



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2022 r.

Poz. 2983

UCHWAŁA NR XLII/571/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Ślusarskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 15, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28.04.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr VIII/80/2011 z dnia 28.04.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 65 z dnia 31.05.2011 r. ze zm. poz. 1444), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 72 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) wysokość zabudowy: max. 12 m,”;

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

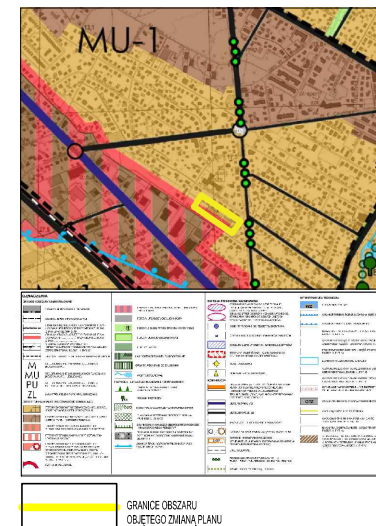
Krzysztof Woźniak



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/571/2022

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 23 czerwca 2022 r.

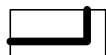
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXX/526/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24 MARCA 2022 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

USTALENIA ZMIANY PLANU:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NUMER TERENU

1.U,MW SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

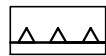


TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

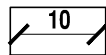


TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

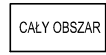
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:



NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

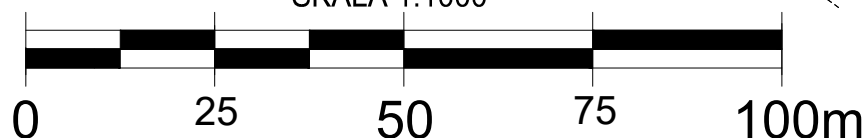


WYMIARY W METRACH

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH 110 ORAZ W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA OBSZARU
OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 111

SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. SOBIESKIEGO 7 84-230 RUMIA		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE UL. ŚLUSARSKIEJ		
RYSUNEK ZMIANY PLANU		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr Iga Narloch mgr inż. arch. Magdalena Bronk, mgr inż. arch. Alicja Kurowska	
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc	
2022 r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/571/2022

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 23 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Ślusarskiej w dniach od 15.04.2022 r. do 17.05.2022 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 31.05.2022 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/571/2022

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 23 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Ślusarskiej inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/571/2022

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 23 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).