



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 sierpnia 2022 r.

Poz. 3082

Podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2022-08-10 15:33:07



UCHWAŁA NR XLVII/73/22 RADY GMINY PUCK

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz.

Na podstawie art. 20 ust.1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr XIV/138/19 Rady Gminy Puck z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz,

Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK” uchwalonego uchwałą Rady Gminy PUCK Nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 44 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej - to jest na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia części tekstowej planu składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla terenów komunikacji: poz. 1 – numer terenu, poprzedzony cyfrą 0, poz. 2 – symbol przeznaczenia terenu; dla pozostałych terenów: poz. 1 – symbol jednostki, w której położony jest teren, poz. 2 - numer terenu w jednostce, poz. 3 - symbol przeznaczenia terenu;
- 6) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MW,MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; MN,RO – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny upraw ogrodnich; RM,RU – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, tereny obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich; U – tereny zabudowy usługowej; R – tereny rolnicze; R,RM – tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich; RM,MNU – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; ZP, US - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji; ZP – tereny zieleni urządzonej; KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza; KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; KDW – tereny dróg wewnętrznych; KXR – tereny komunikacji pieszej i rowerowej;
- 7) budynki zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków: „1” dwór, „2” spichlerz;
- 8) park podworski ujęty w ewidencji zabytków: „3”;
- 9) granice i teren strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego z zespołem folwarcznym w Łebczu;
- 11) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Łebcz – Zele;
- 12) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu: „a” - „h” - budynki, „i” - kapliczka, drogi o przebiegu historycznym, historyczny wjazd i drogi o przebiegu historycznym w zespole dworsko - parkowym w Łebczu;
- 13) grupa drzew do zachowania i ochrony;
- 14) okazy drzew do zachowania i ochrony;
- 15) zielen izolacyjno – krajobrazowa do wprowadzenia;
- 16) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 17) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 18) teren złóż kopalin soli kamiennej „Zatoka Pucka” – cały obszar objęty planem.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, stanowią informacje i nie są ustaleniami planu miejscowego.

3. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii rozgraniczającej z rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustala się następujące definicje pojęć używanych w niniejszym planie:

- 1) bryła główna budynku: największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku; do bryły głównej budynku nie zalicza się: dobudowanego garażu, werandy, schodów zewnętrznych, wykusza, ganku, itp.;
- 2) dach:
 - a) dach symetryczny: dach o połaciach połączonych kalenicą w osi budynku (lub każdej z jego części), pochyłonych symetrycznie (o takim samym kącie nachylenia) w stosunku do poziomu i o takiej samej długości; dopuszcza się lukarny o łącznej długości ścian do 20% długości połaci dachu;
 - b) dach płaski: dach o kącie nachylenia połaci do 15 stopni w odniesieniu do poziomu stropu;
 - c) ustalenia dotyczące formy dachów dotyczą bryły głównej budynku, nie dotyczą części nie zaliczonych do bryły głównej budynku podanych w pkt 1 oraz lukarn, ryzalitów, dla których dopuszcza się dowolne kąty nachylenia dachu;
- 3) infrastruktura techniczna: urządzenia, sieci przesyłowe i obiekty dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, odprowadzania i usuwania ścieków oraz sieci telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracyjne, odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, sieci podziemnych specjalnego znaczenia itp. wraz ze strefami ochronnymi - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw;
- 4) linie rozgraniczające tereny: linie będące granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, opisane innym symbolem;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie ustalone na rysunku planu, określające maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków i obiektów pomocniczych, dla wiat i altan - usytuowanie skrajnych elementów konstrukcyjnych; linie te nie dotyczą takich elementów budynków jak: loggie, balkony, okapy dachu, elementy wejść do budynków (ganki, schody zewnętrzne, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszenia tych elementów), które mogą być wysunięte przed tą linię do 1,50 m a także parkingów, dojazdów, chodników, infrastruktury technicznej, kapliczek, których usytuowanie należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązujące linie zabudowy: linie ustalone na rysunku planu, określające obowiązujące usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków;
- 7) obiekty pomocnicze: budynki związane z funkcją podstawową, takie jak: garaże, budynki gospodarcze oraz obiekty takie jak: altany, szklarnie, wiaty, itp.;
- 8) odnawialne źródła energii: urządzenia (instalacje) w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 9) powierzchnia zabudowy: powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna: teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych);
- 11) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 12) przepisy odrębne: przepisy ustaw oraz rozporządzenia wykonawcze, przepisy prawa miejscowego;

- 13) teren: obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, przeznaczony także pod zieleń, budowlę, urządzenia budowlane, infrastrukturę techniczną związanymi z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturę techniczną nie związaną z zagospodarowaniem danego terenu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
- 14) wskaźniki zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy zajmowanej przez budynki i obiekty pomocnicze na działce budowlanej, zgodnie z definicją zawartą w pkt 9 do powierzchni tej działki (terenu objętego inwestycją), wyrażony w procentach;
- 15) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego, najwyższego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu, dla masztów telekomunikacyjnych do najwyższego punktu masztu;
 - c) podana w kartach terenów wysokość nie dotyczy elementów technologicznych, dla których dopuszcza się wysokość wynikającą z technologii;
- 16) zieleń izolacyjno – krajobrazowa: teren biologicznie czynny z nasadzeniami drzew i krzewów, o funkcji izolacji przestrzennej i ochrony przed uciążliwościami występującymi na innych terenach; powierzchnię terenu zieleni izolacyjno-krajobrazowej na działce wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla danego terenu.

2. Inne pojęcia i określenia używane w niniejszym planie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku takich definicji, zgodnie z definicjami słownikowymi.

3. Dla istniejących budynków, to jest zrealizowanych przed dniem wejście w życie planu, oraz dla których uzyskano przed dniem wejście w życie planu prawomocne pozwolenie na budowę, ustala się:

- 1) jeśli istniejące wskaźniki zabudowy i intensywności zabudowy przekraczają wartości ustalone w planie, dopuszcza się ich zachowanie;
- 2) jeśli istniejący stan zagospodarowania nie pozwala na zastosowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego w planie, dopuszcza się jego zachowanie;
- 3) jeśli wysokość budynków istniejących przekracza wartości ustalone w planie, dopuszcza się jej zachowanie; dla rozbudowy budynków istniejących (powiększenia powierzchni zabudowy) dopuszcza się stosowanie dachów jak w budynku istniejącym;
- 4) dla nadbudowy budynków parterowych wymagane jest uwzględnienie liczby kondygnacji i formy dachów, jak podano w karcie danego terenu.

