



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 29.09.2022 r.

Poz. 3567

### ZARZĄDZENIE NR 123 WÓJTA GMINY TRĄBKI WIELKIE

z dnia 12 września 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z póź. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30.10.2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie

#### **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

**§ 4.** Terminy zapłaty czynszu najmu, o którym mowa w § 1 oraz czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, są następujące:

1. czynsz płatny rocznie – do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.

2. czynsz płatny miesięcznie – do 10-ego każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.

3. czynsz płatny za dobę – do 7 dni od zakończenia dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.

**§ 5.** Wójt Gminy Trąbki Wielkie może w uzasadnionych sytuacjach ustalić stawkę czynszu inną niż przewidziana w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 6.** Wszystkie inne przypadki nie przewidziane w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia rozpatrywane będą indywidualnie przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie.

§ 7. W przypadku stwierdzenia korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trąbki Wielkie bez tytułu prawnego lub niezgodnie z zawartą umową, ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia w wysokości trzykrotnej stawki czynszu przewidzianego w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia dla faktycznego sposobu korzystania z nieruchomości. Powyższe dotyczy również przypadku niedopełnienia obowiązku wydania uporządkowanej nieruchomości po zakończeniu trwania umowy najmu lub umowy dzierżawy.

§ 8. 1. W przypadku oddania nieruchomości w najem lub do dzierżawy w trybie przetargowym stawki czynszu przewidzianego w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia stanowią cenę wywoławczą.

2. W przypadku oddania nieruchomości w najem lub do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stawka czynszu nie może być niższa niż przewidziana w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9. Wysokość czynszu dla umów obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od pierwszego stycznia każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 10. Niniejsze zarządzenie stosuje się do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 11. 1. Wykonanie zarządzenia załącznika nr 1 pkt. 2 powierza się dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Trąbkach Wielkich.

2. Wykonanie zarządzenia załącznika nr 1 pkt. 3 powierza się dyrektorom jednostek podległych z terenu Gminy Trąbki Wielkie.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Trąbki Wielkie nr 105 z dnia 18 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wójt Gminy

**Błażej Konkol**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 123  
Wójta Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 12 września 2022 r.

**1. Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie.**

Lp	Planowane przeznaczenie wynajmowanego lokalu	Stawka jednostkowa netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1	Działalność gospodarcza	18,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
2	Garáže	1,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
3	Pozostałe	5,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie

**2. Stawki netto czynszu dzierżawnego za dobę wynajmu świetlic wiejskich osobom fizycznym na cele niezarobkowe.**

Lp	Miejsce najmu	Stawka najmu
1	Świetlica w Błotni	150,00 zł za jedną dobę 200,00 zł za dwie doby 250,00 zł za trzy doby 300,00 zł za cztery doby  Płatne do siedmiu dni
2	Świetlica w Gołębiowku	
3	Świetlica w Gołębiowie Średnim	
4	Świetlica w Granicznej Wsi	
5	Świetlica w Łaguszewie	
6	Świetlica w Pawłowie	
7	Świetlica w Trąbkach Małych	
8	Świetlica w Zaskoczynie	
9	Świetlica w Złej Wsi	
10	Świetlica w Domachowie	250,00 zł za jedną dobę 350,00 zł za dwie doby 450,00 zł za trzy doby 550,00 zł za cztery doby
11	Świetlica w Elganowie	
12	Świetlica w Gołębiowie Wielkim	
13	Świetlica w Kleszczewie	
14	Świetlica w Mierzeszynie	Płatne do siedmiu dni
15	Świetlica w Cząstkowie	60,00 zł netto za jedną dobę 80,00 zł netto za dwie doby 100,00 zł netto za trzy doby 120,00 zł netto za cztery doby
16	Świetlica w Klepinach	
		Płatne do siedmiu dni

**3. Wysokość stawek netto za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (szkoły).\***

Lp	Nazwa i adres jednostki	Nazwa pomieszczenia	Cel wynajęcia	Wysokość stawki netto
1	Szkoła Podstawowa im. Ks. Jana Pawła Aeltermanna	hala główna	dzieci i młodzież (opiekun) do lat 16 z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat)	20,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	28,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę
			grupa spoza terenu gminy	33,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	40,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki turniej (dorośli)	25,00 zł za 1 godzinę
			turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie

		siłownia fitness, tenis stołowy	dzieci i młodzież(opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie		
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat)	4,00 zł za 1 godzinę		
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	4,00 zł za 1 godzinę		
			mieszkańcy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie		
		inne pomieszczenia szkolne:				
		hol szkolny z zapleczem kuchennym na imprezy okolicznościowe			245,00 zł	
		wynajęcie pomieszczeń na prowadzenie sklepiku szkolnego			50,00 zł (mies.)	
		prowadzenie szkoleń przez instytucje zewnętrzne			80,00 zł (szkolenie)	
		pomieszczenia użytkowe	wynajem		7,20 zł za 1 m2 pomieszczenia o wysokości powyżej 1,90 m	
		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci		35,00 zł za 1 godzinę	
		wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym	zajęcia		100 zł za 1 godzinę	
		2	Szkoła Podstawowa im. Kunegundy Pawłowskiej w Trąbkach Wielkich	hala główna	wynajem przez grupy zorganizowane liczące do 20 osób (1 godz.)	66,00 zł za 1 godzinę
					- dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
					- młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	25,00 zł za 1 godzinę
- mieszkańcy gminy do 60 roku życia	50,00 zł za 1 godzinę					
- mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	25,00 zł za 1 godzinę					
- grupa z poza terenu gminy	65,00 zł za 1 godzinę					
- rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	50,00 zł za 1 godzinę					
- rozgrywki turniej (dorośli)	82,00 zł za 1 godzinę					
- turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie					
sala sportowa - mała	dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16				nieodpłatnie	
	młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17 - 25 lat			13,00 zł za 1 godzinę		
	mieszkańcy gminy do 60 roku życia			13,00 zł za 1 godzinę		
	mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia			nieodpłatnie		
	grupa z poza terenu gminy			13,00 zł za 1 godzinę		
sala - siłownia	dzieci i młodzież z terenu gminy do	nieodpłatnie				

