



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.01.2022 r.

Poz. 202

UCHWAŁA NR XXXIV/210/21 RADY GMINY KWIDZYN

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1, art. 29, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kwidzyn Nr X/56/19 z dnia 27.06.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XIII/83/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki, Rada Gminy Kwidzyn uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn” uchwalonego Uchwałą nr XXIX/188/21 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki (dla fragmentu działki 82/32), o powierzchni ok. 2,72 ha, w granicach określonych na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki (dla fragmentu działki 82/32).

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla terenu w granicach opracowania;

- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla terenu wskazanego w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 5) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej naturalnej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynku wraz z ociepleniem. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;
- 7) **miejscu postojowym** - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu osobowego, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku, które nie jest rozumiane, jako wydzielone miejsce postojowe wg przepisów właściwych (m.p – skrót);
- 8) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, niebędących nakazem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne wynikające z innych przepisów:

- 1) granica udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Górki”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mające charakter informacyjny:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV;
- 2) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Obszar planu obejmuje jeden teren. Jest to teren oznaczony jako **1-PG/PU** – obszary i tereny górnicze (eksploatacja złóż kruszyw naturalnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Na terenie oznaczonym symbolem **1-PG/PU** ustala się:

- 1) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej w zainwestowaniu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący tereny przyległe przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.

4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

5. Należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji na wydobycie surowca, teren należy zrekultywować zgodnie z przepisami właściwymi.

2. Właściwy kierunek rekultywacji zostanie określony na podstawie decyzji o kierunku rekultywacji.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone są w dziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze. W granicach opracowania planu projektowany jest obszar oznaczony jako **1-PG/PU** wraz z terenem górniczym. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na obszarze planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

4. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. W granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN-15 kV, zagospodarowanie wzdłuż ww. linii musi być zgodne z przepisami właściwymi. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz ich przeniesienie w inne miejsce.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, która bezpośrednio graniczy z działką.

2. Ustalenia dotyczące potrzeb parkingowych:

1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu, nie dotyczy obiektów magazynowych i produkcyjnych,
- b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
- c) dla posiadaczy kart parkingowych – 0 miejsc postojowych.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami właściwymi,
- b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- a) do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami właściwymi,
- b) wyklucza się zrzut ścieków komunalnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,

- c) dla funkcji **PG** dopuszcza się przenośne toalety;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami właściwymi,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych poza granice nieruchomości,
 - c) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami właściwymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
 - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;
- 7) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:
 - a) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Gminy Kwidzyn,
 - b) odpady poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Dla terenu oznaczonego jako **1-PG/PU** ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-PG/PU** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) **obszary i tereny górnicze (eksploatacja złóż kruszyw naturalnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,**
 - b) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złóż,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §17 niniejszej uchwały;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) **wysokość zabudowy:** dla funkcji **PG**:
 - wysokość obiektów budowlanych max. 9 m, dla funkcji **PU**:
 - wysokość budynków max. 17 m,
 - innych obiektów budowlanych dowolna,

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** dla funkcji **PG**:

- max. 5%, dla funkcji **PU**;
- max. 60%,

c) **procent powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniej niż 30%,

d) **intensywność zabudowy:** dla funkcji **PG**:

- min. 0,
- max. 0,05, dla funkcji **PU**;
- min. 0,
- max. 2,

e) **nieprzekraczalna linia zabudowy:** 23,5 m i 15 m od granicy opracowania, zgodnie z rysunkiem planu,

f) **geometria dachu:** dowolna,

g) **pokrycie dachu:** dowolne,

h) **kolorystyka elewacji:** dowolna;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;

4) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

a) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami,

b) pozostałe warunki jak w § 8 niniejszej uchwały;

5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zagospodarowanie terenu w związku z funkcją **PU** dopuszcza się wyłącznie po wyeksploatowaniu złoża i rekultywacji terenu,

b) w granicach terenu oznaczonego jako **1-PG/PU** znajduje się udokumentowane złożo kruszyw naturalnych „Górki” oznaczone na rysunku planu,

c) władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża,

d) obszar wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych,

e) wprowadza się nakaz zabezpieczenia wyrobiska przed możliwością składowania odpadów,

f) ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej,

g) należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji;

h) w celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak złagodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszkankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny,

i) należy wyznaczyć filary i pasy ochronne złoża zgodnie z przepisami właściwymi,

j) dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa oraz placów manewrowych i składowych,

k) pozostałe jak w §15 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. **Ustalenia końcowe**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwidzyn.

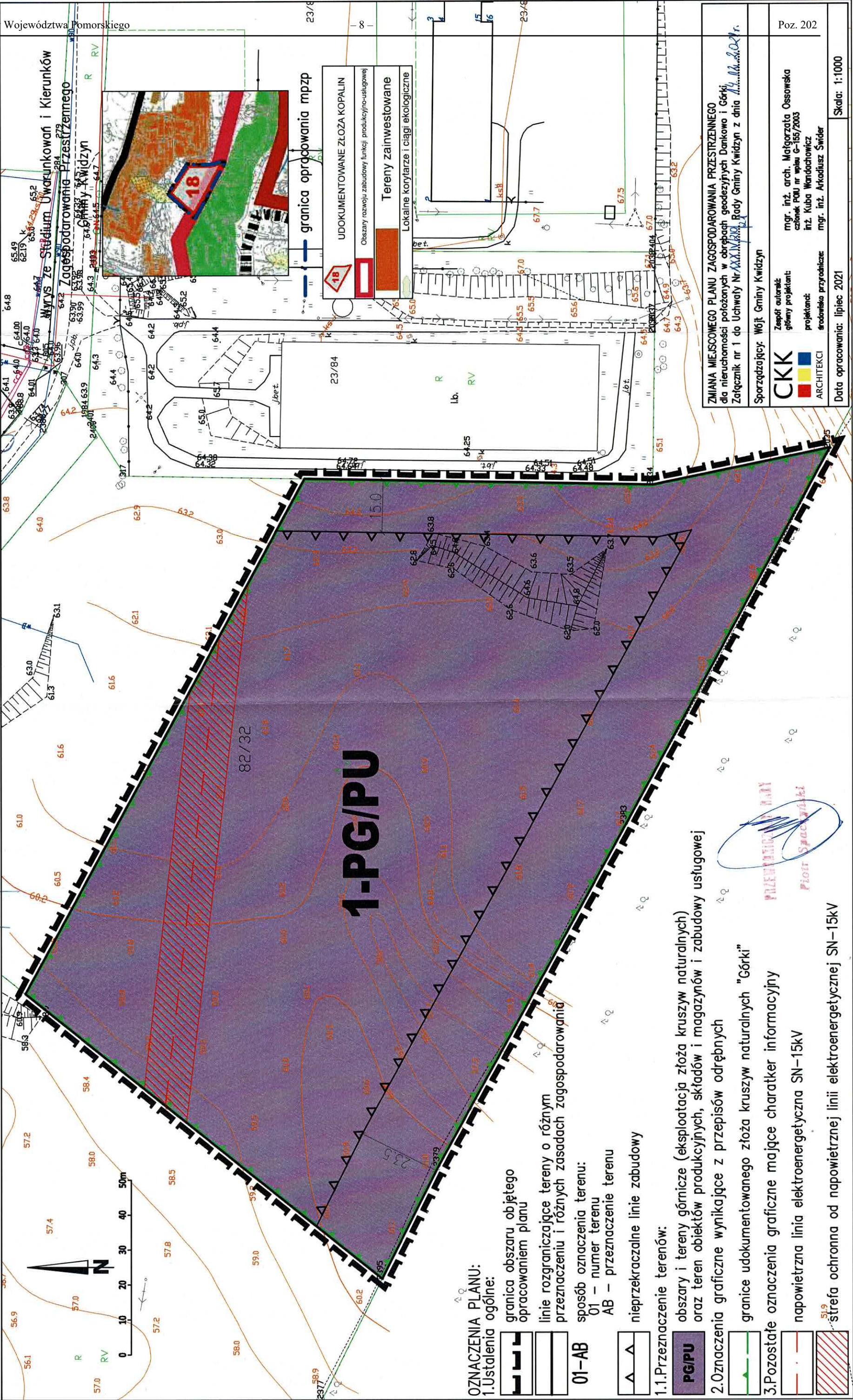
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Spaczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIV.210.21 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14.12.2021r.



OZNACZENIA PLANU:

1. Ustalenia ogólne:

granicę obszaru objętego opracowaniem planu

linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

sposób oznaczenia terenu:

01 – numer terenu

AB – przeznaczenie terenu

nieprzekraczalną linię zabudowy

1.1. Przeznaczenie terenów:

PG/PU obszary i tereny górnicze (eksploatacja złóż kruszyw naturalnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej

2. Oznaczenia graniczne wynikające z przepisów odrębnych

granice udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych "Górki"

3. Pozostałe oznaczenia graniczne mające charakter informacyjny

napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV

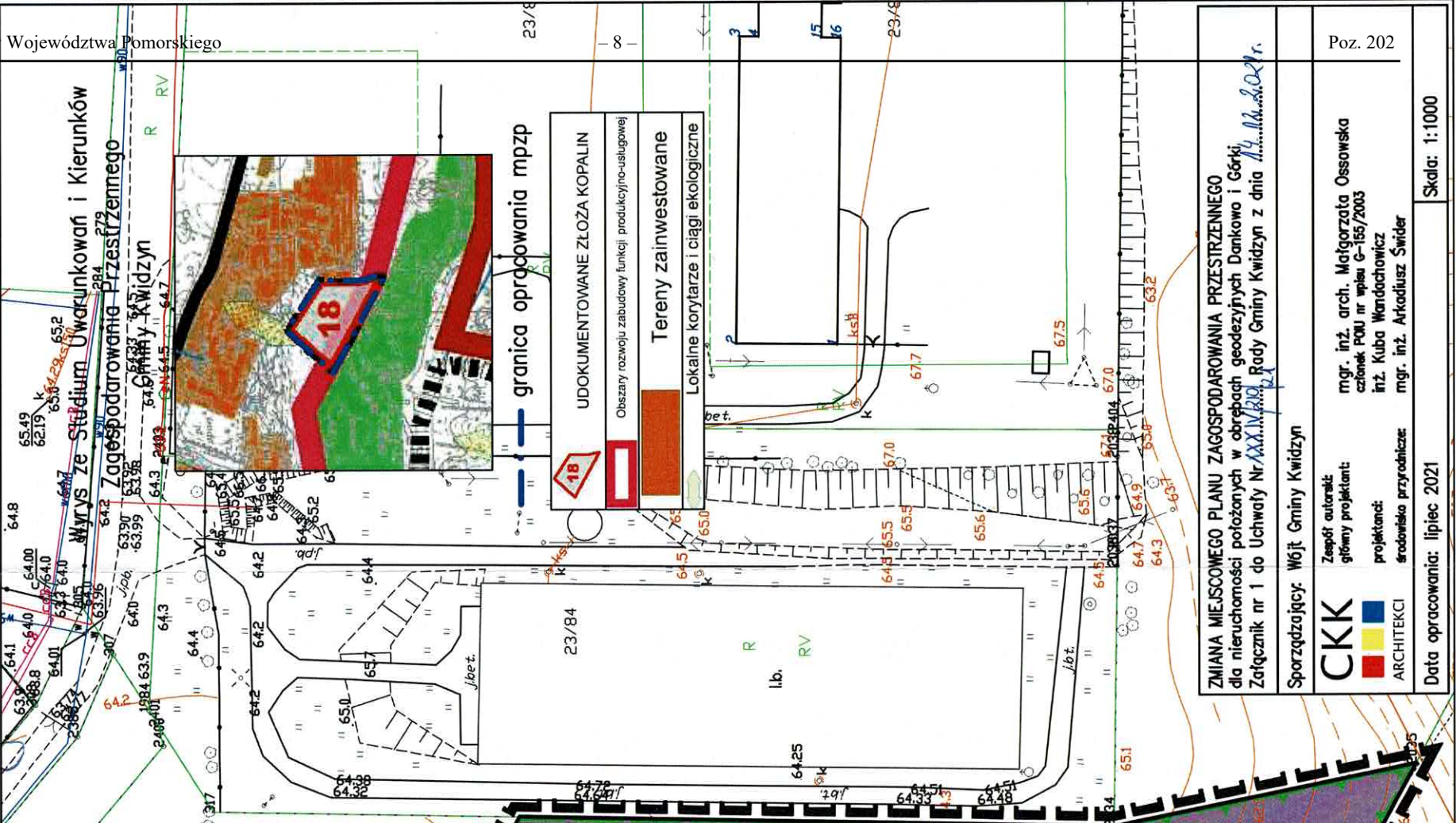
strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Obszar rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej

Tereny zainwestowane

Lokalne korytarze i ciągi ekologiczne



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIV.210.21 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14.12.2021r.

Sporządził: Wójt Gminy Kwidzyn

CKK
Zespół autorów:
główny projektant: mgr. inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POU nr wpisu G-155/2003 inż. Kuba Wandachowicz
projektant: inż. Kuba Wandachowicz
ARCHITEKCI inżynieria przyrodnicza: mgr. inż. Arkadiusz Świder

Data opracowania: lipiec 2021

Skala: 1:1000

Poz. 202

Załącznik nr 2

**do Uchwały Nr XXXIV/210/2021
Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 grudnia 2021 roku w sprawie
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości
położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Kwidzyn w dniach 10.09.2021 r. do 05.10.2021r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 25.10.2021r. wpłynęła 1 uwaga.

1) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 25.10.2021 r.

Treść uwagi: W związku z dyskusją publiczną nad przyjętymi w projekcie zmianami do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki która faktycznie się nie odbyła ponieważ nie był obecny planista a system komputerowy się podobno zawiesił oświadczenie pracownika referatu budowlanego a po rozmowie z zastępcą, Wójta p.Krzysztofem Michalskim nie uzyskałem odpowiedzi dlaczego mój wniosek do zmiany planu z dnia 10.11.2015r. nie został rozpatrzony i zakończony decyzją na którą służy zażalenie do dnia dzisiejszego pomimo moich kilukrotnych ustnych wniosków do Wójt Ewy Nowogrodzkiej i obecnego Wójta Dariusza Wierzby i prowadzącego te sprawy zastępcy Wójta p.Krzysztofa Michalskiego min.z dnia 5.10.2017r. protokół nr.12/17 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Kwidzyn w pok,nr.31.UG Kwidzyn. Nie uzyskałem również odpowiedzi czy były jakieś inne zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Dankowa i Górek oprócz wprowadzenia do planu piaskowni jeżeli są takie zmiany to proszę o podanie na piśmie ze szczegółowym opisem. Wymagane do wniosku dokumenty do zmiany MPZP są w aktach sprawy przy wniosku do zmiany z 10.11.2015r.i są aktualne.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy w całości.

Uzasadnienie:

Złożona uwaga nie spełnia wymagań zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY Gminy: Podtrzymuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3**do Uchwały Nr XXXIV/210/2021****Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 grudnia 2021 roku w sprawie
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych
w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki****Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Gminy Kwidzyn rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem.
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie przewiduje się budowy dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

Zaopatrzenie z sieci wodociągowej, dopuszcza się również w sposób indywidualny w miejscach, gdzie nie ma technicznych możliwości przyłączenia działki do sieci wodociągowej;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach, które nie mają dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 4do Uchwały Nr XXXIX/210/21

Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14.02.21 roku w sprawie
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości
położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone zostały w postaci nagrania na
nośniku – płycie CD stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały.

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<wfs:FeatureCollection xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2/1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd" timeStamp="2021-08-16T12:53:05Z"
numberReturned="3" numberMatched="unknown" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.iso211.org/2005/gmd"
xmlns:gco="http://www.iso211.org/2005/gco" xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0">
  - <wfs:member>
    - <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.4250_220703-MPZP_X.56.19 P1_20190627T000000">
      <gml:identifier
        codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrz
        MPZP/X.56.19 P1/20190627T000000</gml:identifier>
      - <app:IdIIP>
        - <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.4250/220703-MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>X.56.19 P1</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20190627T000000</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
        <app:IdIIP>
        <app:początekWersjiObiektu>2019-06-27T00:00:00</app:początekWersjiObiektu>
        <app:tytuł>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki</app:tytuł>
        <app:typPlanu xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"
          xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagosp
          <app:poziomHierarchii xlink:title="sublokalny" xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"/>
        <app:status xlink:title="w trakcie przyjmowania" xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"/>
      - <app:mapaPodkładowa>
        - <app:MapaPodkładowa>
          <app:data>2019-12-12</app:data>
          <app:referencja>mpzp został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej</app:referencja>
        </app:MapaPodkładowa>
      </app:mapaPodkładowa>
      - <app:zasiegPrzestrzenny>
        - <gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177" srsDimension="2">
          - <gml:surfaceMember>
            - <gml:Polygon>
              - <gml:exterior>
                - <gml:LinearRing>
                  <gml:posList>5955503.000016578 6563530.300031593 5955452.5699718 6563540.679958344 5955510.690040936
                  6563433.289973319 5955564.039984645 6563335.840041259 5955580.15995411 6563303.399955573
                  5955681.659996647 6563385.010020768 5955602.069973768 6563532.180002263 5955503.000016578
                  6563530.300031593</gml:posList>
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:Polygon>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </app:zasiegPrzestrzenny>
      <app:dokumentUchwalajacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.4250/220703-
        MPZP/X.56.19 Doc/1"/>
      <app:rysunek
        xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4250/220703-
        MPZP/X.56.19/Rys/20190627T000000"/>
    </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
  </wfs:member>
  - <wfs:member>
    - <app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.4250_220703-MPZP_X.56.19 Doc_1">
      <gml:identifier
        codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormal
        MPZP/X.56.19 Doc/1</gml:identifier>
      - <app:IdIIP>
        - <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.4250/220703-MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>X.56.19 Doc_1</app:lokalnyId>
        </app:Identyfikator>
        <app:IdIIP>
        <app:tytuł>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki</app:tytuł>
      - <app:data>
        - <gmd:CI_Date>
          - <gmd:date>
            <gco:Date>2021-08-16</gco:Date>
          </gmd:date>
          - <gmd:dateType>
            <gmd:CI_DateTypeCode codeListValue="creation"
              codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode">utworzenie</gmd:CI_DateTypeC
            </gmd:CI_DateTypeCode>
          </gmd:CI_DateTypeCode>
        </gmd:CI_Date>
      </app:data>
      <app:uchwała xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4250/220703-
        MPZP/X.56.19 P1"/>
    </app:DokumentFormalny>
  </wfs:member>
  - <wfs:member>
    - <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.4250_220703-MPZP_X.56.19_Rys1_20190627T000000">
      <gml:identifier
        codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlan
        MPZP/X.56.19/Rys/20190627T000000</gml:identifier>
      - <app:IdIIP>
        - <app:Identyfikator>

```

```

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.4250/220703-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>X.56.19_Rys1</app:lokalnyId>
<app:wersjald>20190627T000000</app:wersjald>
</app:Identyfikator>
</app:IdIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>2019-06-27T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
<app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach Dankowo i Górki</app:tytul>
<app:lacze>https://www.bip.gminakwidzyn.pl/?k=257</app:lacze>
<app:legenda>https://www.bip.gminakwidzyn.pl/?k=257</app:legenda>
<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2177</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
<app:opis>Załącznik nr 1 Rysunek planu</app:opis>
<app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4250/220703-
MPZP/X.56.19 P1/20190627T000000"/>
</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
</wfs:FeatureCollection>

```