



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 sierpnia 2022 r.

Poz. 3049

UCHWAŁA Nr XLVI/345/2022

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), realizując Uchwałę Nr XIX/154/2016 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

P rzepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru o powierzchni 4,0774 ha.

3. Granice planu obejmują obszar, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały – nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: „Krzynia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska. Skala 1:1000”;
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 4) załącznik Nr 4 do uchwały – zawierający dane przestrzenne.

§ 3.1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt. 1 obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) oznaczenia cyfrowo–literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) granice i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117.

2. Na rysunku planu naniesiono (w granicach planu) następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie podziału wewnętrznego (proponowane);
- 2) trasy infrastruktury technicznej (proponowane).

3. Poza granicami planu naniesiono inne oznaczenia, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu (naniesione wyłącznie w celach informacyjnych, dla przedstawienia związków z terenami sąsiednimi w zakresie infrastruktury technicznej).

4. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni, określonych dla obszaru planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych – z uwagi na ich brak w obszarze planu;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – z uwagi na brak opracowanego dotychczas (zgodnie z przepisami odrębnymi) audytu krajobrazowego.

§ 4. 1. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i rysunku planu jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol cyfrowo–literowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej (uchwale);
- 6) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi, albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub sumę powierzchni budynków zlokalizowanych na terenie lub działce (liczoną po obrysie zewnętrznym);
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu lub działki;
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza te linie więcej niż 1,5m;
- 10) zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do okresowego wypoczynku (z dopuszczeniem do całorocznego korzystania z obiektów);
- 11) zabudowie usług turystycznych – należy przez to rozumieć zabudowę dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego (w tym zabudowę z takimi obiektami jak np.: hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe stałe i sezonowe, domy i ośrodki wypoczynkowe);

12) przepisach odrębnych należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu miejscowego przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy prawa lokalnego (np. uchwały sejmiku województwa, rozporządzenia wojewody).

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Ustala się podział obszaru planu na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (oznaczonych numerami od 1 do 4 oraz 01 dla potrzeb funkcji komunikacji).

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) **UT** – teren zabudowy usług turystycznych;
- 3) **KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (w Rozdziale 3. niniejszej uchwały).

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno uwzględniać zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

2. W zagospodarowaniu terenów należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego; zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójna wewnętrznie.

4. Ustala się zakaz realizacji zabudowy tymczasowej (sezonowej).

5. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 1000 kW.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. W granicach Parku obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Obszar planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Słupi” PLB220002. W granicach w/w obszaru obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Część obszaru planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 117 (Bytów). Obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, szczególnie wodne, zagospodarowania ustalonego i dopuszczonego w planie.

4. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami ML i UT nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

6. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny; w szczególności działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu.

7. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacji wewnętrznej.

8. Z powstającymi odpadami komunalnymi należy postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Regulamin utrzymania czystości i porządku); z pozostałymi grupami odpadów należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych.

9. Warstwa humusowa gleby, zdejmowana przy pracach ziemnych, powinna być wykorzystana w granicach terenu do rekultywacji lub urządzenia zieleni.

10. Powierzchnie biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią.

11. Na powierzchniach biologicznie czynnych należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.

12. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych i retencyjnych.

13. Projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych – w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

14. Przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne oraz zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestrze zabytków.

2. W przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze planu nie występują obszary wymagające procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się podziały nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych pod warunkiem zapewnienia:

- 1) bezpośredniego dostępu poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej powierzchni działki budowlanej: 600 m²;
- 3) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej: 20m.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania wynikającej z zapisów „Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi” i zlokalizowany jest w odległości ok. 17,0 km od Punktu Odniesienia Radaru (POR – punkt o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84; wysokość 65 m n.p.m.).

2. Obowiązują ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektroenergetycznych oraz urządzeń inicjowanych elektrycznie. Zabronione jest używanie nadajników elektroenergetycznych, które generują pole elektroenergetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 metry nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

3. W przypadku realizacji obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu (przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę), ustala się obowiązek ich zgłaszania do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogę (własność Gminy Dębica Kaszubska) stanowiącą działkę nr 9 (poza granicami planu).

2. Obsługa komunikacyjna zespołu planowanej zabudowy w oparciu o wyznaczony układ komunikacyjny tj. drogę publiczną dojazdową 01KDD.

3. Przy projektowaniu dróg dopuszcza się (w zależności od potrzeb i możliwości terenowych), urządzenie zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych: 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej usług; 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie; 2 miejsca postojowe/10 miejsc noclegowych; 2 miejsca postojowe/1 budynek rekreacji indywidualnej. Miejscem postojowym jest także podjazd do garażu lub budynku gospodarczego.

5. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

- 1) sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej pod ziemią;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ich zarządcom i właścicielom;
- 3) zatrzymywanie „czystych” wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostarczanie wody z sieci wodociągowej wodociągu zbiorowego wsi Krzynia;
- 2) budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi); dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej na terenach innych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 4) zapewnienie dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, poprzez transport wody w dużych pojemnikach do miejsc dystrybucji lub transport wody w cysternach samochodowych.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do rozbudowanego zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Dębica Kaszubska, którym spłyną do oczyszczalni ścieków w Dębicy Kaszubskiej;
- 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi); dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnej na terenach innych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i przepisami odrębnymi.

4. W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do przydrożnych rowów trawiastych;

2) zatrzymywanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni szczelnych terenów zabudowy rekreacji indywidualnej oraz terenów zabudowy usług turystycznych w indywidualnych systemach, w granicach nieruchomości.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: wytwarzanie ciepła na cele grzewcze i ciepłej wody użytkowej w indywidualnych instalacjach wykorzystujących niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii, w tym energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: dostarczanie gazu z butli lub zbiorników stałych gazu płynnego.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej.

8. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 14. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

Rozdział 3.

U stalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1ML:

- 1) oznaczenie terenu: 1ML;
- 2) powierzchnia terenu: 2,14 ha;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDD,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 25%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna 0,0; maksymalna 0,6,
 - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych; kąt nachylenia 27–45 °; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (bez połysku),
 - g) budynki gospodarcze: o wysokości do 6m;
- 5) pozostałe ustalenia:
 - a) dostępność komunikacyjna: z drogi 01KDD,

- b) wymagane jest pozostawienie pasa terenu, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w kierunku południowym tj. wzdłuż granicy działek nr 8/14 i 8/15.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2ML:

- 1) oznaczenie terenu: 2ML;
- 2) powierzchnia terenu: 0,76 ha;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDD,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 25%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna 0,0; maksymalna 0,6,
 - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych; kąt nachylenia 27–45 °; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (bez połysku),
 - g) budynki gospodarcze: o wysokości do 6m;
- 5) pozostałe ustalenia – dostępność komunikacyjna: z drogi 01KDD.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3UT:

- 1) oznaczenie terenu: 3UT;
- 2) powierzchnia terenu: 0,34 ha;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy usług turystycznych,
 - b) dopuszcza się towarzyszące usługi w zakresie gastronomii, handlu, sportu i rekreacji,
 - c) dopuszcza się funkcję mieszkalną towarzyszącą podstawowemu przeznaczeniu terenu,
 - d) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDD oraz 8m od linii rozgraniczających drogi stanowiącej działkę nr 9 (poza granicami planu),
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna 0,0; maksymalna 0,6,
 - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,5m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,

- f) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych; kąt nachylenia 27–45 °; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (bez połysku),
- g) budynki gospodarcze: o wysokości do 6m;
- 5) pozostałe ustalenia – dostępność komunikacyjna: z drogi stanowiącej działkę nr 9 (poza granicami planu) oraz z drogi 01KDD.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4UT:

