



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 sierpnia 2022 r.

Poz. 3077

Podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2022-08-10 15:31:53



UCHWAŁA NR XXXVI/300/2022 RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Chynowie w gminie Gniewino

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),

Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” (uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.), Rada Gminy Gniewino uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Chynowie w gminie Gniewino, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni 18,1 ha, określony na załączniku 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym przyłącza oraz inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 10) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki;
- 11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci maksymalnie 20 stopni.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W terenie **MN/U** dopuszcza się:
 - a) zabudowę jednorodzinną,
 - b) mieszkanie w zabudowie usługowej,
 - c) usługi o charakterze publicznym, w tym m.in.: usługi administracji, nauki, oświaty, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, sportu i rekreacji,
 - d) usługi o charakterze komercyjnym;
- 2) **MN/U/ZP** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej. W terenie **MN/U/ZP** dopuszcza się:
 - a) zabudowę jednorodzinną,
 - b) mieszkanie w zabudowie usługowej,
 - c) usługi o charakterze publicznym, w tym m.in.: usługi administracji, nauki, oświaty, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, sportu i rekreacji,
 - d) usługi o charakterze komercyjnym;
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej – park leśny;
- 4) **ZL** – las.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: 1 mp na mieszkanie,
- 2) mieszkanie w zabudowie usługowej: 1 mp na mieszkanie,
- 3) hotele, motele, pensjonaty: 1 mp na pokój noclegowy;
- 4) usługi handlu o powierzchni użytkowej do 50 m²: 2 mp;
- 5) usługi handlu o powierzchni użytkowej powyżej 50 m²: 3 mp;
- 6) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): 1 mp na 10 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej dla miejsc konsumpcyjnych oraz 1 mp na 5 zatrudnionych;
- 7) usługi kultury, zdrowia i opieki społecznej, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty, banki, rzemiosło usługowe: 1 mp na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 8) usługi oświaty: 1 mp na 1 pomieszczenie do nauki;
- 9) usługi kultu religijnego: 2 mp na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 10) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: 2 mp na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej oraz 1 mp na 10 zatrudnionych;
- 11) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): 3 mp na kort;

12) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): 6 mp na 1 boisko.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 0 mpk;

2) dla pozostałych funkcji, które wymagają:

a) do 3 mpk włącznie: 0 mpk,

b) powyżej 3 mpk: minimum 1 mpk.

3. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

§ 5. Ustalone w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą: wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, wydzielonych ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzielen korygujących, wydzielen na potrzeby realizacji działań administracji publicznej, wydzielen dla których – niezależnie od ustaleń szczegółowych – sporządzi się koncepcję urbanistyczno-podziałową, a także wydzielen powstałych na skutek inwestycji realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 5 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w poszczególnych kartach terenu.

§ 7. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU CHYNOWIE W GMINIE GNIEWINO:

1. NUMER TERENU: 1.

2. POWIERZCHNIA: 4,55 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: dowolna, w tym dla kondygnacji nadziemnych – minimalna: 0, maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m;

6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,6 m,

7) geometria dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-40 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m; dopuszcza się dla zabudowy usługowej geometrie dachów nawiązujące do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, położonych w zespole pałacowo-parkowym w Chynowiu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1070 (dawny nr 918) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 04.12.1984r. (poza granicami planu);

- 8) formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000m²;
- 10) inne gabaryty – dowolne.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 9;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków – jak na rysunku planu – wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Chynowie – jak na rysunku planu, dla którego:
 - a) dopuszcza się następującą kolorystykę elewacji: naturalne odcienie bieli, beży i szarości oraz ugry z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,
 - b) dopuszcza się następującą kolorystykę pokryć dachowych: odcienie naturalnego spieku ceramicznego, brązy i szarość, z wykluczeniem koloru czarnego; dopuszcza się wyłącznie pokrycia dachowe o matowym wykończeniu;
 - c) ustala się dla zabudowy wykończenie elewacji do następujących materiałów: cegła, drewno, tynk, kamień wyłącznie w partii cokołowej; wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z uwzględnieniem ust. 6 pkt 1.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) spoza granic planu,
 - b) poprzez sąsiadujące tereny,
 - c) dopuszcza się dojazd do terenów: 2.ZP, 3.MN/U/ZP;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4; dopuszcza się realizacje miejsc postojowych w terenie 3.MN/U/ZP;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 8. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU CHYNOWIE W GMINIE GNIEWINO:

1. NUMER TERENU: **2**.

2. POWIERZCHNIA: 0,84 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **ZP** – teren zieleni urządzonej – park leśny.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – nie dotyczy – z uwzględnieniem ust. 8 pkt 2;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy;
- 6) geometria dachu – nie dotyczy;
- 7) inne gabaryty – nie dotyczy.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 2;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) ustala się minimalny udział 90% powierzchni biologicznie czynnej.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Chynowie – jak na rysunku planu.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) spoza granic planu,
 - b) poprzez sąsiadujące tereny,
 - c) dopuszcza się dojazd do terenów: 1.MN/U, 3.MN/U/ZP;
- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: dawny cmentarz choleryczny.

§ 9. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU CHYNOWIE W GMINIE GNIEWINO:

1. NUMER TERENU: 3.

2. POWIERZCHNIA: 2,28 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **MN/U/ZP** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 80%;

- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: dowolna, w tym dla kondygnacji nadziemnych – minimalna: 0, maksymalna: 0,3;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m;
- 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,6m;
- 7) geometria dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połąci 30-45 stopni; dopuszcza się dla zabudowy usługowej geometrie dachów nawiązujące do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, położonych w zespole pałacowo-parkowym w Chynowiu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1070 (dawny nr 918) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 04.12.1984r. (poza granicami planu);
- 8) formy zabudowy – wolnostojące;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1 ha;
- 10) inne gabaryty – dowolne.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 9;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków – jak na rysunku planu – wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Chynowie – jak na rysunku planu, dla którego:
 - a) dopuszcza się następującą kolorystykę elewacji: naturalne odcienie bieli, beży i szarości oraz ugry z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,
 - b) dopuszcza się następującą kolorystykę pokryć dachowych: odcienie naturalnego spieku ceramicznego, brązy i szarość, z wykluczeniem koloru czarnego; dopuszcza się wyłącznie pokrycia dachowe o matowym wykończeniu,
 - c) ustala się dla zabudowy wykończenie elewacji do następujących materiałów: cegła, drewno, tynk, kamień wyłącznie w partii cokołowej; wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z uwzględnieniem ust. 6 pkt 1.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:

- a) spoza granic planu,
 - b) poprzez sąsiadujące tereny,
 - c) dopuszcza się dojazd do terenów: 1.MN/U, 2.ZP;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4; dopuszcza się realizację miejsc postojowych w terenie 1.MN/U;
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi.

§ 10. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU CHYNOWIE W GMINIE GNIEWINO:

- 1. NUMER TERENU: 4.
- 2. POWIERZCHNIA: 10,06 ha.
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

- 1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9;
- 2) ustala się obszar zieleni urządzonej – jak na rysunku planu; w obszarze dopuszcza się ponadto historyczny ciąg komunikacyjny, o którym mowa w pkt 3; ponadto dopuszcza się istniejące na terenie ciągi komunikacyjne, a także niezbędny dojazd do obszaru ograniczonego liniami zabudowy, o których mowa w ust. 6 pkt 1, w południowo-zachodniej części terenu.
- 3) historyczny ciąg komunikacyjny – jak na rysunku planu.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) w obszarach, o których mowa w ust. 9 pkt 2a i 2b: 25%,

- b) poza obszarami, o których mowa w ust. 9 pkt 2a i 2b: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) w obszarach, o których mowa w ust. 9 pkt 2a i 2b: – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,5;
 - b) poza obszarami, o których mowa w ust. 9 pkt 2a i 2b – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,75;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) w obszarach, o których mowa w ust. 9 pkt 2a i 2b – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5 m,
 - b) poza obszarami, o których mowa w ust. 9 pkt 2a i 2b – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m;
- 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,6 m;
- 7) geometria dachu – dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m;
- 8) formy zabudowy – wolnostojące; poza obszarem, o których mowa w ust. 9 pkt 2a dopuszcza się ponadto formy zabudowy bliźniacze;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m²;
- 10) inne gabaryty – dowolne;
- 11) dopuszcza się następującą kolorystykę elewacji: naturalne odcienie bieli, beży i szarości oraz ugry z palety barw ziemi o niskim nasyceniu;
- 12) dopuszcza się następującą kolorystykę pokryć dachowych: odcienie naturalnego spieku ceramicznego, brązy i szarość, z wykluczeniem koloru czarnego; dopuszcza się wyłącznie pokrycia dachowe o matowym wykończeniu.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 9;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) zachowanie istniejących i wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków – jak na rysunku planu – wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren położony w strefach:
 - a) ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Chynowie – jak na rysunku planu, dla których:
 - zgodnie z ust. 6 pkt 11 i 12,

- ustala się dla zabudowy wykończenie elewacji do następujących materiałów: cegła, drewno, tynk, kamień wyłącznie w partii cokołowej; wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru;

b) ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Chynowie – jak na rysunku planu – dla których wprowadza się kontynuację tradycji budowlanej wsi i regionu w zakresie kształtowania nowej zabudowy, dla których ustala się:

- zgodnie z ust. 6 pkt 11 i 12,
- ustala się dla zabudowy wykończenie elewacji do następujących materiałów: cegła, drewno, tynk, kamień wyłącznie w partii cokołowej; wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru,
- ochronę historycznych zadrzewień i historycznych komponowanych układów zieleni oraz w przypadku wycinki obowiązuje zasada rekompensacji (gatunkami drzew szlachetnych).

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z uwzględnieniem ust. 6 pkt 1.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa:

- a) spoza granic planu,
- b) dopuszcza się dojazd do terenu: 5.ZL,

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi.

§ 11. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU CHYNOWIE W GMINIE GNIEWINO:

1. NUMER TERENU: 5.

2. POWIERZCHNIA: 0,38 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **ZL** – las.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – nie dotyczy – z uwzględnieniem ust. 8 pkt 2);
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy;
- 6) geometria dachu – nie dotyczy;
- 7) inne gabaryty – nie dotyczy.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 2;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) ustala się minimalny udział 90% powierzchni biologicznie czynnej.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Chynowie – jak na rysunku planu.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – poprzez sąsiadujący teren;
- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu (załącznik nr 4).

§ 13. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwał Rady Gminy Gniewino:

- Nr LXVII/475/2010 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino,
- Nr XII/84/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie, gmina Gniewino,
- Nr XLII/323/2017 z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chynowie, gmina Gniewino.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Gniewino

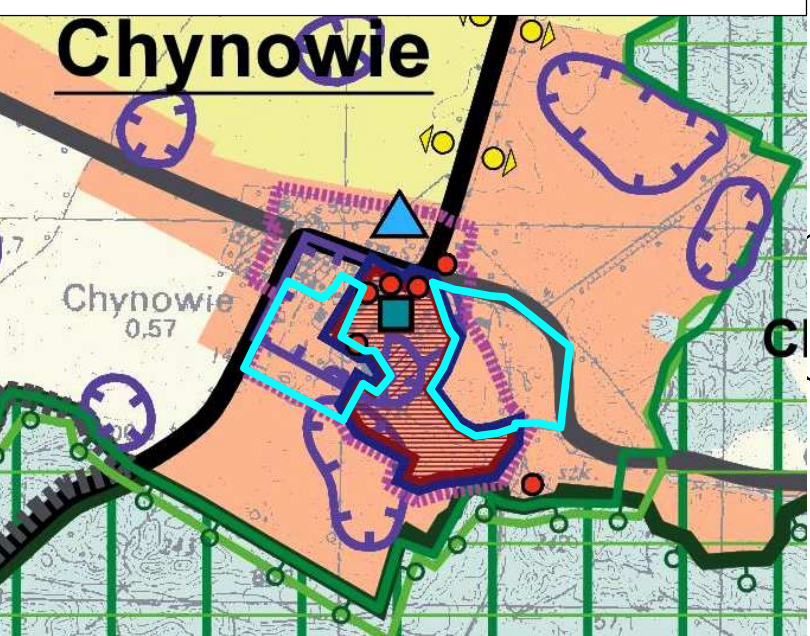
Judyta Smulewicz

GINIA GNIWINO

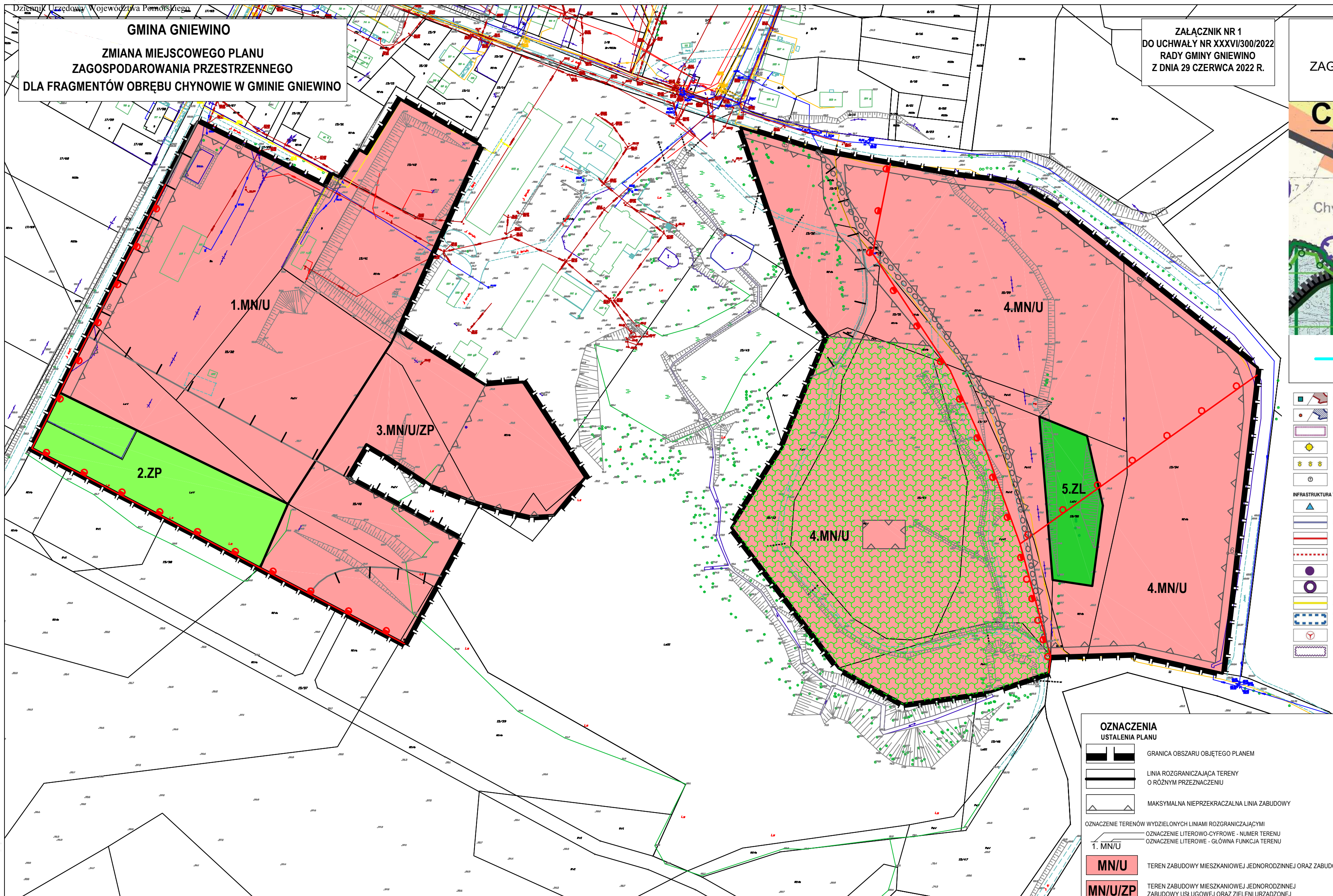
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU CHYNOWIE W GMINIE GNIWINO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/300/2022
RADY GMINY GNIWINO
Z DNIA 29 CZERWCA 2022 R.

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GNIWINO



granicę obszarów objętych planem



- OBJEKT/obszar wpisany do rejestru zabytków

OBJEKT/obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PUNKT WODOKRÓWY

CIĄG WODOKRÓWY

ISTNIEJĄCY HISTORYCZNY CIĄG

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCE ŹRÓDŁO WODY PITEJ

ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NN40kV

ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WN110kV

PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA WN110kV

ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WODNA ZAPRAWOC

PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ELEKTROWNI JADROWEJ

PROJEKTOWANY GAZOCIĄG W/C DN700/900

TEREN POD ROZBUDOWĘ ZBIORNIKA WODNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

ISTNIEJĄCE TURBINY WIAŁDOWE

STREFA OCHRONY ZWIĄZANA Z OPRACOWANIEM W ZABUDOWIE SPRZĄTACZOWO-POMIAROWĄ I UCHOWANIU TERENU STREŻENIOWO-PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIANALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY POWYŻEJ 100kW

KOMUNIKACJA

ULICA GŁÓWNA

ULICA ZBIORCZA

ULICA LOKALNA

ULICA PROJEKTOWANA

LINIA KOLEJOWA

TRASA KOLEJOWA - TURYSTYCZNY SZLAK KASZUB PÓŁNOCNYCH

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY GNIWINO

FRAGMENTY GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN SĄSIEDZICH

GRANICE OBRĘBÓW

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OBSZARY)

GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)

1.MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

2.U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

3.PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

4.R - TEREN ROLNICZY, OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIANALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY POWYŻEJ 100kW

5.R - TEREN ROLNICZY

6.RZ - TEREN ROLNICZY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

7 - TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI GMINY

OS - ODCISZCZALNIA ŚCIEKÓW

PRZK - PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

GPZ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

8.PG - TEREN GÓRNICZY

9.Z - TEREN ZIELNI

10.ZL - LAS

WODY ŚRODOPŁOWE

MEJSCA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

PRZYRODA - W TYM USTALONE FORMY OCHRONY

OBSZAR NATURA 2000

REZERWAT PRZYRODY

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

POMNIK PRZYRODY

KORYTAZ EKOLOGICZNY PRADOLINY RĘDY LĘSY RANGI REGIONALNEJ

KORYTAZ EKOLOGICZNY RANGI SUBREGIONALNEJ

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRĄDKI PRĄDKÓW WYSTĘPIENIA POWODZI 1% - RAZ NA 100 LAT ORAZ 10% - RAZ NA 10 LAT

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 0,2% - RAZ NA 500 LAT

OBSZAR GÓRNICZY

OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - STREFA W

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO SŁOJEJ OCHRONY KONSERWATORSKIE, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - STREFA W

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO SŁOJEJ OCHRONY KONSERWATORSKIE, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - STREFA W

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO SŁOJEJ OCHRONY KONSERWATORSKIE, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - STREFA W
- OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE LITEROWO-CYFROWE - NUMER TERENU

OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

1. MN/U

MN/U

MN/U/ZP

ZP

ZL

LAS

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU RURALISTYCZNEGO WSI CHYNOWIE

OBSZAR STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁU RURALISTYCZNEGO WSI CHYNOWIE

OSZAR ZIELNI URZĄDZONEJ

HISTORYCZNY CIĄG KOMUNIKACYJNY

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ
Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH:
OD 8 KWIEŹNIA 2022 R. DO 29 KWIEŹNIA 2022 R.

PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST
OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH



GINIA GNIWINO
ul. Pomorska 8
84-254 GNIWINO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU CHYNOWIE W GMINIE GNIWINO

RYSUNEK PLANU

KWIEŹNIE 2022 R. SKALA 1:2000 ZAŁĄCZNIK NR 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/300/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Chynowie w gminie Gniewino nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/300/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Chynowie w gminie Gniewino nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/300/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę