



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 5 grudnia 2018 r.

Poz. 4854

UCHWAŁA NR XLVII/616/18 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 6 listopada 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice,
w zakresie zmiany karty terenu C.28.R.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), oraz uchwały nr XXVIII/313/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, przyjętego uchwałą nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 r., **RADA GMINY SIERAKOWICE uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice,

w zakresie zmiany karty terenu C.28.R, zwaną dalej „planem”, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu C.28.R”, stanowiącym **załącznik nr 1 do uchwały**.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do uchwały nr XXVIII/313/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi **załącznik nr 2 do uchwały**.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych stanowi **załącznik nr 3 do uchwały**.

§ 2. 1. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla nowych terenów budowlanych.

2. Obszar objęty planem obejmuje około 2,97 ha.

§ 3. 1. Ustalenia planu są określone w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. W planie nie określa się, ze względu na brak uwarunkowań:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustalenia planu są określone w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu i ustalonych warunkach i zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu linię określającą minimalną odległość, w której jest możliwe usytuowanie budynków od drogi, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię takich obiektów jak: schody, okapy, dachy, zadaszenia, wykusze, ganki, balkony, podesty, pochylnie oraz części obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, określa się maksymalną odległość tego wysunięcia - 1,0 m;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z wyjątkiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, który jako jedyny jest dopuszczony na danym terenie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wymiarowanie (podane w metrach);
- 4) symbol przeznaczenia terenów;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu, niewymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Określa się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1.MN**;
- 2) tereny użytków zielonych, oznaczone symbolem: **1.ZR, 2.ZR, 3.ZR, 4.ZR**;
- 3) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem: **1.WS, 2.WS**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: **1.KD-W, 2.KD-W**;
- 5) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem **1.KD-X**.

2. Nakazuje się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zasadami, wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Uwzględnia się położenie w obszarze Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.

2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w odrębnych przepisach.

3. Zakazuje się na całym obszarze objętym planem:

- 1) prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby lub ziemi;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Nakazuje się na całym obszarze objętym planem zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

5. Nakazuje się przy realizacji minimalnej powierzchni biologicznie czynnej stosować gatunki rodzime.

6. Nakazuje się na całym obszarze objętym planem w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- 2) zabezpieczyć grunt i wody w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- 3) zdjąć aktywną biologicznie warstwę gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystać ją do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie;

- 4) kształtować zieleń z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru objętego planem oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- 5) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

§ 8. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu 1.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli

i użytkowników wieczystych nieruchomości, obowiązują poniższe zasady i warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów – 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek powstałych w procedurze scalania i podziału nieruchomości – 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

2. Ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczanych pod drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się **minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych**: 800 m².

2. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w ust. 1 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych 1.KD-W, 2.KD-W, mających połączenie z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza obszarem objętym planem.

2. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych na terenie 1.MN, niewyznaczonych na rysunku planu, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których usytuowane są budynki i budowle, którym towarzyszą,
- 3) realizację miejsc parkingowych dopuszcza się w: garażach wbudowanych w bryłę budynku, budynkach garażowych, parkingach naziemnych, garażach podziemnych.

§ 12. 1. Ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez uzbrojenie terenu, powiązane z systemem infrastruktury technicznej, zlokalizowanym poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej, jej przebudowę, rozbudowę, wymianę lub rozbiorę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w formie tradycyjnej jak

i z wykorzystaniem nowych technologii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi.;

- 3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody, wyłącznie do celów gospodarczych.

§ 14. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 3) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę systemów indywidualnych - odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub do przydomowych oczyszczalni lub zastosowanie innych rozwiązań zapewniających taki sam jak system kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej indywidualne sieci i instalacje należy zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania powierzchniowego wód z powierzchni utwardzonych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych, zbiorników retencyjnych, zlokalizowanych w obrębie działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem linii elektroenergetycznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych zlokalizowanych w sąsiedztwie linii rozgraniczających dróg z bezpośrednim dostępem do drogi.

2. Dopuszcza się lokalizację w celu zaopatrzenia w energię elektryczną indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie większej niż 100 kW oraz urządzeń kogeneracji,

z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako podziemnej z wyłączeniem stacji transformatorowych.

§ 17. Ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym sieci energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji.

§ 18. Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany jak

i rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów

i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dopuszcza się realizację innej niż wymieniona infrastruktury technicznej, wymaganej do rozwoju obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 21. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego dla terenu 1.MN na 10%, dla pozostałych terenów na 0,1%

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 22. 1. Dla terenu 1.MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu określonego w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budowli, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: 1.KD-W, 2.KD-W, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej;
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0, 10;
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60.
- 3) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy do 9,0 m; przy czym wysokość ta nie dotyczy masztów oraz urządzeń technicznych montowanych na dachach;
 - b) geometria dachu:
 - budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, ze spadkiem głównej połaci dachu w zakresie od 15° do 45°, nie dotyczy elementów drugorzędnych,
 - pozostałych budynków: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe, ze spadkiem głównej połaci dachu do 45°.
4. Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych: 1.KD-W, 2.KD-W, powiązanych z systemem dróg publicznych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 23. 1. Dla terenów: 1.ZR, 2.ZR, 3.ZR, 4.ZR ustala się przeznaczenie: tereny użytków zielonych.

