



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16.08.2022 r.

Poz. 3143

UCHWAŁA NR XLVII/703/22 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtycka” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miejska w Słupsku uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XII/207/19 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtycka” w Słupsku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bałtycka”, o powierzchni około 23,4 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wymienionego w §1 nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne,

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekąźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 80% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej, na której się znajdują.
- 10) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,
- 11) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 12) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 13) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 15) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 16) Kiosk – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m²,
- 17) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,

- 18) Zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięków,
- 19) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 27 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **P,U** – tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej,
 - b) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) **MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
 - d) **UC** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - e) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - f) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - g) **CPJ** – ciąg pieszo-jezdny,
 - h) **IK** - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
 - i) **IE** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - j) **IW** - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
 - k) **KS** - tereny komunikacji samochodowej,
 - l) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - m) **KDD** – tereny dróg publicznych - dojazdowych,
 - n) **KDL** – tereny dróg publicznych - lokalnych,
 - o) **KDZ** – tereny dróg publicznych - zbiorczych,
 - p) **KDG** – tereny dróg publicznych - głównych,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, przepompowni itp.) oraz zieleni.
- 3) na wszystkich terenach infrastruktury technicznej oraz terenach zabudowy produkcyjno-składowej, terenach zabudowy usługowej - urządzeń na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej (w tym silników kogeneracyjnych)

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na terenach o funkcji mieszkaniowej oraz na terenach zalewowych wolno stojących masztów,

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

5. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowodują:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

8. Wzdłuż granic nieruchomości zaleca się stosowanie zielni izolacyjnej w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków - inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) budynek mieszkalny ulica Bałtycka nr 5
- 2) budynek mieszkalny ulica Bałtycka nr 6
- 3) budynek usługowy ulica Bałtycka nr 7
- 4) budynek biurowy ulica Bałtycka nr 8
- 5) budynek w zespole cegielni ulica Bałtycka nr 9
- 6) budynek mieszkalny murowany ulica Wandy nr 12
- 7) willa murowana ulica Wandy nr 13

- 8) willa murowana ulica Wandy nr 23
- 9) willa murowana ulica Wandy nr 24
- 10) budynek mieszkalny murowany ulica Kopernika nr 18
- 11) budynek mieszkalny murowany ulica Kopernika nr 19
- 12) budynek mieszkalny murowany ulica Kopernika nr 25
- 13) budynek mieszkalny murowany ulica Podchorążych nr 6
- 14) budynek mieszkalny murowany ulica Orzeszkowej nr 1 (nr ewid. ob. 1383, dz. nr 166/1)
- 15) budynek mieszkalny ulica Wielicka nr 1
- 16) budynek mieszkalny ulica Wielicka nr 2
- 17) magazyn ulica Wielicka nr 6

2. Dla obiektów wymienionych w ustępie 1 ustala się:

- 1) nakaz ochrony zachowanych historycznych cech budynków, takich jak: wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji od strony ulicy (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji od strony ulic (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej) – nie dopuszcza się nadbudowy budynków;
- 2) zakaz docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanyymi lub zachowanym detalem architektonicznym, w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplanie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku;
- 3) dopuszczenie remontów i rozbudowy budynków oraz przystosowania do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych, niewyekspozowanych (w głąb działki);
- 4) zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (dopuszcza się przywracanie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych);
- 5) nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (wyekspozowanych);
- 6) nakaz zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulicy (wyekspozowanych);
- 7) roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynków nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 8) dopuszcza się rozbiórkę lub wymianę wyżej wymienionych budynków, w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją. Gminna ewidencja zabytków dla Miasta Słupska może ulec zmianom. Aktualny stan zasobów należy sprawdzić w ogólnodostępnych wykazach jednostek prowadzących ewidencję.

3. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obszar nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. W przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

- 1) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 10m²,
- 2) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m,
- 3) geometria dachów - ustala się dachy płaskie,
- 4) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. 1. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na dziesięć lat, na którym obowiązują zapisy ustawy Prawo Wodne [tereny: 02.16.MW(ZZ); 03.15.MW,U(ZZ); 06.04.U(ZZ); 08.02.ZP(ZZ); 08.17.ZP(ZZ); 12.08.IW(ZZ); 17.26.KDZ(ZZ)];

3. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, na którym obowiązują zapisy ustawy Prawo Wodne [tereny: 02.16.MW(ZZ); 03.15.MW,U(ZZ); 06.04.U(ZZ); 08.02.ZP(ZZ); 08.17.ZP(ZZ); 12.08.IW(ZZ); 17.26.KDZ(ZZ)];

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy obiektu/installacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m. (Punkt Centralny Bazy).
 - 2) w zakresie prac budowlanych na terenach otaczających bazę (dopuszczalna wysokość zabudowy) – w odległości 1600 m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5 ° od płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 (Punkt Odniesienia Radaru).
 - 3) w promieniu 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. lokalizacja konstrukcji, których objętość powyżej poziomu powierzchni gruntu przekracza 6000m³ wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi
 - 4) w zakresie budowy turbin wiatrowych – plan nie dopuszcza budowy turbin wiatrowych w swoich granicach.
 - 5) wszelkie projektowane na terenach objętych niniejszym dokumentem planistycznym, stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu, należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
7. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym z istniejącej drogi głównej – ul. Bałtycka (18.27.KDG) i projektowanej drogi głównej - 17.26.KDZ poprzez sieć dróg lokalnych dojazdowych i wewnętrznych.
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości.
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie + 0,2 miejsca postojowego ogólnodostępnego na jedno mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - c) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla biur, urzędów, banków, – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - f) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - g) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - h) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
 - i) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - j) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - k) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - l) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,
 - m) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - n) dla zakładów przemysłowych i zakładów rzemiosła produkcyjnego – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jedną, najliczniejszą zmianę,
- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie,
- 6) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust1. pkt.3 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zmianami),
- 7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.
- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami,
 - 2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem należy realizować systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,

- c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,
 - d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
 - e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem: gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.) oraz innych paliw, przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,
 - c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w lit.b,
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w oparciu o ekologiczne odnawialne źródła energii,
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach,
- 8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami prawa w tym prawa miejscowego,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
- 9) ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.

10) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18. Karty terenu.

karta terenu numer: 01																	
01	<table border="1"> <tr> <td>PRZEZNACZENIE:</td> <td rowspan="3">tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej</td> </tr> <tr> <td>01.P,U</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA: 6,57 ha;</td> </tr> </table>	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej	01.P,U	POWIERZCHNIA: 6,57 ha;												
PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej																
01.P,U																	
POWIERZCHNIA: 6,57 ha;																	
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>–linia zabudowy</td> <td>–ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.</td> </tr> <tr> <td>–intensywność zabudowy</td> <td>–ustala się maksymalnie 1,2; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.</td> </tr> <tr> <td>–współczynnik powierzchni zabudowy</td> <td>–ustala się maksymalnie 60%,</td> </tr> <tr> <td>–powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>–ustala się minimalnie 5% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.</td> </tr> <tr> <td>–gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>–nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>–wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>–ustala się wysokość do 18m.</td> </tr> <tr> <td>–geometria, wykończenie dachu</td> <td>–ustala się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 45 stopni, –ustala się kolorystykę pokrycia dachów spadzistych w oparciu o odcienie czerwieni, brązu i szarości.</td> </tr> <tr> <td>–zabudowa na granicy z działką budowlaną</td> <td>–zgodnie z obowiązującymi przepisami.</td> </tr> </table>	–linia zabudowy	–ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 1,2; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 60%,	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 5% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się wysokość do 18m.	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 45 stopni, –ustala się kolorystykę pokrycia dachów spadzistych w oparciu o odcienie czerwieni, brązu i szarości.	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–zgodnie z obowiązującymi przepisami.
–linia zabudowy	–ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.																
–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 1,2; –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.																
–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 60%,																
–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 5% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.																
–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.																
–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się wysokość do 18m.																
–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 45 stopni, –ustala się kolorystykę pokrycia dachów spadzistych w oparciu o odcienie czerwieni, brązu i szarości.																
–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–zgodnie z obowiązującymi przepisami.																
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <p>–obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.</p> <p>–dopuszcza się użytkowanie istniejącego w części północno- wschodniej terenu budynku jednorodzinnego bez możliwości rozbudowy</p>																
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>–nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>–nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>–ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ul. Bałtyckiej przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości.</td> </tr> </table>	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ul. Bałtyckiej przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości.										
–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.																
–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.																
–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ul. Bałtyckiej przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości.																
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>–obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.</p>																
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>–budynek przy ul. Bałtyckiej 9 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8 ust. 1.</p>																
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>–zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>–nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>–nie dopuszcza się.</td> </tr> <tr> <td>–zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>–nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>–zasady umieszczania zieleni</td> <td>–nie ustala się.</td> </tr> </table>	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.								
–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.																
–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.																
–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.																
–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.																

	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH —nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM —dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z drogi głównej 18.27.KDG, również poprzez teren 13.28.KS
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW —obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE: 05.MW; 07.MW; 12.MW; 16.MW(ZZ); 19.MW <small>POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,3; 0,17; 0,25; 0,74; 0,88 ha</small>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie: 2,4.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-dla terenów 12.MW i 16.MW(ZZ) ustala się maksymalnie 40%, -dla terenu 19.MW ustala się maksymalnie 60% przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni garaży oraz piwnic pod warunkiem, że strop nad nimi stanowi zagospodarowany teren zielony; -dla pozostałych terenów ustala się maksymalnie 60%;
	-powierzchnia biologicznie czynna	-dla terenów 12.MW i 16.MW(ZZ) ustala się minimalnie 30% w stosunku do obszaru objętego inwestycją, -dla pozostałych terenów ustala się minimalnie 20% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-dla terenu 16.MW(ZZ) ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, -dla pozostałych terenów ustala się maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, -dla terenu 19.MW ustala się maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych.
	-geometria, wykończenie dachu	-dla terenu 12.MW i 16.MW(ZZ) ustala się dachy strome o nachyleniu 30°-50°, w przypadku dachu mansardowego 30°-75° ; dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie, nie dotyczy odtwarzanych obiektów objętych ochroną konserwatorską -dla pozostałych terenów nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-zgodnie z obowiązującymi przepisami, dodatkowo dopuszcza się w przypadku tworzenia zabudowy pierzejowej
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-na terenach 12.MW i 16.MW(ZZ) zlokalizowana jest zabudowa willowa o wysokich walorach architektonicznych, o różnej liczbie lokali mieszkalnych, dopuszcza się funkcjonowanie na tych terenach istniejących obiektów zarówno wielorodzinnych jak i jednorodzinnych	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację na wszystkich kondygnacjach budynków usług nieuciążliwych które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, -zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -ustala się zakaz lokalizacji wjazdów do indywidualnych garaży podziemnych od strony drogi publicznej,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -budynki przy ulicy Bałtyckiej 5 i 6; ulicy Wandy 12, 13, 23, 24; ulicy Wielickiej 1,2, ulicy ul. Kopernika 18 i 19 oraz ulicy Podchorążych 6 wpisane są do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8 ust. 1	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -fragment terenu 16.MW(ZZ) oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 -na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe; zakaz dotyczy m.in. wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej czy zmiany ukształtowania terenu	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność terenów z przyległych dróg publicznych, drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszo-jezdnego
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 03		
01	PRZEZNACZENIE: 10.MW,U; 15.MW,U(ZZ) <small>POWIERZCHNIA odpowiednio: 1,11; 0,65 ha</small>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie: 2,1.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-dla terenu 15.MW,U(ZZ) ustala się maksymalnie 70%; -dla terenu 10.MW,U ustala się maksymalnie 40% ;
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się minimalnie 20% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.

	-wysokości projektowanej zabudowy	-dla terenu 15.MW,U(ZZ) ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalną wysokość zabudowy do 12 m; -dla terenu 10.MW,U ustala się: dla budynków zlokalizowanych wzdłuż linii zabudowy przy ul. Orzeszkowej (16.25.KDL) oraz ul. Kopernika (18.27.KDG) wysokość do 19,8m i minimum 3 kondygnacje ·dla budynków zlokalizowanych w promieniu 32m od terenu 02.12.MW wysokość do 13m -na pozostałym obszarze wysokość do 16m,
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-zgodnie z obowiązującymi przepisami, dodatkowo dopuszcza się w przypadku tworzenia zabudowy pierzejowej
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe - w całości lub dowolnych proporcjach, -dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych, -zabrania się lokalizacji warsztatów obsługi samochodów, myjni i stacji paliw , -zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -ustala się zakaz lokalizacji wjazdu do indywidualnych garaży podziemnych od strony dróg publicznych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-budynek przy ul. Kopernika 25 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 ust. 1,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-fragment terenu 15.MW,U(ZZ) oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 -na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe; zakaz dotyczy m.in. wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej czy zmiany ukształtowania terenu	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność terenów z przyległych dróg publicznych.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 04		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
	06.UC	
	POWIERZCHNIA: 2,03 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie: 1,7.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-ustala się maksymalnie 70%
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się minimalnie 5% w stosunku do obszaru objętego inwestycją;
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-ustala się maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, -nie wyżej niż kalenice budynków na sąsiadujących terenach mieszkalnych wielorodzinnych
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-zgodnie z obowiązującymi przepisami
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się również realizację obiektów o funkcji usługowej o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ²	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność terenów z przyległych dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy usługowej
	03.U	

	POWIERZCHNIA: 0,06 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie: 0,6.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-ustala się maksymalnie 30%
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się minimalnie 5% w stosunku do terenu;
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-adaptacja istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-adaptacja istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy
	-geometria, wykończenie dachu	-adaptacja istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-budynek przy ul. Bałtyckiej 10 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8 ust. 1.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność terenów z przyległych dróg publicznych, również poprzez teren 13.28.KS
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy usługowej
	04.U(ZZ)	
	POWIERZCHNIA 1,71 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie: 0,6.

	-współczynnik powierzchni zabudowy	-ustala się maksymalnie 70%
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się minimalnie 10% w stosunku do obszaru objętego inwestycją;
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-budynki przy ul. Bałtyckiej 7 i Wielickiej 6 wpisane są do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8 ust. 1.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-fragment terenu oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11	
	-na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe; zakaz dotyczy m.in. wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej czy zmiany ukształtowania terenu	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność terenów z przyległych dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy usługowej
	09.U	
	POWIERZCHNIA 0,16 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-nie ustala się.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie: 2.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-nie ustala się.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się minimalnie 10% w stosunku do obszaru objętego

		inwestycją;
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w formie mieszkań funkcyjnych, której powierzchnia użytkowa nie może być większa od powierzchni przeznaczonej pod funkcję usługową.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność terenów z przyległych dróg publicznych.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 08		
01	PRZEZNACZENIE: 02.ZP (ZZ); 17.ZP (ZZ) POWIERZCHNIA odpowiednio: 1,55 i 0,1 ha;	tereny zieleni urządzonej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-nie dotyczy
	-intensywność zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie dotyczy
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie dotyczy .
	-geometria, wykończenie dachu	-nie dotyczy

	—zabudowa na granicy działki budowlanej	—nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY —ustala się zakaz zabudowy —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: —elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—ustala się zakaz grodzenia terenów w sposób utrudniający dostęp do rzeki i uniemożliwiający swobodne przemieszczanie się zwierząt wzdłuż rzeki.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	—nie ustala się
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—dopuszcza się umieszczanie urządzeń związanych ze sportem i rekreacją (ciągi piesze i rowerowe z urządzeniami towarzyszącymi).
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: —obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: —nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: —zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH —fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu, położone są na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 —na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe; zakaz dotyczy m.in. wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej czy zmiany ukształtowania terenu	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM —dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ —układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW —obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 09

01	PRZEZNACZENIE:	ciąg pieszo-jezdny
	20.CPJ	
	POWIERZCHNIA 0,05 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: —linia zabudowy	—nie dotyczy
	—intensywność zabudowy	—ustala się zakaz zabudowy
	—powierzchnia biologicznie czynna	—nie określa się
	—gabaryty projektowanej zabudowy	—nie dotyczy
	—wysokości projektowanej zabudowy	—nie dotyczy
	—geometria, wykończenie dachu	—nie dotyczy
	—zabudowa na granicy działki budowlanej	—nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	

	–ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej- kanalizacja
	18.IK	
	POWIERZCHNIA: 0,02 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie ustala się.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,8. –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 80%,
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się,
	–wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się maksymalnie 1 kondygnacje nadziemną.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–dopuszcza się zabudowę na granicy lub 1,5 metra od granicy działki.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się

	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: —obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: —nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH —obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM —dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW —obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 11

01	PRZEZNACZENIE: 11.IE; 13.IE POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,15 i 0,01 ha;	tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—nie ustala się.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 0,8. —nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	—współczynnik powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie dla terenów 11.IE - 50% 13.IE - 80%,
	—powierzchnia biologicznie czynna	—ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty projektowanej zabudowy	—nie ustala się,
	—wysokości projektowanej zabudowy	—ustala się maksymalnie 1 kondygnacje nadziemną.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się.
	—zabudowa na granicy działki budowlanej	—dopuszcza się zabudowę na granicy lub 1,5 metra od granicy działki.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	—nie ustala się
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: —obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	

06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: —nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
08	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.	
09	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
10	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
11	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 12		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej- wodociągi
	08.IW (ZZ)	
	POWIERZCHNIA 2 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—zgodnie z rysunkiem planu, 6m od granicy terenu 16.25.KDL.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 1,8. —nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	—współczynnik powierzchni zabudowy	—ustala się 70%,
	—powierzchnia biologicznie czynna	—ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni terenu.
	—gabaryty projektowanej zabudowy	—nie ustala się,
	—wysokości projektowanej zabudowy	—ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się.
03	—zabudowa na granicy działki budowlanej	—zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13. —dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych. —dopuszcza się lokalizowanie urządzeń na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej (w tym silników kogeneracyjnych)	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	—nie ustala się
05	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się
	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: —obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: —budynek przy ul. Orzeszkowej 1 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8 ust. 1.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.

	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –fragment terenu oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 –na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe; zakaz dotyczy m.in. wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej czy zmiany ukształtowania terenu	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych –warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym –wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE: 14.KS; 28.KS POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,02 i 0,03 ha;	tereny komunikacji samochodowej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –linia zabudowy –intensywność zabudowy –współczynnik powierzchni zabudowy –powierzchnia biologicznie czynna –gabaryty projektowanej zabudowy –wysokości projektowanej zabudowy –geometria, wykończenie dachu –zabudowa na granicy działki budowlanej	–nie ustala się. –ustala się maksymalnie dla terenu 14.KS – 1, dla 28.KS - 0. –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy. –ustala się maksymalnie dla terenu 14.KS - 100%, dla 28.KS – 0% –ustala się minimalnie dla terenu 14.KS - 0%, dla 28.KS – 5%. –nie ustala się, –na terenie 14.KS ustala się maksymalnie 1 kondygnacje nadziemną. –nie ustala się. –na terenie 14.KS dopuszcza się zabudowę na granicy działki.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13. –Dla terenu 28.KS ustala się zakaz zabudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: –elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony –cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji –określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się –nie ustala się –ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: –zasady umieszczania obiektów małej architektury –zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych –zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się. –nie dopuszcza się. –nie ustala się.

	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH -obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM -dopuszcza się scalenia i podziały działek, -obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 14

01	PRZEZNACZENIE: 21.KDW POWIERZCHNIA: 0,21 ha	tereny dróg wewnętrznych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: -nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -ustala się zakaz zabudowy.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM -dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.

	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 15		
01	PRZEZNACZENIE: 22.KDD POWIERZCHNIA: 0,10 ha	tereny dróg publicznych - dojazdowych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: -nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -ustala się zakaz zabudowy.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 16		
01	PRZEZNACZENIE: 23.KDL, 24.KDL, 25.KDL POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,25; 0,39; 0,43 ha	tereny dróg publicznych - lokalnych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: -nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ	

	ZABUDOWY	
	-ustala się zakaz zabudowy.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 17		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych - zbiorczych
	26.KDZ(ZZ)	
	POWIERZCHNIA: 0,76 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się zakaz zabudowy.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.

	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-fragment terenu oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

karta terenu numer: 18		
01	PRZEZNACZENIE: 27.KDG POWIERZCHNIA: 2,65 ha	tereny dróg publicznych - głównych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: -nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -ustala się zakaz zabudowy.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-teren zagospodarowanej zieleni pomiędzy pasami jezdni na ul.Kopernika to historyczne przedłużenie plant miejskich, istniejący układ zagospodarowania zielenią i małą architekturą wymaga zachowania i modernizacji
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym,
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.

10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

Rozdział 15. Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 20. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego” przyjętego uchwałą nr XLVII/587/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 września 2005 roku, „Poniatowskiego - B” przyjętego uchwałą nr XLIII/646/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 roku, „Orzeszkowej”, przyjętego uchwałą nr XXIV/349/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 czerwca 2012 roku oraz „Poniatowskiego - C” przyjętego uchwałą nr XLV/619/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 listopada 2017 roku.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

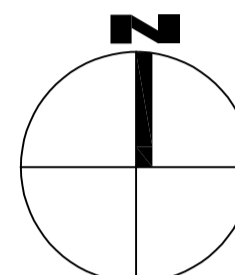
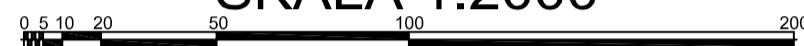
RYСУNEK PLANU

MIEJSCOWY P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BAŁTYCKA"

rysunek planu

załącznik numer 1
do Uchwały Nr XLVII/703/22
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 czerwca 2022 roku

SKALA 1:2000



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	M
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U
TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PRZEKRACZAJĄCEJ 2000M ²	UC
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I SKŁADOWEJ	P
SCHEMAT DROGOWY SŁUPSKA - BRÓDZIEŻNIE I JACE	
SCHEMAT DROGOWY SŁUPSKA - DROGI PROJEKTOWANE	
STYLIZACJA I STYLISTYCZNYCH ELEMENTÓW URBANISTYCZNO-LANDSCHAFTOWYCH	
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA	

studium - wyrys

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- KANALIZACJA
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- ELEKTROENERGETYKA
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- WODOCIĄGI
 - TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
 - INNE ZABYTKI NIEMUCHOME ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI, T.J. RAZ NA 100 LAT
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI, T.J. RAZ NA DZIESIĘĆ LAT
- 01.04.MN,U**
PRZECZĄCZENIE TERENU
NUMER PORZĄDKOWY TERENU
NUMER KARTY TERENU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/703/22
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bałtycka” w Słupsku obejmują:

l.p.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	17.26.KDZ (ZZ)	Budowa drogi publicznej zbiorczej (długość ok. 230m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
02	18.27.KDG; 16.23.KDL; 16.24.KDL; 16.25.KDL; 15.22.KDD; 08.02.ZP(ZZ); 08.17.ZP(ZZ)	Utrzymanie i modernizacje istniejących dróg publicznych i terenów zieleni urządzonej

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/703/22

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę