



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 października 2022 r.

Poz. 3601

UCHWAŁA NR XLVII/463/2022 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz.1005, poz.1079), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, poz. 1512) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P., poz. 731) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański, zwanej dalej „Miastem” wynoszą rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa naprawkowego i maglowania - 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od garaży w zabudowie szeregowej i wolnostojących - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) od pozostałych budynków - 9,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 9) od wyodrębnionych, samodzielnych hal garażowych lub ich części w budynkach wielolokalowych oraz od garaży w budynkach wielolokalowych - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 10) od budowli:
 - a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej - 1,50% ich wartości,
 - b) pozostałych - 2,00% ich wartości,
- 11) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pozostałych - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,80 zł od 1 m² powierzchni,
- 12) od budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan likwidacji lub upadłości - 14,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 13) od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego - 14,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Stawka nie dotyczy obiektów istniejących lub ich części, dla których zmieniono funkcję, rodzaj działalności lub nastąpiła zmiana właściciela.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajęte na:

- 1) prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 5 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 194; z 2019 r., poz. 2020),
- 2) prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1599).

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości płatne są w ustalonych terminach w Kasie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

§ 2. 1. Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 10 lit a), pkt 12 i pkt 13, zastosowane wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowią program pomocy de minimis, która może być udzielona, jeżeli spełnione są warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2013. 352. 1; Dz. U. UE. L. 2020. 215. 3).

2. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a odpowiednio dla jednego przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest obowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

4. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2024 r.

5. Podstawą obliczenia wartości pomocy jest różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, a stawkami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 12 i pkt 13 a w odniesieniu do budowli różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit b) a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit a).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXI/355/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**