2. Zagospodarowanie terenów w formie zieleni.

3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów.

§ 24. 1. Dla terenów: 1.WS, 2.WS ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. Zagospodarowanie terenów w formie wód powierzchniowych.

3. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów przez tereny wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Dla terenów: 1.KD-W, 2.KD-W, ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się budowę budowli drogowych wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą oraz sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej oraz zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, terenów:

- 1) 1.KD-W – od 8,0 m do 20,0 m;
- 2) 2.KD-W - będącego poszerzeniem drogi wewnętrznej znajdującego się poza obszarem objętym planem – od 3,0 m do 7,0 m.

§ 26. 1. Dla terenu **1.KD-X**, ustala się przeznaczenie: **tereny ciągów pieszych**.

2. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej oraz zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających terenu: 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 8. Przepisy końcowe

§ 27. Tracą moc ustalenia uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE, W ZAKRESIE ZMIANY KARTY TERENU C.28.R

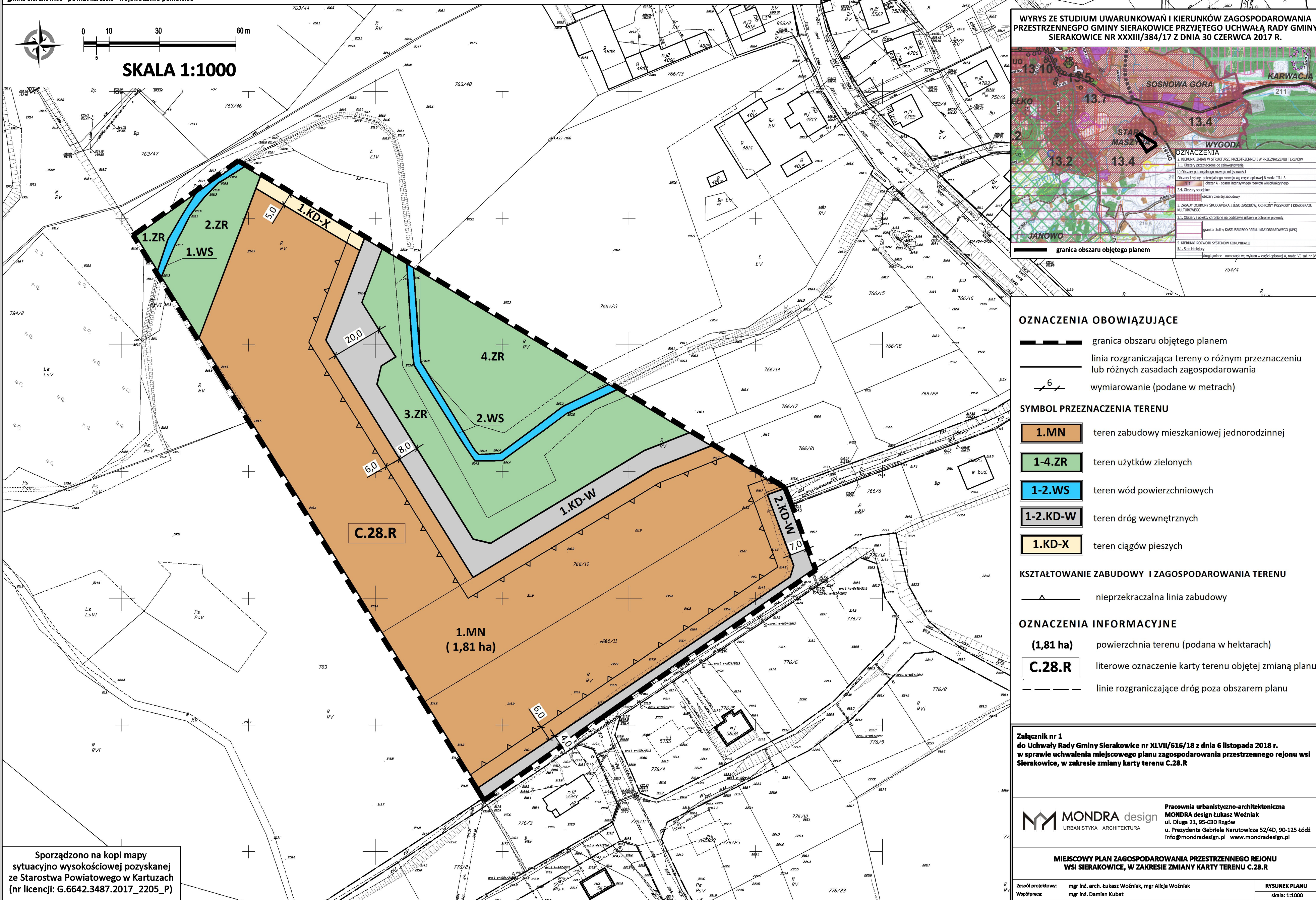
Niniejszy rysunek planu stanowi Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Sierakowice nr XLVII/616/18 z dnia 6 listopada 2018 r.

gmina Sierakowice - powiat kartuski - województwo pomorskie

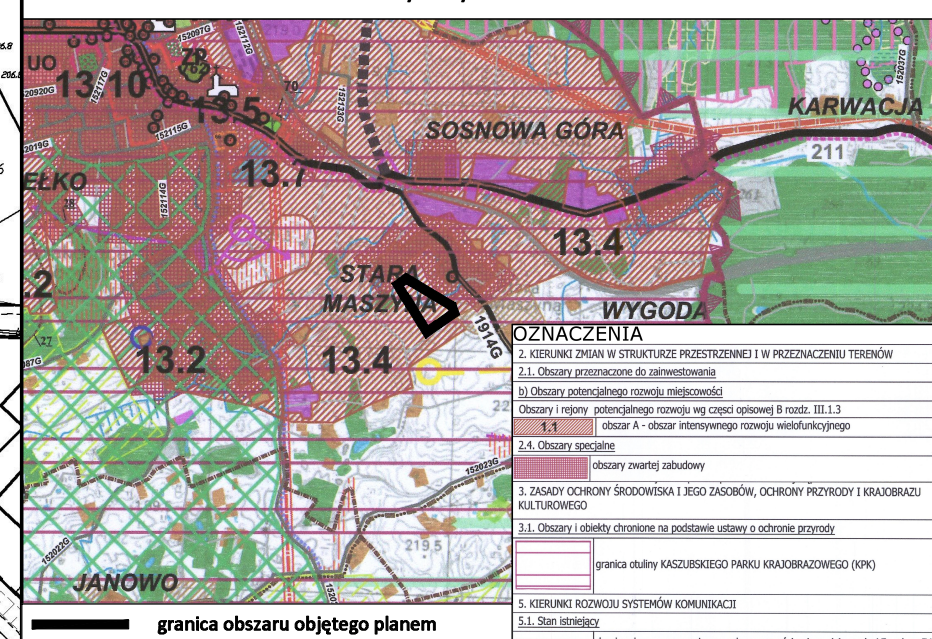


0 10 30 60 m

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SIERAKOWICE NR XXXIII/384/17 Z DNIA 30 CZERWCA 2017 R.



OZNACZENIA
1.1. Obszary przeznaczone do zamieszkania
1.2. Obszary potencjalnego rozwoju miejscowości
1.3. Obszary i rejon potencjalnego rozwoju w części opuszczonej B rozdz. III.1.3
1.4. Obszary specjalne
1.5. Obszary specjalne (obszary specjalnej zabudowy)
1.6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1.7. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody
1.8. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody
1.9. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.10. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.11. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.12. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.13. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.14. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.15. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.16. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.17. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.18. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.19. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.20. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.21. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.22. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.23. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.24. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.25. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.26. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.27. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.28. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.29. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.30. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.31. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.32. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.33. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.34. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.35. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.36. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.37. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.38. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.39. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.40. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.41. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.42. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.43. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.44. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.45. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.46. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.47. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.48. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.49. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.50. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.51. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.52. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.53. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.54. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.55. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.56. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.57. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.58. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.59. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.60. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.61. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.62. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.63. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.64. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.65. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.66. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.67. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.68. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.69. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.70. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.71. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.72. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.73. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.74. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.75. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.76. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.77. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.78. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.79. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.80. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.81. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.82. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.83. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.84. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.85. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.86. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.87. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.88. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.89. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.90. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.91. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.92. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.93. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.94. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.95. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.96. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.97. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.98. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.99. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
1.100. granica ochrony KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- wymiarowanie (podane w metrach)

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

- 1.MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1-4.ZR** teren użytków zielonych
- 1-2.WS** teren wód powierzchniowych
- 1-2.KD-W** teren dróg wewnętrznych
- 1.KD-X** teren ciągów pieszych

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- (1,81 ha)** powierzchnia terenu (podana w hektarach)
- C.28.R** literowe oznaczenie karty terenu objętej zmianą planu
- linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Sierakowice nr XLVII/616/18 z dnia 6 listopada 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu C.28.R

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

Pracownia urbanistyczno-architektoniczna
MONDRA design Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
u. Prezydenta Gabriela Narutowicza 52/4D, 90-125 Łódź
Info@mondraesign.pl www.mondraesign.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
WSI SIERAKOWICE, W ZAKRESIE ZMIANY KARTY TERENU C.28.R**

Zespół projektowy: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, mgr Alicja Woźniak
Współpraca: mgr inż. Damian Kubat

RYSunek Planu
skala: 1:1000

Sporządzono na kopii mapy
sytuacyjno-wysokościowej pozyskanej
ze Starostwa Powiatowego w Kartuzach
(nr licencji: G.6642.3487.2017_2205_P)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/616/18

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 6 listopada 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu C.28.R Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu C.28.R wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 17 września 2018 r. do dnia 9 października 2018 r. W wyznaczonym terminie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu, tj. do dnia 24 października 2018 r. nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu C.28.R.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/616/18

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 6 listopada 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945) Rada Gminy Sierakowice stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu C.28.R będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta