



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 września 2022 r.

Poz. 3467

UCHWAŁA NR L/406/22 RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kolbudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. z dnia 7 lutego 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z dnia 17 września 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Kolbudy w zakresie:

- 1) nabywania;
- 2) zbywania;
- 3) obciążania;
- 4) wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 5) wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady określone w uchwale stosuje się odpowiednio do części nieruchomości oraz do udziału w nieruchomości.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Kolbudy;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Kolbudy;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 805);
- 4) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kolbudy;
- 5) zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć zbywanie lub nabywanie nieruchomości, o którym mowa w art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, których wartość rynkowa lub wartość odtworzeniowa nie przekracza kwoty 500 000,00 zł, w następujących przypadkach:

- 1) wykonywania zadań własnych gminy;

¹⁾ Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2022r., poz. 583, poz. 1005, poz. 1079.

²⁾ Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2022r., poz. 815.

- 2) realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy;
- 3) w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej wobec gminy;
- 4) nabywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) nabywania nieruchomości nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uzyskania zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) nabywanie nieruchomości, które nie zostały wymienione w ust. 1;
- 2) nieruchomości obciążonej hipoteką lub prawem obligacyjnym, ujawnionym w księdze wieczystej w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

§ 3. 1. Wójt ma prawo do zbywania nieruchomości których wartość rynkowa lub wartość odtworzeniowa nie przekracza kwoty 500 000,00 zł, w następujących przypadkach:

- 1) nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) nieruchomość wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a wiek zabudowy przekracza 25 lat;
- 3) w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej przez gminę.

2. Nieruchomości mogą być zbywane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny). W tym przypadku ust. 1 nie stosuje się.

3. Uzyskania zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) zbywanie nieruchomości, które nie zostały wymienione w ust. 1;
- 2) sprzedaż nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa lub wartość odtworzeniowa;
- 3) zbywanie nieruchomości w drodze darowizny;
- 4) oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 4. 1. Wójt ma prawo obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) użytkowaniem;
- 2) służebnością;
 - pod warunkiem, że obciążenie nieruchomości nie spowoduje utraty możliwości ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Uzyskania zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymaga obciążanie nieruchomości prawami, które nie zostały wymienione w ust. 1.

§ 5. 1. Wójt ma prawo wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, gdy jednocześnie spełnione są następujące warunki:

- 1) określony w umowie sposób korzystania z nieruchomości nie naruszy przeznaczenia ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) nieruchomość lub jej część nie będzie służyła reklamie w rozumieniu art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

2. Uzyskania zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymaga wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony poza przypadkami, o których mowa w ust. 1.

§ 6. Wójt ma prawo wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, gdy jednocześnie spełnione są następujące warunki:

- 1) dzierżawca lub najemca w okresie obowiązywania umowy nie naruszał jej postanowień;
- 2) spełnione będą kryteria o których mowa w § 5 ust. 1;
- 3) łączny czas trwania tych umów nie przekroczy 3 lat.

§ 7. Tracą moc:

- 1) uchwała Rady Nr XXX/233/2009 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2009r. Nr 154 poz. 2877);
- 2) uchwała Rady Nr XLII/357/22 z dnia 8 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2022r. poz. 1247).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kolbudy

Magdalena Dudzińska-Florczyk