



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 24.08.2022 r.

Poz. 3199

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/300/2022

Rady Gminy Przywidz

z dnia 28 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pomlewo IV w rejonie ulicy Wyżynnej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, gmina Przywidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

**Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział I**

§ 1. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego uchwałą Nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pomlewo IV w rejonie ulicy Wyżynnej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, gmina Przywidz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XXVI/220/2021 z dnia 9 czerwca 2021 roku.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy katastralnej wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz”;

Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 2. Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny;

3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3. Ustala się, że obszar objęty planem stanowią tereny oznaczone symbolami cyfrowymi wraz z ich przeznaczeniem (główną funkcją) określone symbolami literowymi:

- MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **ZL** - teren lasu.

§ 4.1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

1) **budynku głównym** – należy przez to rozumieć: budynek mieszkalny w strefie funkcyjnej MN;

**dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;

**ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

**skrótce mp** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;

**nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m;

**planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;

**powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;

powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

8) **poziomie gruntu** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu przed głównym wejściem na pierwszą kondygnację nadziemną budynku;

9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

10) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

11) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan na rok 2021;

12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

13) **kalenicy**– należy przez to rozumieć także górną krawędź dachu płaskiego, który również posiada nachylone połacie;

14) **układzie odwadniającym** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi i powszechnie obowiązującą interpretacją.

Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale II;

2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale III.

2. Warunki zabudowy winny uwzględniać ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe planu.

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

1) granica planu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu obwiedzonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

teren podmokły - do zachowania;

teren o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych (obecność utworów torfowo-murszowych);  
strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków AZP 14-41/42 Pomlewo 13.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne

#### § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.

2. Projektowana zabudowa powinna prezentować wysoki standard i wysoką jakość rozwiązań architektonicznych:

1) elementy architektury o wysokiej wartości estetycznej i użytkowej:

a) obowiązuje ujednolicona stylistyka z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach takich, jak: drewno, okładziny kamienne, szkło, wyprawy tynkarskie, ponadto dopuszcza się okładziny ceramiczne wyłącznie nieszkliwione i nieangobowane;

b) elementy ślusarskie: żelazo kute, stal nierdzewna;

c) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;

2) kolorystyka elementów elewacyjnych zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów:

a) obowiązuje kolorystyka naturalna w odcieniach: szarości, beżu, brązu, bieli, oliwki, czerwonej cegły;

ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

#### § 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar planu położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu (obowiązują przepisy odrębne): ustala się zakaz likwidacji terenów podmokłych oznaczonych na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym planem znajduje się teren o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych (obecność utworów torfowo-murszowych), oznaczony na rysunku planu. Zagospodarowanie tego terenu powinno zostać poprzedzone dokładnym rozeznaniem stosunków wodnych. Zaleca się przed posadowieniem budynku sporządzenie analizy geotechnicznej gruntu.

Obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 „Zbiornik międzymorenowy Gołębiewo”. Obydwa zbiorniki posiadają dokumentację hydrologiczną.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

Ewentualną wycinkę drzew powinno się wykonywać na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.

W nasadzeniach zieleni stosować gatunki rodzime zgodne z siedliskiem.

#### § 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach planu występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków AZP 14-41/42 Pomlewo 13.

2. Roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

**§ 10.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się .

**§ 11.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Przy realizacji nowych podziałów geodezyjnych zapewnić należy dostęp do drogi publicznej, który może być zrealizowany bezpośrednio, za pomocą istniejącej lub nowo wydzielonej drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej (inwestycyjnej), określona w rozdziale III, nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzielen dla sieci i małych urządzeń infrastruktury technicznej, podziałów korygujących i porządkujących.

Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów komunikacji.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Nie ustala się.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

Działki budowlane (inwestycyjne) powstałe w wyniku scalania i podziału nieruchomości powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale III.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej:

Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2,0 mp / 1 budynek mieszkalny.

1a. Nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów, lokalizowanych w strefach ruchu w ilości i na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych.

Ustala się lokalizację miejsc postojowych w granicach własnej działki.

Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury, w tym odległości od zabudowy i zadrzewień, sieci podziemnych i naziemnych, powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

Zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.

W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzielen terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nieokreślonych planem. Dopuszcza się korektę istniejących wydzielen geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację, ustala się:

- 1) sieci elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;  
planowaną zabudowę należy realizować w odległościach od istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;  
istnieje możliwość przesunięcia lub skablowania linii elektroenergetycznych – w uzgodnieniu z gestorem sieci;  
przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
9. W zakresie zaopatrzenia w media:
- 1) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej;  
zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (nn), ze źródeł odnawialnych energii (wiatr, słońce i inne);  
zaopatrzenie w gaz: butlowy lub sieciowy (po wybudowaniu sieci gazowej);  
zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza, ze źródeł odnawialnych energii (wiatr, słońce i inne);  
zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną: z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowane przedsiębiorstwo; obowiązkowo do gminnego układu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (po jego wybudowaniu) przy jednoczesnej likwidacji zbiorników bezodpływowych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia – zgodnie z przepisami odrębnymi);
- 8) gospodarka odpadami – wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji zagospodarowania odpadów, bądź zagospodarowanie w inny, zgodny z przepisami, sposób.
10. W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

**§ 15.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową dla: MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na 25% , dla ZL (teren lasu) na 0%.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia szczegółowe**

- § 16.** 1. Symbol terenu: **1. MN.**
2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
(z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych).
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zespoły zabudowy w obrębie jednej posesji powinny być spójne architektonicznie i posiadać jednolite pokrycia dachowe.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: terenpołożony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia § 8 ust. 1.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 9.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

2) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,4;

minimalna – nie ustala się;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków głównych: nie więcej niż 9,0m od kalenicy do poziomu gruntu (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe);

dla pozostałych budynków (gospodarczych, garaży i wiat):

- nie więcej niż 6,0 m od kalenicy do poziomu gruntu;

dopuszcza się podpiwniczenie;

6) formy zabudowy: wolnostojące;

7) rodzaj i pokrycie dachu:

a) dla budynków głównych: dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachu, krzyżujące się o nachyleniu połaci od 35° do 45°;

dla pozostałych budynków (gospodarczych, garaży i wiat):

- dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;

c) pokrycie dachów:

- dachówką ceramiczną lub jej dobrą imitacją (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka);

- dopuszcza się wyłącznie ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, tj. brązy, czerwienie, oraz (w nawiązaniu do tradycyjnego pokrycia z papy, strzechy, gontu) tonacje szarości i grafitu o matowym wykończeniu;

- dopuszcza się naczółki, lukarny, wykusze - na maksymalnej powierzchni 30% połaci dachu;

8) usytuowanie budynków na działce:

a) równolegle lub prostopadle do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę albo;

b) równolegle lub prostopadle do bocznej granicy działki;

9) poziom posadzki parteru nad poziomem terenu: 0,2 - 0,5 m;

10) szerokość elewacji frontowej budynku głównego: maksymalna - 20,0 m,

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;

minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej: 20,0 m;

kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do drogi, z której następuje wjazd na działkę: w miarę możliwości zbliżony do 90°;

minimalna szerokość projektowanej drogi wewnętrznej: 8,0 m;

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu;

wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja obiektów tymczasowych;
- b) tereny o funkcji składowej i magazynowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych prywatnych, posiadających dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Przywidz, leżącej poza granicami niniejszego planu;

parkingi i miejsca postojowe: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 1, 1a i 2;

zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 9 pkt. 1;

zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 9 pkt. 2;

zaopatrzenie w gaz: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 9 pkt. 3;

zaopatrzenie w energię cieplną: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 9 pkt. 4;

telekomunikacja: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 9 pkt. 5;

odprowadzenie ścieków: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 9 pkt. 6;

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 9 pkt. 7;

gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 9 pkt. 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

**§ 17. 1. Symbol terenu: 2.ZL**

2. Przeznaczenie terenu: teren lasu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: terenpołożony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia § 8 ust. 1.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:nie ustala się.

8. Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych działek budowlanych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ichużytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się bezwzględny zakaz zabudowy budynkami i budowlami.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie ustala się.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dotyczy.

## **Rozdział IV**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

**§ 19.** Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 205, 206/8, 207/22 (uchwała Rady Gminy Przywidz nr XX/211/05 z dnia 10 lutego 2005 r. Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 71, poz. 1360).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Michał Jasiński**



**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr XXXVIII/300/2022  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 28 czerwca 2022.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
POMLEWO IV W REJONIE ULICY WYŻYŃNEJ, DLA FRAGMENTU OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO POMLEWO, GMINA PRZYWIDZ**

1. Do projektu planu miejscowego w czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11.05.2022r. do 01.06.2022r. oraz w terminie ustalonym do dnia 15.06.2022r. nie wniesiono żadnych uwag.
2. Załącznik nr 2 jest integralną częścią uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Przywidz*

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr XXXVIII/300/2022  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 28 czerwca 2022r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Przeznaczenie terenu planu miejscowego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przewiduje się możliwość podziału działki na min.1000m<sup>2</sup>.

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2019r., poz.869) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

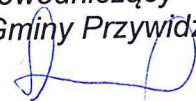
**II. Budowa dróg gminnych.**

W związku z realizacją planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

**III. Uzbrojenie terenu**

W związku z realizacją planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teren objęty planem miejscowym posiada dostęp do wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Przywidz*



## DANE PRZESTRZENNE

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pomlewo IV w rejonie ulicy Wyżynnej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, gmina Przywidz, są dostępne pod adresem:

<https://przywidz.e-mapa.net/wykazplanow/>

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Przywidz*