- 1) oznaczenie terenu: 4UT;
- 2) powierzchnia terenu: 0,28 ha;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy usług turystycznych,
 - b) dopuszcza się towarzyszące usługi w zakresie gastronomii, handlu, sportu i rekreacji,
 - c) dopuszcza się funkcję mieszkalną towarzyszącą podstawowemu przeznaczeniu terenu,
 - d) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDD oraz 8m od linii rozgraniczających drogi stanowiącej działkę nr 9 (poza granicami planu),
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna 0,0; maksymalna 0,6,
 - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,5m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych; kąt nachylenia 27–45 °; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (bez połysku),
 - g) budynki gospodarcze: o wysokości do 6m;
- 5) pozostałe ustalenia – dostępność komunikacyjna: z drogi stanowiącej działkę nr 9 (poza granicami planu) oraz z drogi 01KDD.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01KDD:

- 1) oznaczenie terenu: 01KDD;
- 2) powierzchnia terenu: 0,56 ha;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - a) teren drogi publicznej dojazdowej,
 - b) droga o szerokości w liniach rozgraniczających: 12m, 10m, 8m (z rozszerzeniami, w tym z rozszerzeniami od strony drogi stanowiącej działkę nr 9 /poza granicami planu/),
 - c) droga jednojezdniowa, z chodnikiem,
 - d) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) pozostałe ustalenia – powierzchnie niewykorzystane na jezdnie i chodniki powinny być zagospodarowane zielenią.

Rozdział 4.
P rzepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 21. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziolkowski

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Starosta Słupski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	WYDRUK Z BAZY
Data wykonania kopii	15.07.2010
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Jednostka ewidencyjna: 221203_2, Dębica Kaszubska
Obszar: 0009, Krzynia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000

Poz. 3049

MAPA ZASADNICZA
obr. Krzynia 0009: dz. 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383
SKALA 1:1000

KRZYNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI OZNACZONE nr od 372 do 383 W OBRĘBIE KRZYNIA, GMINA DĘBNICA KASZUBSKA
skala 1:1 000

0 10m 20m 50m



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

LASY

FORMY OCHRONY PRZYRODY

OBSZAR NATURA 2000 - SOO "DOLINA RZECI SŁUPI"

OBSZAR NATURA 2000 - OSO "DOLINA SŁUPI"

KORYTARZ EKOLOGICZNY "BORY TUCHOLSKIE"

KORYTARZ EKOLOGICZNY "KASZUBSKI PÓŁNOCNY"

LASY OCHRONNE

DOBRA KULTURY

CMENTARZE

ZAGROŻENIA POWODZIOWE

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (STREFA A1)

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (STREFA A10)

GRANICE MPZP

OBSZARY WSKAZANE NA CELE ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ

OZNACZENIA

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (PROPONOWANE)
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UT TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PROJEKTOWANA
- GRANICA I OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 117

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/345/2022
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch. ALEKSANDER AZIUKIEWICZ (Uprawniony Urbanista - uprawnienia do projektowania nr 311/88)	
mgr KRZYSZTOF ZAWADZKI (Uprawniony Urbanista - uprawnienia do projektowania nr 1433/94)	
inż. GRAŻYNA KUBICZ	
DATA OPRACOWANIA	2022
76-200 SŁUPSK ul. Boja-Zeleńskiego 13, tel. (0-59) 84-54-204, tel.kom.603-38-85-98, zawadzki_k@kki.pl	

Słupsk
Sporządził: wydruk: Ursula Matyszevska

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVI/345/2022
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 30 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Dębica Kaszubska o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Dębica Kaszubska rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska od dnia 15 lutego 2022 r. do dnia 09 marca 2022r. Ustalono nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia 24 marca 2022 roku.
2. W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, do Urzędu Gminy nie wpłynęły żadne uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozstrzygnięcia i ustalenia sposobu ich realizacji.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVI/345/2022
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 30 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Dębica Kaszubska o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i 1079), zadania własne gminy.

2. Plan przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

- 1) sieć wodociągowa ;**
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej ;**
- 3) drogi gminne.**

3. Realizacja w/w zadań następować będzie w następujący sposób – zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, dróg gminnych finansowane będą zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Wieloletnią Prognozą Finansową lub na podstawie porozumień z właścicielami nieruchomości.

Załączni

k nr 4

do uchwały Nr XLVI/345/2022

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 30 czerwca 2022 r.

AttachmentDescData.datAttachmentDescData.datAttachmentDescData.dat