		fitness	lat 16	
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	4,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	4,00 zł za 1 godzinę nieodpłatnie
		pomieszczenie sklepik uczniowski		165,00 zł (mies.)
		wynajem miejsca na automat 1m		50,00 zł (mies.)
		wynajem klasy nauka jazdy		250,00 zł (mies.)
		aula	zebrania, pokazy, koncerty itp. za 1 godzinę	200,00 zł
		kuchnia ze stołówką	przyjęcie komunijne	246,00 zł
			stypa	123,00 zł
		sala lekcyjna	pokaz ,wykład za 1 godzinę	8,00 zł za 1 godzinę
		sala komputerowa	kurs językowy, prawo jazdy 1 godzina	12,30 zł za 1 godzinę
		hol szkolny	zebrania, pokazy za 1 godzinę	100,00 zł za 1 godzinę
		wynajem klasy lekcyjnej	prowadzenie szkolenia (prawo jazdy)	200,00 zł (mies.)
		wynajem gabinetu logopedycznego	biuro	163,00 zł (mies.)
		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę
wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym	zajęcia	100 zł za 1 godzinę		
3	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Sobowidzu	sala gimnastyczna	dzieci i młodzież (opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	20,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	33,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę
			grupa z poza terenu gminy	28,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	25,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki turniej (dorośli)	40,00 zł za 1 godzinę
			turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie
			wesela i inne uroczystości	420,00 zł
			zawody sportowe	220,00 zł
		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę
		kuchnia ze stołówką	przyjęcia komunijne	150,00 zł
			stypa	100,00 zł
		sala lekcyjna	wykład, pokaz za 1 godzinę	10,00 zł
		sala komputerowa	kurs językowy, prawo jazdy – 1 godzina	15,00 zł
hol szkolny	zebrania, pokazy za 1 godzinę	120,00 zł za 1 godzinę		
wynajem sali	zajęcia	100 zł za 1 godzinę		

		informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym		
		wynajem miejsca na automat 1m		50,00 zł (mies.)
4	Szkoła Podstawowa im. Zygmunta Bukowskiego w Czerniewie	wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę
		wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym	zajęcia	100 zł za 1 godzinę
5	Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Kłodawie	wynajem klasy lekcyjnej	wykład, pokaz za 1 godzinę	8,00 zł za 1 godzinę
		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę
		wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym	zajęcia	100 zł za 1 godzinę
		sala gimnastyczna	dzieci i młodzież (opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	20,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	33,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę
			grupa z poza terenu gminy	28,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	25,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki turniej (dorośli)	40,00 zł za 1 godzinę
		sala wielofunkcyjna	turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie
			dzieci i młodzież (opiekun) z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17 - 25 lat	10,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	12,00 zł za 1 godzinę
mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie			
grupa z poza terenu gminy	12,00 zł za 1 godzinę			
imprezy okolicznościowe, uroczystości rodzinne	200,00 zł			
zebrania, spotkania, pokazy	50,00 zł za godzinę			
6	Przedszkole im. Jana Brzechwy w Trąbkach Wielkich	wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę

\* 1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiegu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w zarządzeniu.

2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych rozpoczętych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzestania korzystania z urządzenia).

3. Wielkość zajmowania powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 m<sup>2</sup> pomija się, a co najmniej 0,50 m<sup>2</sup> zaokrągla się do pełnego metra.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 123  
Wójta Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 12 września 2022 r.

**1. Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu stanowiącego własność Gminy Trąbki Wielkie.**

Lp .	Planowane przeznaczenie wynajmowanego gruntu	Stawka jednostkowa netto za powierzchnię gruntu
1	Na cele handlowe (kiosk, pawilon, punkt małej gastronomii)	4,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
2	Na cele usługowe	1,50 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
3	Parkingi	0,90 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
4	Składy i magazyny oraz zaplecza budowy	1,50 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
5	Garaże	1,30 zł/1m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
6	Nośniki reklamowe	50,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie*
7	Maszty telekomunikacyjne	50,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
8	Sport i rekreacja	0,15 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
9	Namiot cyrkowy	250,00 zł za dobę płatne do siedmiu dni
10	Działka przydomowa	0,30 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie
11	Cele rolnicze	Użytki rolne : I - III - 300,00 zł/1 ha netto płatne rocznie IV - V - 250,00 zł/1 ha netto płatne rocznie

\* 1. Za umieszczenie reklam na gruntach gminnych (po za zajęciem pasa drogowego) w stosunku miesięcznym:

- a) 50,00 zł za 1 m<sup>2</sup> i każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni urządzenia reklamowo - informacyjnego,
- b) powierzchnia liczona za każdy rozpoczęty 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy reklamy,
- c) w przypadku reklamy dwustronnej opłatę zwiększa się o 50%.