



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 05.09.2022 r.

Poz. 3254

UCHWAŁA NR XLII/334/2022 RADY GMINY W LIPNICY

z dnia 29 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Lipnicy nr XVI/128/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie, Rada Gminy w Lipnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/242/09 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 907 z dnia 12 kwietnia 2010 r. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest część tekstowa uchwały, która odnosi się do zapisów dla obszaru całego planu o powierzchni ok. 365,5 ha.

§ 2. Do części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie wprowadza się następujące zmiany: w **§2 ust. 1 pkt 19** treść o brzmieniu: „*dla całego terenu ustala się wykonanie rekultywacji technicznej (właściwe ukształtowanie rzeźby terenu i kształtowanie stromych skarp, odtworzenie gleb metodami technicznymi, odbudowę sieci niezbędnych dróg dojazdowych) i biologicznej (odbudowę biologiczną zboczy skarp wyrobisk, odtworzenie gleb metodami agrotechnicznymi) o kierunku leśnym; prace rekultywacyjne należy prowadzić etapowo; zrekultywowane powierzchnie należy zalesiać;*”, zamienia się na następującą: „*W celu przywrócenia wartości użytkowej gruntu, dla całego obszaru objętego niniejszym planem, należy przeprowadzić rekultywację. Ustala się kierunek rekultywacji rolnej lub/i leśny, tj. zgodny z ewidencją gruntów.*”

§ 3. Nie wprowadza się zmian do rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXV/242/09 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie.

§ 4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, złożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/334/2022
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 29 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borzyszkowy i Gliśno Wielkie został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Lipnicy w dniach 19.05.2022 r. do 08.06.2022 r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 22.06.2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/334/2022
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 29 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Gminy w Lipnicy rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

3. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Zmiana planu nie przewiduje budowy dróg należących do zadań własnych gminy.

III. Uzbrojenie terenu

Zmiana planu nie obejmuje zmian w zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemu kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zmiana planu nie obejmuje zmian w zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemu kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu opłaty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/334/2022

Rady Gminy w Lipnicy

z dnia 29 lipca 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę