



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2022 r.

Poz. 2998

UCHWAŁA NR XLVI/506/2022 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/405/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ulicy Wojska Polskiego w Tczewie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ulicy Wojska Polskiego w Tczewie, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego niniejszym planem są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ulicy Wojska Polskiego w Tczewie, zatwierdzonego uchwałą nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie w dniu 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3405).

3. Planem jest objęty obszar o powierzchni 20,2 ha.

4. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ulicy Wojska Polskiego w Tczewie, zatwierdzonego uchwałą nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie w dniu 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3405), pozostaje bez zmian.

5. Przedmiotem planu jest doprecyzowanie przeznaczenia dla terenów zabudowy usługowej 1.U, 2.U i 3.U.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ulicy Wojska Polskiego w Tczewie, zatwierdzonego uchwałą nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie w dniu 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3405), §13 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, t.j. dla terenów 1.U, 2.U i 3.U, z wyłączeniem terenu 4.U, ustala się przeznaczenie terenu: funkcje usług biurowych jako dominujących (o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 55% powierzchni całkowitej budynków), z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych (usługi administracji i zarządzania, usługi zdrowia, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, hotelarstwa), zieleni urządzonej, infrastruktury komunikacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla terenu 4.U ustala się przeznaczenie terenu: funkcje usług centrotwórczych jako dominujące, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingów, garaży wbudowanych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Tczewie.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/506/2022

Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tczewie
w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Tczewie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie” jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie” (od 2 maja 2022 r. do 25 maja 2022 r.) oraz w ciągu 15 dni po wyłożeniu (t.j. do 9 czerwca 2022 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewna

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/506/2022

Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tczewie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) gminne drogi publiczne,
- 2) oświetlenie gminnych dróg publicznych,
- 3) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 5) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej gminne drogi publiczne.

§ 2.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewna

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/506/2022
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) znajdują się pod linkiem.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewna