



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 sierpnia 2022 r.

Poz. 3079

Podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2022-08-10 15:32:20



UCHWAŁA NR XXXVI/302/2022 RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Rybno w gminie Gniewino.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),

Rada Gminy Gniewino

uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” (uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.), Rada Gminy Gniewino uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Rybno w gminie Gniewino, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o łącznej powierzchni ~3 ha, jak na rysunku planu (załączniki nr: 1A, 1B).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zielen, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) zabudowa – budynki;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciek naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, inne niż ustalone w planie w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) stan istniejący – stan w momencie uchwalenia planu;

8) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **R,RM,RU** – teren rolniczy, zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich. W terenie R,RM,RU dopuszcza się:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) zabudowę zagrodową;
- 3) obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 4) agroturystykę.

2. **U** – teren zabudowy usługowej. W terenie U dopuszcza się:

- 1) usługi z wyłączeniem:
 - a) szpitali i domów opieki społecznej,
 - b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² każda.
- 2) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

3. **KDZ** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.

§ 4. Ustalane w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzielen powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 5. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: minimum 2 mp na mieszkanie;
- 2) obiekty turystyki (hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, agroturystyka itp.): minimum 1 mp na pokój noclegowy;
- 3) usługi handlu:
 - a) o powierzchni sprzedaży do 50 m²: minimum 2 mp,
 - b) pozostałe: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.
- 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) usługi biurowe i administracyjne (biura, urzędy, poczty, banki), usługi opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, usługi kultury: minimum 2 mp na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) przedszkola, żłobki, świetlice: minimum 2 mp na oddział;
- 7) obiekty sportu i rekreacji: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów):
minimum 2 mp na kort/boisko;
- 9) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6 mp na boisko;
- 10) usługi kultury, rozrywki: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu: zgodnie z przepisami;
- 2) pozostałe:
 - a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: minimum 0 mpk;
 - b) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 5 mpk: minimum 1 mpk.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone kolejnymi symbolami literowo-cyfrowymi: A1, B1-B2.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU RYBNO W GMINIE GNIEWINO.

1. **NUMER TERENU:** A1.

2. **POWIERZCHNIA:** 1,70 ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** R,RM,RU – teren rolniczy, zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactw, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14 m.
- 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6 m;
- 7) geometria dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni; dopuszcza się dach płaski.
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z przepisami.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;

- 2) powierzchnia działki – zgodnie z przepisami;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;
- 2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 3) teren położony w korytarzu ekologicznym Pradoliny Redy-Łeby – zaleca się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, jak na rysunku planu – wszelkie prace ziemne naruszające strukturę gruntu w w/w strefie wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleń – dopuszcza się.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 Pradolina Kaszubska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie obszaru wzdłuż terenów kolejowych (poza granicami planu) zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 8. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU RYBNO W GMINIE GNIEWINO.

1. NUMER TERENU: B1.

2. POWIERZCHNIA: 1,16 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym od terenów kolejowych (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6 m;

7) kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

9) ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły, brązu lub szarości.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimum 1000 m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;

2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1) strefy ochrony dóbr kultury:

a) teren objęty w części strefą ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Rybno i zespołu dworsko-parkowego, jak na rysunku planu,

b) teren w części objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, jak na rysunku planu – wszelkie prace naruszające strukturę gruntu w tej strefie wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady ustalone w ust. 6.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 Pradolina Kaszubska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
- 3) zagospodarowanie obszaru wzdłuż terenów kolejowych (poza granicami planu) zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.**13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa:
 - a) poprzez teren B2.KDZ,
 - b) spoza granic planu.
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 9. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU RYBNO W GMINIE GNIEWINO.

1. NUMER TERENU: B2.

2. POWIERZCHNIA: 0,14ha.

3. KLASA DROGI: KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – nie ustala się;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: poprzez połączenie z układem drogowym poza granicami planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) teren objęty w części strefą ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Rybno i zespołu dworsko-parkowego, jak na rysunku planu;
- 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, jak na rysunku planu – wszelkie prace naruszające strukturę gruntu w tej strefie wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się zasady ogólne.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleń – dopuszcza się.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Leby – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 Pradolina Kaszubska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
- 3) zagospodarowanie obszaru wzdłuż terenów kolejowych (poza granicami planu) zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr: 1A, 1B);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 11. Zobowiązuje się Wójt Gminy Gniewino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 12. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy:

- 1) uchwały Nr 253/XLVI/2005 Rady Gminy Gniewino z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybno w gminie Gniewino;
- 2) uchwały Nr III/17/2018 Rady Gminy Gniewino z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Judyta Smulewicz

GMINA GNIEWINO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU
RYBNO
W GMINIE GNIEWINO
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

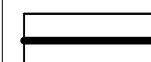


A horizontal number line starting at 0 and ending at 50m. There are major tick marks labeled 0, 25, and 50m. Between each major tick mark, there are four smaller, unlabeled tick marks, dividing each 25-unit segment into five 5-unit segments.

OZNACZENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

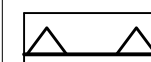


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI

— OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
— OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

A1.R.RM.RU



MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN ROLNICZY, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ,
OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH
ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH

**TEREN A1.R,RM,RU OBJĘTY JEST STREFĄ OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTOGO
W EWIDENCJI ZABYTKÓW**

**OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU PRADOLINY REDY-ŁĘBY**

**OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W KORYTARZU EKOLOGICZNYM
PRADOLINY REDY-ŁĘBY**

URZĄD GMINY GNIEWINO
ul. Pomorska 8
84-250 GNIEWINO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU
RYBNO
W GMINIE GNIEWINO

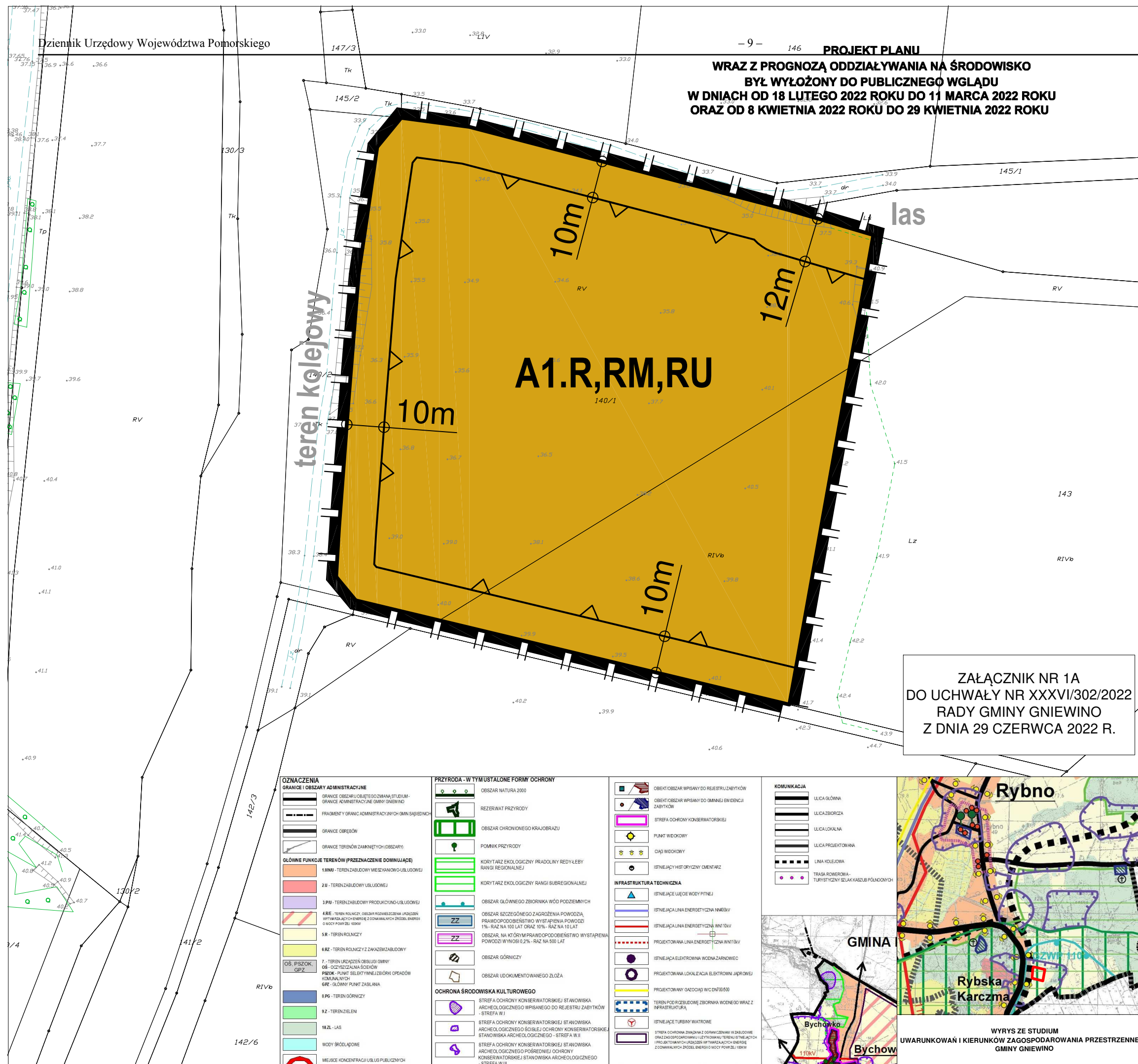
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
---------------	---------------

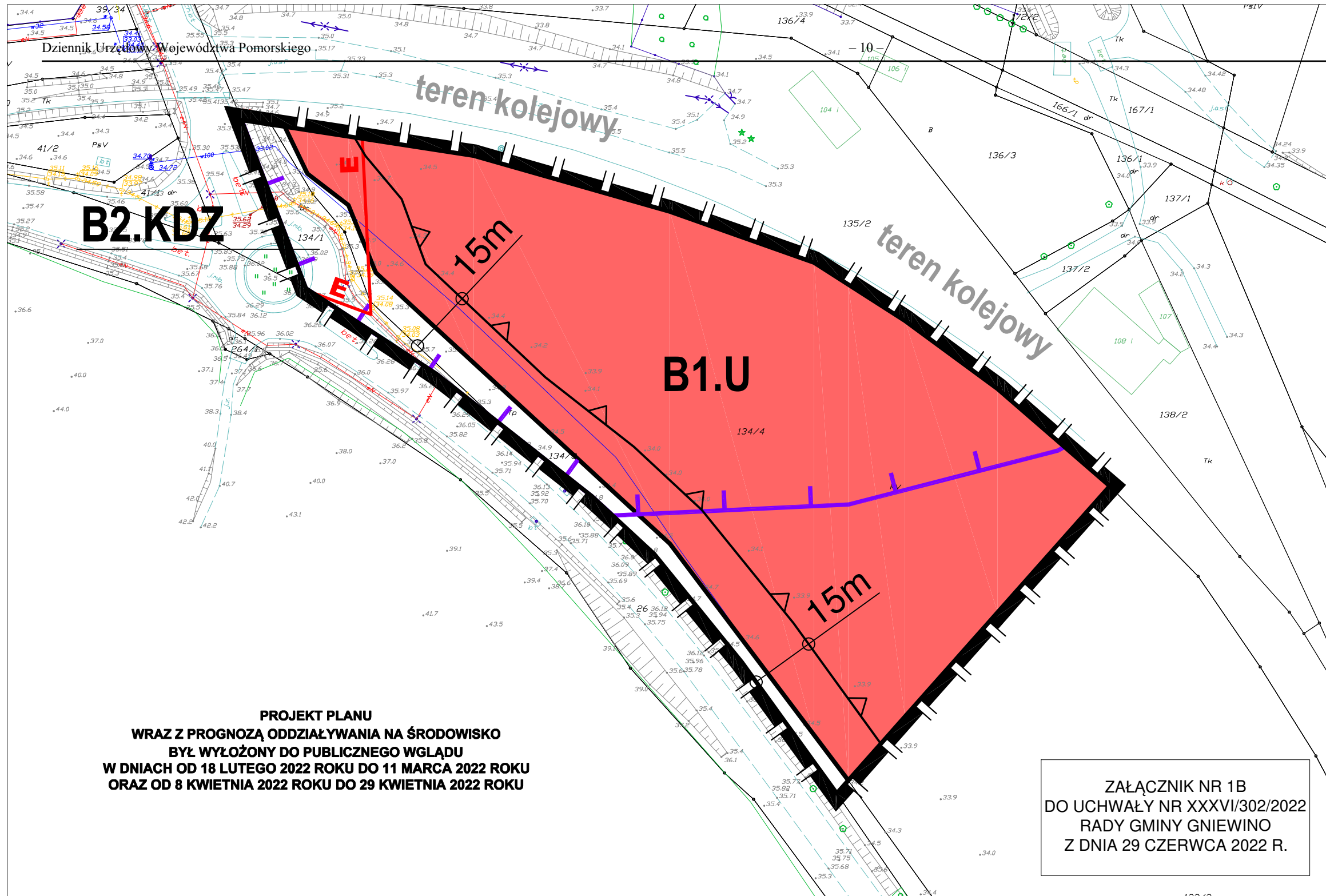
OPRACOWANIE **em2 Michał Peszkowski**
e-mail: pesz@interia.pl

PAŹDZIERNIK 2021 R.

SKALA 1:1000

NR RYS.1A

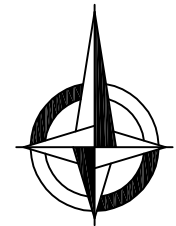




**PROJEKT PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 18 LUTEGO 2022 ROKU DO 11 MARCA 2022 ROKU
ORAZ OD 8 KWIETNIA 2022 ROKU DO 29 KWIETNIA 2022 ROKU**

**ZAŁĄCZNIK NR 1B
DO UCHWAŁY NR XXXVI/302/2022
RADY GMINY GNIEWINO
Z DNIA 29 CZERWCA 2022 R.**

GMINA GNIEWINO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU
RYBNO
W GMINIE GNIEWINO
RYСУNEK PLANU
Skala 1:1000



0 25 50m

- OZNACZENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU
 - MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI RYBNO I ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRADOLINY REDY-ŁĘBY

URZĄD GMINY GNIEWINO
ul. Pomorska 8
84-250 GNIEWINO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU RYBNO W GMINIE GNIEWINO

NAZWA RYSUNKU	RYСУNEK PLANU	
OPRACOWANIE	em2 Michał Peszkowski e-mail: pesz@interia.pl	
PAŹDZIERNIK 2021 R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1B

OZNACZENIA

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN GNIEWINO
- FRAGMENTY GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OBSZARY)

GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)

- 1 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- 2 U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 3 PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- 4 RI - TEREN ROLNICZY - OBSZAR ROZWIĄZANIA URZĄDZENI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O WYKONANIU 1000W
- 5 R - TEREN ROLNICZY
- 6 RZ - TEREN ROLNICZY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 7 - TEREN URZĄDZENI OBSŁUGI GMINY
- 8 - OŚ. PSZOK. GPZ
- 9 - PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRNI OPAŁÓW KOMUNALNYCH
- 10 - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- 11 PG - TEREN GÓRNICZY
- 12 - TEREN ZIELENI
- 13 L - LAS
- 14 W - WODY ŚRODLĄDOWE
- 15 M - MIEJSCE KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

PRZYRODA - W TYM USTALONE FORMY OCHRONY

- OBSZAR NATURA 2000
- REZERWAT PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- KORYTAZ EKOLOGICZNY PRADOLINY REDY-ŁĘBY RANGI REGIONALNEJ
- KORYTAZ EKOLOGICZNY RANGI SUBREGIONALNEJ
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIÓRNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1% - RAZ NA 100 LAT ORAZ 10% - RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNIOSI 0,2% - RAZ NA 500 LAT
- OBSZAR GÓRNICZY
- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ŹŁOŻA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - STREFA I
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - STREFA II
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - STREFA III

KOMUNIKACJA

- ULICA GŁÓWNA
- ULICA ZBIORCZA
- ULICA LOKALNA
- ULICA PROJEKTOWANA
- LINIA KOLEJOWA
- TRASA ROWEROWA - TURYSTYCZNY SZLAK KASZUB PÓŁNOCNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCE WŁÓDZIE WODY PITNEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NN00KV
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WN10KV
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA WN10KV
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WODNA ŻARNOWIEC
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ELEKTROWNI JĄDROWEJ
- PROJEKTOWANY GAZODĄG WIDEN/30/50
- ISTNIEJĄCE TURBINY WATROWE
- STREFA OCHRONY ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU UŻYTKOWANU TERENU ISTNIEJĄCYCH PROJEKTOWANYCH URZĄDZENI WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O WYKONANIU 1000W

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWINO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/302/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Rybno w gminie Gniewino w ustawowym terminie do dnia 13 maja 2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/302/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/302/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę