



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 sierpnia 2022 r.

Poz. 3085

UCHWAŁA NR XLVII/77/22 RADY GMINY PUCK

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Puck służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 550 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 285 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.),

Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Puck służebnością gruntową, o której mowa w art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (określanej w treści uchwały jako „k.c.”) oraz służebnością przesyłu, o której mowa w art. 305¹ k.c.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne lub nieodpłatne obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Puck służebnością gruntową, której treść określa art. 285 § 1 k.c., na rzecz właściciela innej nieruchomości, jeżeli jest to konieczne ze względu na zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części, w szczególności w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2. Wyraża się zgodę na odpłatne lub nieodpłatne obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Puck służebnością przesyłu, której treść określa art. 305¹ k.c. na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, w tym umożliwiające przesyłanie danych.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, następuje na wniosek zainteresowanego właściciela nieruchomości, przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 305¹ k.c., lub z urzędu.

2. Umowa ustanawiająca służebność określać będzie jej przebieg oraz szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej.

3. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Puck służebnościami, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy, ustalonym w oparciu o wykonany operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Koszty ustanowienia służebności, w szczególności koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty notarialne związane z zawarciem umowy, ponosi właściciel nieruchomości zainteresowany ustanowieniem służebności gruntowej lub przedsiębiorca, o którym mowa w art. 305¹ k.c.

5. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Puck służebnościami, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, może nastąpić nieodpłatnie, jeżeli taka możliwość została przewidziana we właściwych przepisach prawa, np. zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Puck służebnościami, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Radę Gminy Puck.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Styn