4. Minimalna powierzchnia działek budowlanych podana w kartach terenów nie dotyczy działek przeznaczonych na powiększenie działek przyległych, regulację granic, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

5. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu

1. Dla budynków ustala się następujące zasady:

- 1) dla elewacji budynków stosować: tynk lub okładziny w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego, cegłę, kamień (dopuszczona imitacja), drewno (dopuszczona imitacja), szkło, metal;
- 2) dla dachów stosować: odcienie koloru czerwonego, brązowego, szarego oraz jednolity materiał i kolor w obrębie całego budynku; w dachach dopuszcza się naczółki, okna połaciowe, lukarny; dopuszcza się wyłącznie pokrycia dachowe o matowym wykończeniu;
- 3) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku;

4) dla obiektów zabytkowych i o wartościach historyczno-kulturowych obowiązują ustalenia zawarte w par. 8.

5) ustala się usytuowanie budynków na działce budowlanej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

2. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem instalacji zasilanych energią wiatru (nie dotyczy zasilania obiektów oświetleniowych) oraz z uwzględnieniem ograniczeń lub wykluczeń podanych w karcie danego terenu, przy czym uciążliwość stosowanych urządzeń i obiektów energii odnawialnej nie może przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zharmonizowany z krajobrazem.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zasady ochrony i wzbogacenia środowiska przyrodniczego:

1) przy realizacji inwestycji należy:

a) zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów;

b) stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ inwestycji na środowisko;

2) dla kształtowania zieleni przydomowej - powierzchni biologicznie czynnych należy:

a) wykorzystać istniejące zadrzewienia;

b) stosować gatunki rodzime zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem grup drzew i krzewów; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów podano w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

c) tereny powierzchni biologicznie czynnej przystosować do retencji wód opadowych i roztopowych;

3) ewentualną, planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków; przed wycinką drzewa zinwentaryzować pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady, nietoperze i porosty;

4) obiekty i sieci infrastruktury realizować w sposób zapewniający ochronę walorów środowiskowych i krajobrazowych oraz w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;

2. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami

1) ustala się nakaz:

a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;

b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) ustala się zakaz:

a) wprowadzania zmian w rzeźbie terenu powodujących negatywny wpływ na działki przyległe;

b) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

3) do wykonania placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych; ustalenie nie dotyczy placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, dla których należy stosować nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne.

3. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- 1) w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcia do celów grzewczych rozwiązań nieemisyjnych, niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii;
- 2) w zakresie ochrony wód ustala się:
 - a) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń cieków wodnych oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i na terenach przyległych;
 - b) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami podanymi w § 11 ust. 4;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: dla terenów o symbolu MW,U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dla terenów o symbolu MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów o symbolu MW,MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dla terenów o symbolu MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dla terenów o symbolu MN,RO – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów o symbolu RM,RU – jak dla terenów zabudowy zagrodowej; dla terenów o symbolu U – jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; dla terenów o symbolu R,RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej; dla terenów o symbolu ZP, US i ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych: nie dotyczy.

4. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi.

- 1) konieczność ochrony, konserwacji i udrożnienia wszelkich cieków, oczek wodnych i rowów melioracyjnych; dopuszcza się skanalizowanie cieków i rowów melioracyjnych pod warunkiem zachowania nienaruszalności przepływu wód;
- 2) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;
- 3) uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winny być bezwzględnie ograniczone do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
- 5) prowadzona działalność nie może naruszać naturalnych poziomów wód powierzchniowych i podziemnych oraz wpływać negatywnie na ich stan sanitarny i biologiczny, a w szczególności prowadzić do eutrofizacji cieków wodnych;
- 6) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów pogarszających stan środowiska, lokalizowania i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych;
- 7) w celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny ustala się nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowany w formie otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzeń, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 8) inne wymogi zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez wskaźniki zagospodarowania terenów zawarte w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, w karcie danego terenu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty i tereny zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków:

- 1) dwór i spichlerz, położone w zespole dworsko - parkowym z folwarkiem przy ul. Puckiej 8 w Łebczu, działka ewidencyjna nr 711, oznaczone na rysunku planu symbolami: dwór „1”, spichlerz „2”; dla budynków ustala się:
 - a) ochronę w zakresie: historycznej bryły, historycznego kształtu dachu, historycznej dyspozycji ścian (tj. artykulacji pionowej i poziomej oraz rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych), historycznego detalu architektonicznego (w tym także wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), historycznych materiałów budowlanych oraz historycznej kolorystyki; zakaz realizacji dodatkowych lukarn, balkonów, werand w elewacji frontowej oraz bocznej (poza występującymi w historycznej formie);
 - b) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków oraz zakaz stosowania dla budynków z detalami architektonicznymi ocieplenia zewnętrznego; dopuszcza się remonty i modernizację we wnętrzu budynku przy zachowaniu i ochronie ww. elementów chronionych, oraz dopuszcza się konserwację obiektów;
 - c) nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z zespołem; dopuszcza się cięcia sanitarne i wycinkę uzasadnioną stanem zachowania drzewa, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje nakaz kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i z uwzględnieniem warunków siedliskowych;
 - d) zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń odnawialnych źródeł energii na budynkach i na powierzchni działki, na której zlokalizowane są budynki;
 - e) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (remonty, roboty budowlane, w tym rozbiórki) związane z budynkami i dotyczące elementów podlegających ochronie, o których mowa w lit. a, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi wyżej oraz zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z przepisami prawa budowlanego;
 - 2) park podworski, oznaczony na rysunku planu symbolem „3”; dla parku ustala się:
 - a) ochronę historycznego zagospodarowania parku: układu i przebiegu ścieżek, usytuowania i formy elementów historycznej kompozycji parku w tym: ochronę starodrzewu, historycznego ukształtowania terenu, zieleni komponowanej, budowli ogrodowych; na terenie parku stosować nawierzchnie żwirowe;
 - b) nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z zespołem; dopuszcza się cięcia sanitarne i wycinkę uzasadnioną stanem zachowania drzewa, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje nakaz kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i z uwzględnieniem warunków siedliskowych;
 - c) zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń odnawialnych źródeł energii;
 - 3) w obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu; dla stref ustala się: roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogących doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem występują tereny i obiekty o walorach historyczno – kulturowych, objęte ochroną ustaleniami planu:
- 1) zespół dworsko – parkowy z folwarkiem w Łebczu, przy ul. Puckiej 8, na działce ewidencyjnej nr 711, oznaczony na rysunku planu; zespół obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej, w której ustala się:
 - a) lokalizacja nowych budynków i obiektów pomocniczych (nie dotyczy altan) może następować wyłącznie jako kontynuacja zasad historycznej lokalizacji – w rejonach wyznaczonych na rysunku planu maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - b) nakaz zachowania historycznej zieleni z dopuszczeniem działań sanitarnych;
 - c) nakaz zachowania historycznego wjazdu i drogi - w miejscach oznaczonych na rysunku;

- d) zakaz sytuowania wiat, masztów i słupów (nie dotyczy słupów oświetleniowych i elektroenergetycznych);
 - e) zakaz umieszczania instalacji fotowoltaicznych na powierzchni terenu i na połaciach dachowych eksponowanych wzdłuż drogi;
 - f) wymóg zachowania grup drzew oznaczonych na rysunku planu, związanych z historyczną zabudową, dopuszcza się cięcia sanitarne i wycinkę uzasadnioną stanem zachowania drzewa, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; w przypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje nakaz kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i z uwzględnieniem warunków siedliskowych;
 - g) forma i wysokość budynków: według ustaleń podanych w kartach terenu;
- 2) historyczny układ ruralistyczny wsi Łebcz – Zele, oznaczony na rysunku planu, układ obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej; w strefie ustala się:
- a) ochronę ruralistycznych i architektonicznych wartości historycznych wsi, historycznych elementów zagospodarowania terenu, w tym: ukształtowania terenu, zieleni towarzyszącej zabudowie (sady, ogrody, drzewa), z dopuszczeniem działań sanitarnych, w przypadku wycinki drzew obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i z uwzględnieniem warunków siedliskowych;
 - b) zachowanie tradycyjnego sposobu zabudowy: główna bryłę budynków mieszkalnych i usługowych kształtować na rzucie prostokąta w proporcjach minimum 1:1,5, usytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca na powierzchni terenu i na połaciach dachowych od strony drogi 02.KDD;
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
- 3) budynki o wartościach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami planu, oznaczone na rysunku planu:
- a) wykaz budynków:
 - budynek gospodarczy (dawny inwentarski), przy ul. Puckiej 8 w Łebczu, działka ewidencyjna nr 711, oznaczony na rysunku planu symbolem „a”;
 - budynek mieszkalny, ul. Długa 7/1, działka ewidencyjna nr 453/15, oznaczony na rysunku planu symbolem „b”;
 - budynek mieszkalny, ul. Długa 9, działka ewidencyjna nr 371, oznaczony na rysunku planu symbolem „c”;
 - budynek mieszkalny, ul. Długa 11, działka ewidencyjna nr 373, oznaczony na rysunku planu symbolem „d”;
 - budynek mieszkalno - gospodarczy, ul. Długa 25, działka ewidencyjna nr 380/3, oznaczony na rysunku planu symbolem „e”;
 - budynek gospodarczy, ul. Długa 42, działka ewidencyjna nr 564/4, oznaczony na rysunku planu symbolem „f”;
 - budynek mieszkalno – gospodarczy, ul. Długa 48, działka ewidencyjna nr 561, oznaczony na rysunku planu symbolem „g”;
 - budynek gospodarczy, ul. Długa 48, działka ewidencyjna nr 561, oznaczony na rysunku planu symbolem „h”;
 - kapliczka, przed budynkiem ul. Długa 25, działka ewidencyjna nr 380/3, oznaczona na rysunku planu symbolem „i”;
 - b) dla budynków ustala się:

- ochronę i zachowanie historycznej formy architektonicznej: bryły, kształt dachu, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego, w tym wielkości i kształtu otworów drzwiowych i okiennych, podziału stolarki okiennej a także historycznych materiałów budowlanych i kolorystyki,
- zakaz rozbudowy i nadbudowy, umieszczanie lukarn, ocieplanie budynków od zewnątrz,
- zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii na powierzchni działki, na której zlokalizowane są budynki; dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca na dachach budynków (poza elewacją frontową), na maksymalnie 50% powierzchni połaci dachu);
- dopuszcza się: wymianę technicznie zużytych elementów budynków pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu tych elementów, modernizację (przebudowę) we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych;

4) drogi o przebiegu historycznym - oznaczone na rysunku planu; dla dróg ustala się:

- a) nakaz zachowania czytelności przebiegu dróg i wjazdu;
- b) zakaz lokalizacji naziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej (nie dotyczy oświetlenia).

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary górnicze, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, udokumentowane wody podziemne ani ich strefy i obszary ochronne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwiskowe.

2. Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne i kablowe średnich napięć i niskich napięć; wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości: 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony) – dla linii średniego napięcia, oznaczony na rysunku planu, 7 m (po 3,50 m od osi linii w obie strony) – dla linii niskiego napięcia; zagospodarowanie terenu w obszarze pasów ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych wymaga uzyskania opinii zarządcy sieci; pasy ochrony funkcyjnej nie są jednoznaczne z pasem określonym na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o odrębne przepisy; pas ochrony funkcyjnej nie obowiązuje po skablowaniu linii.

3. Wzdłuż ul. Długiej (teren 02.KDD) i ul. Hetmańskiej (teren 03.KDD) występuje infrastruktura teletechniczna; projekty planowanych inwestycji w rejonie występowania infrastruktury teletechnicznej wymagają uzyskania opinii Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni.

4. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu udokumentowanych złóż kopalin - soli kamiennej „Zatoka Pucka”.

§ 10. Zasady obsługi komunikacyjnej

1. Obszar objęty planem powiązany jest komunikacyjnie z obszarami otaczającymi ul. Pucką - drogą publiczną powiatową nr 1506 G, przyległą do obszaru objętego planem od strony północno – zachodniej (położoną częściowo poza obszarem objętym planem), poprzez istniejące drogi publiczne: ul. Tulipanową, ul. Miodową, ul. Wiosenną, ul. Długą.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi publiczne i drogi gminne zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenu.

3. Ustala się lokalizację miejsc postojowych (stanowisk postojowych) - mp, dla samochodów osobowych w ilości odpowiadającej funkcji i programowi inwestycji, według następujących, minimalnych wskaźników parkingowych:

- 1) dla mieszkań: minimum 1,2 mp na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla usług: minimum 1 mp na każde 50 m² pow. użytkowej usług, jednak nie mniej niż jedno miejsce postojowe;
- 3) dla obiektów obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa: minimum 1 mp/na każde 100 m² pow. użytkowej budynków, jednak nie mniej niż jedno miejsce postojowe;

- 4) dla zabudowy zagrodowej, terenów i obiektów infrastruktury technicznej, terenów zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji: wskaźniki dowolny;
- 5) dodatkowo dla obiektów wymienionych w pkt 2 i 3: minimum 1 mp/10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 6) w ramach miejsc postojowych wyznaczonych dla usług według wskaźnika podanego w pkt 2, należy zapewnić:
 - a) miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: minimum 1 mp na każde 5 mp dla samochodów osobowych, jednak nie mniej niż jedno miejsce postojowe, otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę,
 - b) stanowiska postojowe dla rowerów w ilości minimum 1 stanowisko na każde 5 mp dla samochodów osobowych;
- 7) miejsca postojowe dla samochodów zrealizować w obrębie terenu działki budowlanej (terenu objętego inwestycją).

§ 11. Zasady obsługi infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury: na całym obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych; na terenach rolniczych lokalizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dla ludności z obszaru objętego planem źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 3) ustala się wymóg zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródeł nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 4) dla obszaru objętego planem zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ścieki odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) etapowo, to jest do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do zbiornika oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki zlikwidować lub przystosować do gromadzenia wód opadowych i roztopowych z własnych budynków/terenów.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody odprowadzać w obrębie działki budowlanej objętej inwestycją lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny, w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich; wody odprowadzać: do zbiorników szczelnych, retencyjnych, retencyjno-rozsączających, na powierzchnię terenów biologicznie czynnych, w tym zbiorników wodnych; ustala się wymóg retencjonowania wód z minimum 20% powierzchni dachów;
- 2) wody odprowadzane z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiorników (w tym do gruntu) należy oczyścić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zakaz spływu wód z terenu na przyległe działki budowlane i tereny;
- 3) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia terenu drogi powiatowej.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych lub zbiorników na gaz.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ze źródeł niskoemisyjnych i ekologicznych; dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z uwzględnieniem zasad podanych w § 6 ust.2.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących sieci, oraz budowy nowych sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych (w tym trafostacji), na terenach rolnych realizacja obiektów elektroenergetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną w sytuacjach koniecznych należy przystosować do planowanego zagospodarowania;
- 3) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi należy realizować w porozumieniu z zarządcą sieci; zasilenie odbiorców w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;
- 5) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z uwzględnieniem zasad podanych w § 6 ust.2.
- 6) podana w kartach terenów wysokość słupów i masztów i dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji i teletechniki:

- 1) linie telekomunikacyjne i teletechniczne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem wzdłuż granic działek;
- 2) przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie; budowa masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej wymaga dostosowania rozwiązań architektonicznych do krajobrazu;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w przepisach odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz w zakresie sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

9. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie usuwania stałych odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi i prawem miejscowym.

10. Dopuszcza się realizację innych niż wymienionych w ust. 1-9 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek przeznaczonych pod inne funkcje ustala się:
 - a) wielkość działki minimum 800 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki 18 m, maksymalna szerokość dowolna;
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 45° maksimum 135°.
- 2) dla działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych dopuszcza się dowolną wielkość, minimalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Karta terenu A.1.ZP (powierzchnia ok. 1,55 ha).

1) Przeznaczenie terenu:

1) tereny zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się:

a) infrastrukturę techniczną – wyłącznie sieci podziemne i nadziemne z wykluczeniem anten telefonii komórkowej;

b) altany;

3) wyklucza się:

a) przedsięwzięcia zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

b) odnawialne źródła energii.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren stanowi zabytkowy park ujęty w ewidencji zabytków – oznaczony na rysunku planu symbolem „3”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1 pkt 2;

2) teren położony jest w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem w Łebczu, który obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

2) maksymalny wskaźniki zabudowy terenu objętego inwestycją: nie dotyczy;

3) intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją: nie dotyczy;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego inwestycją: 90%;

5) usytuowanie budynków: nie dotyczy;

6) forma i wysokość zabudowy:

a) budynki: nie dotyczy;

b) altany: dach dowolny, wysokość do 3 m,

c) inne obiekty budowlane: wysokość do 8 m.

6) Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z ust. 4 pkt 1.

7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

8) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie dopuszcza się podziału terenu na działki.

9) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 01.KDZ przez teren A.2.RM,RU;

2) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się miejsc postojowych;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% (nie zmienia się zasad zagospodarowania terenu).

§ 14. Karta terenu A.2.RM,RU (powierzchnia ok. 4,24 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy zagrodowej, tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) dopuszcza się:

a) funkcję mieszkalną w istniejących budynkach mieszkalnych, związaną z funkcją rolniczą;

b) infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną z konstrukcjami wsporczymi;

3) wyklucza się przedsięwzięcia zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zgodnie z § 7;

2) ustala się ochronę i zachowanie drzew oznaczonych na rysunku planu jako okazy drzew i grupa drzew do zachowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 2 pkt 1;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w terenie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków, dwór oznaczony na rysunku planu symbolem „1”, spichlerz, oznaczony na rysunku planu symbolem „2”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1 pkt 1;

2) teren położony jest w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem w Łebczu, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1;

3) w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych: budynek gospodarczy (dawny inwentarski), oznaczony na rysunku planu symbolem „a”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;

2) maksymalny wskaźniki zabudowy terenu objętego inwestycją: 20%;

3) intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,30;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego inwestycją: 50%;

5) usytuowanie budynków: budynki sytuować dłuższym bokiem prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z drogą 01.KDZ z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;

6) forma i wysokość zabudowy:

a) budynki: rzut prostokątny o proporcjach rzutu 1 do 1,5-2, 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 10 m, dopuszcza się kondygnację podziemną, dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia od 25° do 40°, poziom posadowienia parteru do 0,60 m od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;

b) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) zgodnie z ust 4 pkt 1;

2) przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej, oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wzdłuż linii rozgraniczającej teren od strony zachodniej wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową oznaczoną na rysunku planu,

1) w zagospodarowaniu terenu zachować dojazd do terenu A.3.RM,RU i A.4.R;

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 01.KDZ;

2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 15. Karta terenu A.3.RM,RU (powierzchnia ok. 2,06 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – teren stanowi grunt rolny w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną z konstrukcjami wsporczymi;

3) wyklucza się:

a) przedsięwzięcia zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

b) odnawialne źródła energii na powierzchni terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;

2) maksymalny wskaźniki zabudowy terenu objętego inwestycją: 20%;

3) intensywność zabudowy działki terenu objętego inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,30;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego inwestycją: 50%;

5) usytuowanie: budynki i obiekty pomocnicze sytuować dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem A.1.ZP z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;

6) forma i wysokość zabudowy:

b) budynki: rzut prostokątny o proporcjach rzutu 1 do 1,5-2, 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 10 m, dopuszcza się kondygnację podziemną, dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia od 25° do 40°, poziom posadowienia parteru do 0,60 m od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;

c) inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej, oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 01.KDZ przez teren A.2.RM,RU oraz przez tereny przyległe;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 16. Karta terenu A.4.R (powierzchnia ok.0,59 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną – wyłącznie sieci podziemne i nadziemne z konstrukcjami wsporczymi;
- 3) wyklucza się: lokalizację budynków, obiektów pomocniczych, budowli rolniczych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w zespole dworsko – parkowym w Łebczu objętym strefą ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy terenu objętego inwestycją: 0% powierzchni działki objętej inwestycją;
- 3) intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,00;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie terenu objętego inwestycją: 90%;
- 5) usytuowanie: nie dotyczy;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki, wiaty: nie dotyczy;
 - b) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej, oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 01.KDZ przez teren A.2.RM,RU;

- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% (nie zmienia się zasad zagospodarowania terenu).

§ 17. Karta terenu B.1.MN (powierzchnia ok. 0,71 ha), B.2.MN (powierzchnia ok. 0,62 ha), B.3.MN (powierzchnia ok. 0,62 ha), B.4.MN (powierzchnia ok. 0,40 ha), B.5.MN (powierzchnia ok. 0,13 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty pomocnicze;
 - b) infrastrukturę techniczną;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalne wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 25%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,65 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,40;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;
- 5) usytuowanie:
 - a) tereny B.1.MN, B.2.MN: budynki i obiekty pomocnicze sytuować kalenicą główną prostopadle do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje wjazd na działkę (nie dotyczy altan);
 - b) tereny B.3.MN, B.4.MN: budynki sytuować kalenicą główną prostopadle lub równolegle o linii rozgraniczającej drogi, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - c) teren B.5.MN: dowolne;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), kąt nachylenia połaci dachu od 40 stopni do 45 stopni;
 - b) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną; kąt nachylenia połaci dachu do 45 stopni;
 - c) inne obiekty budowlane: do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) lokalizacja wyłącznie budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa:

- a) teren B.1.MN: dojazd z drogi publicznej 04.KDD;
- b) teren B.2.MN: dojazd z drogi publicznej 03.KDD i 04.KDD;
- c) teren B.3.MN i B.4.MN: dojazd z drogi publicznej 05.KDD;
- d) teren B.5.MN: dojazd z drogi publicznej 03.KDD i 05.KDD;

2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 18. Karta terenu B.6.MN (powierzchnia ok. 1,21 ha). B.7.MN (powierzchnia ok. 1,32 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się:

- a) obiekty pomocnicze;
- b) infrastrukturę techniczną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 25%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,65 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;
- 5) usytuowanie: budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować kalenicą główną prostopadle do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje wjazd na działkę;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 40 stopni do 45 stopni;
 - b) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 6 m; kąt nachylenia połaci do 45 stopni;
 - c) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Teren B.6.MN: przez fragment terenu przechodzi pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;

2) teren B.7.MN: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, wzdłuż linii wyznacza się pas ochrony funkcyjnej oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w 9 ust. 2.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) lokalizacja wyłącznie budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 750 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4;

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) teren B.6.MN: dojazd z drogi publicznej 03.KDD, 05.KDD, 06.KDD;
 - b) teren B.7.MN: dojazd z drogi publicznej 03.KDD, 06.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust.3
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

§ 19. Karta terenu B.8.MNU (powierzchnia ok. 0,13 ha), B.9.MNU (powierzchnia ok.1,02 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty pomocnicze;
 - b) infrastrukturę techniczną;
- 3) wyklucza się usługi zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 30%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,75 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;
- 5) usytuowanie:
 - a) teren B.8.MNU: budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować kalenicą główną prostopadłe do linii rozgraniczającej ul. Puckiej;
 - b) teren B.9.MNU: na działkach z dojazdem od drogi 02.KDD budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować kalenicą główną prostopadłe do linii rozgraniczającej z tą drogą, na pozostałych działkach budynki sytuować kalenicą główną prostopadłe do linii rozgraniczającej ul. Puckiej;

6) forma i wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne i budynki usługowe: 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 40 stopni do 45 stopni,
- b) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną; kąt nachylenia połaci dachu do 45 stopni.
- c) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: teren 9.MNU: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, wzdłuż linii wyznacza się pas ochrony funkcyjnej oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) lokalizacja wyłącznie budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4;

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) teren B.8.MNU: dojazd z drogi publicznej 05.KDD;
 - b) teren B.9.MNU: dojazd z drogi publicznej 02.KDD, 05.KDD, 06.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 20. Karta terenu B.10.MW,U (powierzchnia ok. 0,97 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty pomocnicze;
 - b) infrastrukturę techniczną;
- 3) wyklucza się usługi zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalne wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 20%, dla zabudowy usługowej 40%;

- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalna 0,00 maksymalna 0,80, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,60; dla zabudowy usługowej minimalna 0,00 maksymalna 0,40, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,20;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30%, dla zabudowy usługowej 20%;
- 5) usytuowanie budynków i obiektów pomocniczych: dowolne;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne: do 3 kondygnacji nadziemnych do 12 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; kąt nachylenia połaci dachu do 15 stopni;
 - b) budynki usługowe, kioski handlowe: 1 kondygnacja nadziemna do 5 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; kąt nachylenia połaci dachu do 15 stopni;
 - c) obiekty pomocnicze, kioski handlowe: 1 kondygnacja nadziemna do 4 m, wyklucza się kondygnację podziemną; kąt nachylenia połaci dachu do 30 stopni;
 - d) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m.
6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż linii wyznacza się pas ochrony funkcyjnej oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.
8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 04.KDD i 05.KDD;
 - 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.
10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 21. Karta terenu B.11.MW,MNU (powierzchnia ok. 0,72 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty pomocnicze;
 - b) infrastrukturę techniczną;
- 3) wyklucza się usługi zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Łebcz-Zele, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;

- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 30%, dla zabudowy usługowej 40%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna 0,00 maksymalna 0,90, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,60; dla zabudowy usługowej minimalna 0,00, maksymalna 1,20, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,70;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40%, dla zabudowy usługowej 20%;
 - a) usytuowanie: budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą dla budynków o dachach płaskim dłuższym bokiem równoległe do linii rozgraniczającej z drogą 02.KDD, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
- 5) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 2 kondygnacje nadziemne, wysokość do 10 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy płaskie, dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachyleni połaci dachu od 20 stopni do 45 stopni,
 - b) budynki usługowe: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wysokość do 10 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy płaskie, dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachyleni połaci dachu od 20 stopni do 45 stopni,
 - c) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną; kąt nachyleni połaci dachu do 45 stopni;
 - d) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m;
6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż linii wyznacza się pas ochrony funkcyjnej oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.
8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych (do 4 segmentów w jednym szeregu);
 - 2) dopuszcza się usytuowanie obiektów pomocniczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;
 - 3) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami bliźniaczymi dopuszcza się minimum 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami szeregowymi dopuszcza się minimum 400 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4;
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 02.KDD, 06.KDD;
 - 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.
10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 22. Karta terenu B.12.MN,RO (powierzchnia ok. 0,96 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny upraw ogrodnich;

2) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną;

3) wyklucza się: obiekty pomocnicze;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: południowy fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Łebcz–Zełe, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;

2) maksymalne wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 30%;

3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,75, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,45;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;

5) usytuowanie: budynki sytuować najdłuższą kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z drogą 06.KDD, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;

6) forma i wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 40 stopni do 45 stopni,

b) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m;

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych.

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami bliźniaczymi dopuszcza się minimum 600 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust.4; minimalna szerokość frontu działki 15 m;

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 06.KDD;

2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 23. Karta terenu B.13.MN (powierzchnia ok. 0,30 ha), B.14.MN (powierzchnia ok. 0,43 ha), B.15.MN (powierzchnia ok.0,31 ha), B.16.MN (powierzchnia ok. 1,12), B.17.MN (powierzchnia ok. 1,58 ha). B.18.MN (powierzchnia ok. 1,58 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się:

a) obiekty pomocnicze;

b) infrastrukturę techniczną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren B.17.MN i teren B.18.MN: tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1 pkt 3.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 25%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,65 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;
- 5) usytuowanie:
 - a) na działkach z dojazdem od drogi 02.KDD budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą równolegle do linii rozgraniczającej z tą drogą z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - b) na działkach pozostałych budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachyleni połaci dachu od 35 stopni do 45 stopni,
 - b) obiekty pomocnicze: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną; kąt nachyleni połaci dachu do 45 stopni;
 - c) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m;

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: teren B.17.MN: przez teren przechodzi pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia – oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) lokalizacja wyłącznie budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) teren B.13.MN, B.14.MN, B.15.MN: dojazd z drogi publicznej 07.KDD;
 - b) teren B.16.MN: dojazd z drogi publicznej 07.KDD, 08.KDD;
 - c) teren B.17.MN: dojazd z drogi publicznej 02.KDD, 08.KDD, 09.KDD;
 - d) teren B.18.MN: dojazd z drogi publicznej 02.KDD, 09.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 24. Karta terenu B.19.MNU (powierzchnia ok. 0,31 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty pomocnicze;
 - b) infrastrukturę techniczną;
- 3) wyklucza się usługi zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalne wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 30%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,75 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;
- 5) usytuowanie: budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej z drogą 02.KDD, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i budynki usługowe: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 35 stopni do 45 stopni,
 - b) obiekty pomocnicze: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną; dachy o kącie nachylenia połaci głównych do 45 stopni.
 - c) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) lokalizacja wyłączenie budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4;

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 02.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust.3

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 25. Karta terenu B.20.ZP,US (powierzchnia ok.0,17 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się
 - a) altany;
 - b) infrastrukturę techniczną;
 - c) lokalizację odnawialnych źródeł energii wyłączenie dla zasilania punktów oświetleniowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 10%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,10;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 30%;
- 5) usytuowanie altan dowolne;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) altany: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość do 5 m, kąt nachylenia połaci dachu głównego do 30 stopni.
 - b) inne obiekty budowlane: wysokość do 12 m;

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane z wyjątkiem odstępstw podanych w § 5 ust. 4.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 03.KDD, 05.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% (teren stanowi własność Gminy Puck).

§ 26. Karta terenu B.21.ZP (powierzchnia ok. 0,17 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się

- a) altany;
- b) ścieżkę rowerową i pieszą;
- c) infrastrukturę techniczną;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 15%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,05;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 80%;
- 5) usytuowanie altan dowolne;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) altany: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość do 5 m;
 - b) inne obiekty budowlane: wysokość do 9 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż linii wyznacza się pas ochrony funkcyjnej oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane z wyjątkiem odstępstw podanych w § 5 ust. 4.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 04.KDD i 05.KDD przez teren;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% (teren stanowi własność Gminy Puck).

§ 27. Karta terenu C.1.MNU (powierzchnia ok. 1,08 ha), C.2.MNU (powierzchnia ok.1,22 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty pomocnicze;
 - b) infrastrukturę techniczną;
- 3) wyklucza się usługi zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren C2.MNU: w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: budynek mieszkalny, ul. Długa 9, działka ewidencyjna nr 371, oznaczony na rysunku planu symbolem „c”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalne wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 30%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,75 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;
- 5) usytuowanie: budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą równolegle lub prostopadle lub do linii rozgraniczającej z drogą 02.KDD, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 40 stopni do 45 stopni;
 - b) budynki usługowe: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 45 stopni;
 - c) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną; dachy o kącie nachylenia połaci głównych do 45 stopni;
 - d) inne obiekty budowlane: do 12 m;

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) lokalizacja wyłączenie budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową, oznaczonej na rysunku planu.
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4;

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 02.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 28. Karta terenu C.3.MN (powierzchnia ok.1,14 ha), C.4.MN (powierzchnia 0,68 ha), C.5.MN (powierzchnia 0,35 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty pomocnicze;

b) infrastrukturę techniczną;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zgodnie z § 7;

2) tereny C.4.MN i C.5.MN: przy linii rozgraniczającej z drogą 03.KDD występują okazy drzew do zachowania i ochrony, z dopuszczeniem działań sanitarnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren C.3.MN:

- południowa część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Łebcz–Zełe, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2,
- w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: budynek mieszkalny, ul. Długa 7/1, działka ewidencyjna nr 453/15, oznaczony na rysunku planu symbolem „b”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;

b) teren C.4.MN: w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: budynek mieszkalny, ul. Długa 11, działka ewidencyjna nr 372, oznaczony na rysunku planu symbolem „d”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;

2) maksymalny wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 25%;

3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,65 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,45;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;

5) usytuowanie:

a) budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą 02.KDD, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni (nie dotyczy altan);

b) teren C.5.MN: na działce ew. nr 380/3 budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą równolegle lub prostopadłe do granicy ewidencyjnej pomiędzy działkami nr 379/2 i 380/3, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;

6) forma i wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 35 stopni do 45 stopni;

b) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu do 45 stopni;

c) inne obiekty budowlane: do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: teren C.4.MN i C.5.MN: przez tereny przechodzi pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia– oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren C.3.MN:

- a) lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących i budynków bliźniaczych, szeregowych – wyłącznie budynki istniejące;
- b) dopuszcza się usytuowanie obiektów pomocniczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;
- c) wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową, oznaczoną na rysunku planu,

2) teren C.4.MN:

- a) lokalizacja wyłącznie budynków mieszkalnych wolnostojących;
- b) dopuszcza się usytuowanie obiektów pomocniczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;

3) teren C.5.MN: lokalizacja wyłącznie budynków mieszkalnych wolnostojących;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami bliźniaczymi dopuszcza się minimum 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami szeregowymi – jak w stanie istniejącym, z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa:

- a) teren C.4.MN: dojazd z drogi publicznej 02.KDD, z drogi wewnętrznej 012.KDW,
- b) teren C.5.MN: dojazd z drogi publicznej 02.KDD i 010.KDD;

2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 29. Karta terenu C.6.RM,MNU (powierzchnia ok. 1,33 ha), C.7.RM,MNU (powierzchnia ok. 0,97 ha), C.8.RM,MNU (powierzchnia ok. 0,30 ha), C.9.RM,MNU (powierzchnia ok. 0,42 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się:

- a) budynki mieszkalne i inne obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością rolniczą;
- b) mieszkanie w budynku usługowym, budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny na jednej działce budowlanej;
- b) obiekty pomocnicze;
- c) infrastrukturę techniczną;

3) wyklucza się:

- a) usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) w zabudowie zagrodowej hodowlę i chów zwierząt powyżej 50 DJP.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z § 7;
- 2) teren C.6.RM,MNU i C.7.RM,MNU: ustala się ochronę i zachowanie okazów drzew i grupy drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem działań sanitarnych;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren C.7.RM,MNU:

- w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: budynek mieszkalno - gospodarczy, ul. Długa 25, działka ewidencyjna nr 380/3, oznaczony na rysunku planu symbolem „e”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3,
- w terenie znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: kapliczka, przed budynkiem ul. Długa 25, działka ewidencyjna nr 380/3, oznaczona na rysunku planu symbolem „i”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;

b) teren C.8.RM,MNU:

- w terenie występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1, pkt 4;
- w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: budynek gospodarczy, ul. Długa 42, działka ewidencyjna nr 564/4, oznaczony na rysunku planu symbolem „f”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3 dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;

c) teren C.9.RM,MNU:

- w terenie występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1, pkt 4;
- w terenie znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu: budynek mieszkalno-gospodarczy, ul. Długa 48, działka ewidencyjna nr 561, oznaczony na rysunku planu symbolem „g”, budynek gospodarczy, ul. Długa 48, działka ewidencyjna nr 561, oznaczony na rysunku planu symbolem „h”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy terenu objętego inwestycją: 25%;
- 3) intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,65 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego inwestycją: dla zabudowy zagrodowej 60%, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy usługowej 40%;
- 5) usytuowanie:
 - a) teren C.6.RM,MNU: budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej z drogą 02.KDD, z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;
 - b) teren C.7.RM,MNU, C.8.RM,MNU, C.9.RM,MNU: budynki i obiekty pomocnicze sytuować najdłuższą kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej z drogą 010.KDD na odcinku przyległym do działki z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni (nie dotyczy altan);
- 6) forma i wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 35 stopni do 45 stopni,
 - b) budynki inwentarskie, magazynowe i inne: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 20 stopni do 45 stopni;

c) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 6 m; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu do 45 stopni;

d) inne obiekty budowlane: do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: teren C.7.RM,MNU i C.8.RM,MNU: przez tereny przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.2.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) lokalizacja wyłączenie budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) teren C.6.RM,MNU: dojazd z drogi publicznej 02.KDD;
 - b) teren C.7.RM,MNU, C.8.RM,MNU C.9.RM,MNU: dojazd z drogi publicznej 010.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust.3
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 30. Karta terenu C.10.MN (powierzchnia ok. 0,38 ha), C.11.MN (powierzchnia ok. 0,11 ha), C.12.MN (powierzchnia ok. 0,32 ha, C.13.MN (powierzchnia ok.0,04 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty pomocnicze;
 - b) infrastrukturę techniczną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren C.12.MN: w terenie występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1, pkt 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 25%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): minimalna 0,00, maksymalna 0,65 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): 40%;
- 5) usytuowanie: budynki i obiekty pomocnicze (nie dotyczy altan) sytuować najdłuższą kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę z dopuszczeniem odchylenia do 15 stopni;

6) forma i wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 35 stopni do 45 stopni;
- b) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną; kąt nachylenia połaci dachu do 45 stopni.
- c) inne obiekty budowlane: do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: teren C.10.MN, C.11.MN i C.13.MN: przez tereny przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m², z dopuszczeniem odstępstw podanych w § 5 ust. 4.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 010.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 31. Karta terenu C.14.R,RM (powierzchnia ok. 6,67 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się: obiekty pomocnicze, infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną z konstrukcjami wsporczymi;
- 3) wyklucza się:
 - a) wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) hodowlę i chów zwierząt powyżej 50 DJP
 - c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje wyłączenie na budynkach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 i z ust.5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźniki zabudowy terenu objętego inwestycją: 20%;
- 3) intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,50 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,35;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego inwestycją: 60%;

5) usytuowanie budynków i obiektów pomocniczych: dowolne;

6) forma i wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachu od 35 stopni do 45 stopni;
- b) budynki inwentarskie, magazynowe: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m; dachy o kącie nachylenia połaci głównych od 20 stopni do 45 stopni;
- c) obiekty pomocnicze: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), wysokość do 6 m; dachy o kącie nachylenia połaci kąt nachylenia połaci dachu inne obiekty budowlane: do 12 m.

6. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi publicznej 02.KDD przez tereny przyległe, 010.KDD;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 32. Karta terenu 01.KDZ (powierzchnia ok. 0,42 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren dróg publicznych, droga powiatowa, zbiorcza, istniejąca - odcinek ul. Puckiej;
- 2) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną.

2. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: wzdłuż granic ewidencyjnych działek, jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) przekrój: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ust.5.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z § 7;
- 2) ustala się ochronę i zachowanie okazów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem działań sanitarnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 4.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zieleni: dopuszcza się;
- 2) słupy, maszty: wysokość do 12 m.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej, oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dostępność do terenów przyległych organiczna, zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów przyległych do drogi.

10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie z innymi drogami: połączenie z drogą 02.KDD poprzez skrzyżowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 33. Karta terenu: 02.KDD (powierzchnia ok. 2,24 ha), 03.KDD (powierzchnia ok. 2,66 ha), 04.KDD (powierzchnia ok. 0,32 ha), 05.KDD (powierzchnia ok. 0,62 ha), 06.KDD (powierzchnia ok. 0,67 ha), 07.KDD (powierzchnia 0,38 ha), 08.KDD (powierzchnia ok. 0,13 ha), 09.KDD (powierzchnia ok. 0,14 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny dróg publicznych, drogi gminne dojazdowe;
 - a) teren 02.KDD: droga istniejąca - ul. Długa, połączona na odcinku północnym z ul. Pucką;
 - b) teren 03.KDD: droga istniejąca - ul. Hetmańska, połączona na odcinku południowym z ul. Długą;
 - c) teren 04.KDD: droga istniejąca – ul. Tulipanowa, połączona z ul. Pucką i z ul. Hetmańską;
 - d) teren 05.KDD: droga istniejąca - ul. Miodowa i ul. Wiosenna, połączona z ul. Pucką i z ul. Hetmańską;
 - e) teren 06.KDD: droga istniejąca – ul. Błękitna, połączona z ul. Długą i z ul. Wiosenną;
 - f) teren 07.KDD: droga istniejąca – ul. Orzechowa, połączona z ul. Hetmańską;
 - g) teren 08.KDD: droga istniejąca – ul. Bosmańska, połączona z ul. Długą;
 - h) teren 09.KDD: droga istniejąca, połączona z ul. Długą;
 - i) teren 010.KDD: droga istniejąca, boczna od ul. Długiej;
- 2) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną.

2. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: wzdłuż granic ewidencyjnych działek, jak oznaczono na rysunku planu, w miejscach gdzie granice nie występują, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ust. 5.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 3) zgodnie z § 7;
- 4) ustala się ochronę i zachowanie okazów drzew i grupy drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem działań sanitarnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren 02.KDD:

- a) środkowy odcinek drogi położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Łebcz – Zele, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;
- b) droga o przebiegu historycznym, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 4;
- c) południowy fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3.

- 2) teren 06.KDD: południowy odcinek drogi położony jest w strefie strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Łebcz-Zele, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;
- 3) teren 09.KDD: teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1 pkt 3;
- 4) teren 010.KDD: zachodni fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1 pkt 3.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zielen: dopuszcza się, kształtowanie w sposób dowolny;
- 2) słupy, maszty: wysokość do 12 m;
- 3) teren 03.KDD: teren nie wykorzystany na urządzenia związane z drogą zagospodarować zielenią niską, krzewami i drzewami, z miejscami odpoczynku.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren 02.KDD:
 - a) wzdłuż południowego odcinka drogi (od połączenia z drogą 03.KDD w kierunku południowym) występuje infrastruktura teletechniczna, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;
 - b) przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej, oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.2;
- 2) teren 03.KDD:
 - a) przez teren przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, wzdłuż których ustala się pasy ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu; w pasach obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;
 - b) teren 04.KDD: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej, oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;
 - c) w terenie występują infrastruktura teletechniczna, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3;
- 3) teren 06.KDD: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej, oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.2;
- 4) teren 09.KDD: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej, oznaczony na rysunku planu; w pasie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przekrój i wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.

10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie z innymi drogami zgodnie z ust.1 pkt 1;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 34. Karta terenu 011.KDW (powierzchnia ok. 0,07 ha), 012.KDW (powierzchnia ok. 0,05 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny dróg wewnętrznych;
 - a) teren 011.KDW: droga istniejąca, połączona z ul. Długą;
 - b) teren 012.KDW: droga istniejąca, połączona z ul. Długą;
- 2) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną.
 2. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój: ciąg pieszo – jezdni, bez wydzielania jezdni;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: organiczna, zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów przyległych do drogi
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ust. 5.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren 011.KDW: teren położony jest w strefie strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Łebcz–Zełe, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zieleń: dopuszcza się; kształtowana w sposób dowolny;
 - 2) słupy, maszty: wysokość do 12 m;
 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.
 8. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) przekrój i wyposażenie: urządzenie dróg jako ciągu pieszo-jezdni bez wydzielania jezdni;
 - 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
 10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) powiązanie z innymi drogami zgodnie z ust.1 pkt 1;
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.
 11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 35. Karta terenu 013.KXR (powierzchnia ok. 0,13 ha).

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny komunikacji pieszej i rowerowej;
 - 2) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną.
2. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój: ścieżka rowerowa dwukierunkowa, dopuszcza się chodnik;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: nie dotyczy.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ust. 5.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zieleni: dopuszcza się; kształtowana w sposób dowolny;
- 2) słupy, maszty: wysokość do 12 m;

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust. 2.8

8. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: przez teren przechodzi pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyklucza się przejazdy przez teren – dojazdy do działek przyległych.

10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie z innymi drogami zgodnie z ust.1 pkt 1;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 36. Traci moc obowiązującą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 427/98 we wsi Łebcz, w gminie Puck, uchwalony uchwałą nr XXXVII/69/05 z dnia 08 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 87 poz. 1754).

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Styn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FRAGMENTU OBRĘBU ŁEBCZ

RYSUNEK PLANU , SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/73/22 RADY GMINY PUCK

Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

MAKSYMALNE NIEPRZEKRZACZANE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, OZNACZAJĄCE:

DLA TERENÓW KOMUNIKACJI:
POZ. 1 – NUMER TERENU, POPRZEDZONY CYFRĄ 0,
POZ. 2 – SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU;

DLA POZOSTAŁYCH TERENÓW:
POZ. 1 – SYMBOL JEDNOSTKI, W KTOREJ POŁOŻONY JEST TEREN,
POZ. 2 – NUMER TERENU W JEDNOSTCE,
POZ. 3 – SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU;

MW,U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MW,MN,U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MNU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN,RO

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY UPRAW OGRODNICZYCH

RM,RU

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH

U

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

R

TERENY ROLNICZE

R,RM

TERENY ROLNICZE, TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH

RM, MNU

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZP,US

TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ, TERENY SPORTU I REKREACJI

ZP

TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ

KDZ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA ZBIÓRCZA

KDD

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE

KDW

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KXR

TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ

BUDYNKI ZABYTKOWE UJĘTE W EVIDENCJI ZABYTKÓW: „1” DWÓR, „2” SPICHLERZ;

PARK PODWORSKI UJĘTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW: „3”

GRANICE I TEREN STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EVIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU DWORSKO – PARKOWEGO Z ZESPÓŁEM FOLWARCZNYM W ŁEBCZU

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŁEBCZ – ZELE

OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU: „a” – „h”

„i” KAPLICZKA

DROGI O PRZEBIEGU HISTORYCZNYM

HISTORYCZNY WJAZD I DROGI O PRZEBIEGU HISTORYCZNYM W ZESPÓLE DWORSKO – PARKOWYM W ŁEBCZU

GRUPA DRZEW DO ZACHOWANIA I OCHRONY

OKAZY DRZEW DO ZACHOWANIA I OCHRONY

ZIELENI IZOLACYJNO – KRAJOBRAZOWA DO WPROWADZENIA

PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

ZŁOŻE SOLI KAMENNEJ „ZATOKA PUCKA” – CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FRAGMENTU OBRĘBU ŁEBCZ

RYSUNEK PLANU , SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/73/22 RADY GMINY PUCK

Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

GŁÓWNY PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIEWSKI

uprawniony do sporządzania planów przestrzennych

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIEWSKI

uprawniony do sporządzania planów przestrzennych

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2022 R.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOSURBIST

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/73/22**Rady Gminy Puck****z dnia 30 czerwca 2022 r.****Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz.**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Puck od dnia 06.04.2022 r. do dnia 27.04.2022 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 21.04.2022 r.

2. Termin składania uwag podany w ogłoszenie i obwieszczeniu do dnia 11.05.2022 r.

3. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie składania uwag nie wniesiono uwag ani wniosków do wyłożonych dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy**Adam Styn**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/73/22**Rady Gminy Puck****z dnia 30 czerwca 2022 r.****Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łebcz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się realizację zadań z zakresu inwestycji infrastruktury komunikacyjnej stanowiących zadania własne gminy: budowa drogi publicznej 03.KDD wraz z zielenią i oświetleniem.

2. Na obszarze objętym planem przewiduje się realizację zadań z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej w terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

3. Finansowanie inwestycji publicznych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.). Limity wydatków budżetowych na zadania inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Gminy.

4. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań także z zewnętrznych źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady Gminy**Adam Styn**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/73/22

Rady Gminy Puck

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę