wzrost: 1,80 m

Waga: 75 kg

Wykształcenie: inżynier

Specjalność: architektura krajobrazu

Podpis: _____

Opis: Rysunek planu miejscowego dla obszaru na terenie wsi Zajączkowo, gmina Tczew.