



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 3615

### UCHWAŁA NR XXXV/611/2022 RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVI/446/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r.,

#### **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej planem.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Plan obejmuje obszar działek nr 1010/8 i nr 1010/9 obręb geodezyjny Swornegacie gm. Chojnice o powierzchni 3,4785 ha, położony przy północnym brzegu Jeziora Karskiego.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu jest teren sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni, oznaczony na rysunku planu literami **US, KDX, Z**.

**§ 4. 1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) granica strefy 100 m wzdłuż jeziora,
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych,
- 5) litery z określeniem przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony **literami** określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **budynku służącym turystyce wodnej** - należy przez to rozumieć budynek służący obsłudze ruchu turystycznego bazującego na dostępie do wody (tzw. stanicę wodną), zapewniający bezpieczne i dogodne korzystanie przez turystów z wód, mieszczący posterunek WOPR, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków oraz sanitarne;
- 8) **ścieżce edukacyjnej** - należy przez to rozumieć ciąg pieszy wzdłuż jeziora jako nieutwardzony lub utwardzony o przepuszczalnej powierzchni o szerokości do 2,5 m, wkomponowany w istniejące uwarunkowania przyrodnicze, z ukierunkowanym ruchem pieszych za pomocą barierek ustawionych wzdłuż ścieżki;
- 9) **punkcie handlowym** - należy przez to rozumieć tymczasowe, jednodniowe, tzn. rozkładane rano i demontowane tego samego dnia wieczorem, stoisko małej gastronomii z potrawami regionalnymi i/lub sprzedaży związanej z dziedzictwem kulturowym, także zadaszone;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

§ 6. 1. **Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi:** teren sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni, oznaczony na rysunku planu literami **US, KDX, Z**;

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** w obszarze planu:

- 1) dopuszcza się budowę:
  - a) amfiteatru z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu, składającego się z zespołu podestów o różnicy poziomów pozwalającej na wykorzystanie ich jako siedzisk oraz zadaszonej sceny;
  - b) budynków:
    - jako zaplecza dla amfiteatru, a także związanych z obsługą plaży i kąpieliska z uwzględnieniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu, z możliwością budowy bezpośrednio przy granicach z działkami nr 1010/1 i nr 1010/7;

- służących turystyce wodnej w strefie 100 m wzdłuż jeziora;
  - c) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
  - d) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) kąpielisko publiczne;
  - b) plażę publiczną;
  - c) sezonowe punkty handlowe;
  - d) ciąg pieszy - ścieżkę edukacyjną, łączącą fragmenty ciągów pieszych – ścieżek edukacyjnych wzdłuż jeziora wydzielonych na sąsiednich działkach;
  - e) pola biwakowe pod warunkiem umożliwienia dostępu do wody pitnej i kanalizacji sanitarnej;
  - f) place gier i zabaw;
  - g) boiska sportowe (np. boiska do gier, korty tenisowe itp.);
  - h) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne;
  - i) punkty obserwacyjne;
  - j) tablice informacyjne;
  - k) zieleń towarzyszącą;
  - l) sezonowe WC ekologiczne;
- 3) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 3) z uwagi na położenie obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB 220001, zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000;
- 4) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz, wymieniony w **pkt 4**, nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 7) należy stosować technologie i procesy nieuciążliwe dla środowiska przyrodniczego, w szczególności mało i bezodpadowe;
- 8) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 9) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 10) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych

w przepisach odrębnych;

- 11) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 12) w całym obszarze planu należy stosować zieleń towarzyszącą zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi (np. sosna, dąb, buk);
- 13) wszelkie prace związane z dostosowaniem terenu do pełnienia wyznaczonych funkcji, a także ewentualna wycinka drzew, powinny odbywać się poza okresem lęgowym ptaków;
- 14) zainwestowanie terenu, niezależnie od jego charakteru i funkcji, należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu;
- 15) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) dla stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków archeologicznych wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej jak na rysunku planu, w obrębie której zainwestowanie terenu wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych w obszarze planu na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) teren sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni **US, KDX, Z** ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo – handlowe, o których mowa w **ust. 2 pkt 2 lit. c**.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy**

**w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) intensywność zabudowy od 0 do 0,01;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 1% powierzchni terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość:
  - a) budynków do II kondygnacji nadziemnych i do 8,0 m,
  - b) budowli - nie ogranicza się;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>,

w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu;

6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100,0 m od linii brzegowej jeziora tak, jak wrysowano na rysunku planu, z uwzględnieniem **ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie**;

7) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 35° do 52° kryte trzcina.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa, a pozostałych elementów nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowią drogi publiczne wojewódzka nr 236 (Konarzyńki – Swornegacie – Brusy), tj. ulica Mestwina, i gminna nr 239020G (Swornegacie – Bachorze), tj. ulica Sosnowa, zapewnia przylegająca do obszaru planu droga gminna, tj. ulica Podgórna;

2) ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu drogi gminnej, tj. ulicy Podgórznej (działki nr 1008/5);

3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

4) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach obszaru planu

z możliwością zagospodarowania w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia trawników, zieleńców itp., lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;

7) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

9) dopuszcza się budowę sieci gazowej;

10) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36**

**ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/445/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 04 stycznia 2018 r. poz. 34), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

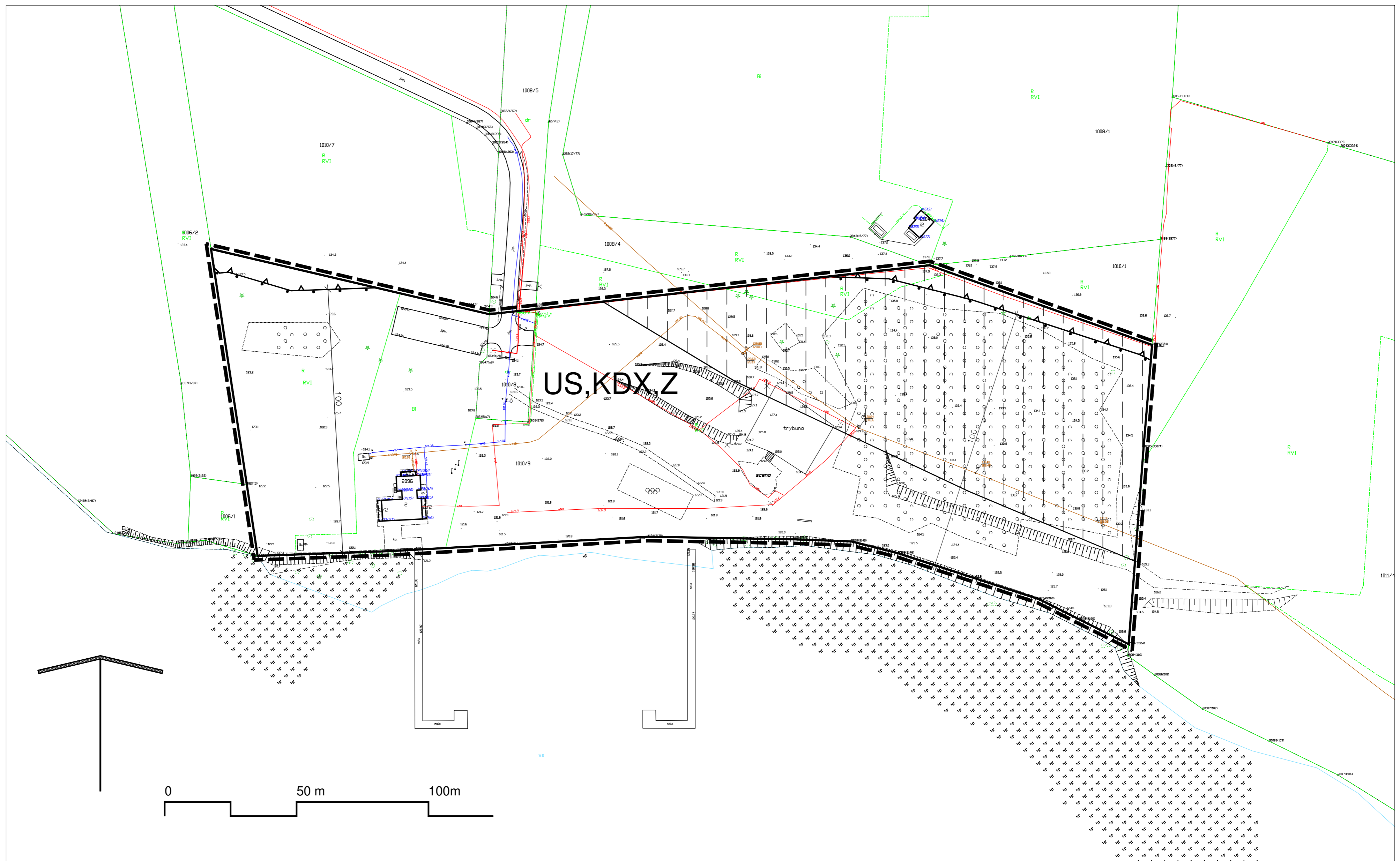
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

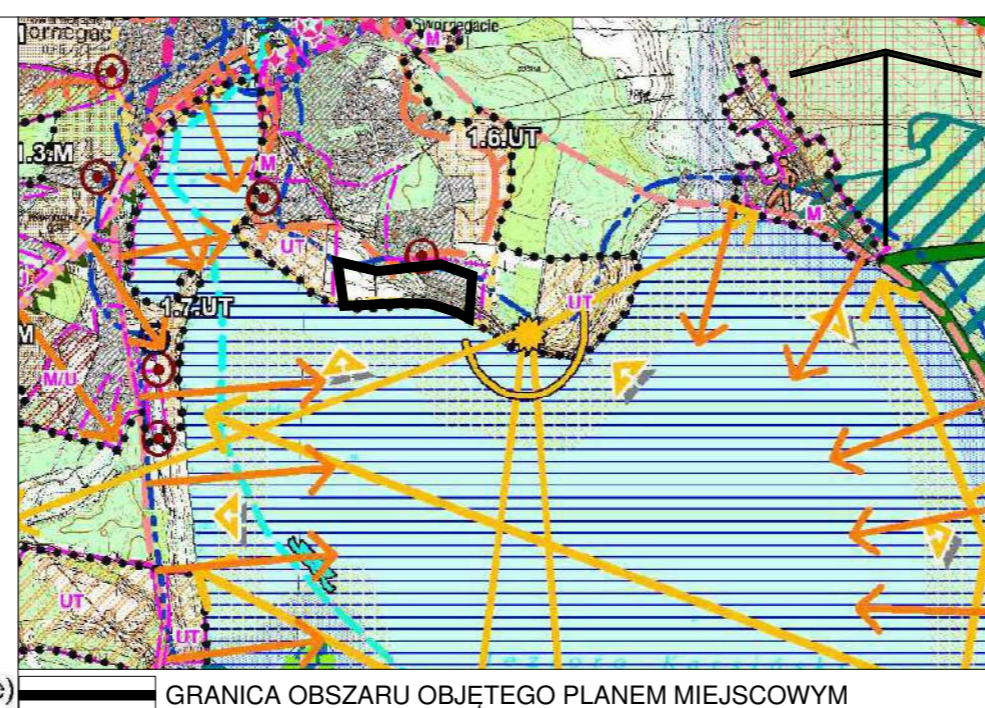
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

**GMINA CHOJNICE****ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO SWORNEGACIE "PSIA GÓRA"****RYSUNEK PLANU****1:1000****WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE**

- 1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**  
granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- 2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**  
granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:  
obszary zabudowane i zainwestowane  
obligujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego  
Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
- M - zabudowa mieszkaniowa  
UT - zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku, w tym:  
- domy i ośrodki wczasowe, turystyczne  
- plaże, kąpieliska  
- zabudowa letniskowa
- symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)  
pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy
- granica obszaru zwartej zabudowy wsi określająca warunki zainwestowania, zgodnie z przepisami lokalnymi (§3 ust. 2, pkt 1, Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pomorskiego z dn. 15.05.2006 r. ws. Zaborskiego Parku Krajobrazowego)
- 3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH**  
Ochrona przyrody i środowiska  
Park Narodowy Bory Tucholskie  
Obszary Natura 2000:  
- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
- Ochrona środowiska kulturowego:  
+ - obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- 5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM**  
Stanowiska archeologiczne:  
- o określonej lokalizacji - ze strefą ok. 50 m
- punkty ujęcia i kierunki widoku o wybitnej wartości  
punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku  
wodne platformy widokowe - do ochrony  
przedpola ciągów widokowych - do ochrony
- 8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA**  
- odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy  
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- 9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**  
Komunikacja, transport:  
szlaki turystyczne piesze  
turystyczny szlak wodny rz. Brdy
- 10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY**  
Obszary z obowiązującymi planami  
granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:  
tereny zabudowy mieszkaniowej  
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  
tereny zabudowy rekreacyjnej
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp  
obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze

**LEGENDA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY 100 M WZDŁUŻ JEZIORA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- US, KDX, Z
- WYMIAROWANIE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/611/2022  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra”  
gm. Chojnice**

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 03 czerwca 2022 r. do 05 lipca 2022 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 19 lipca 2022 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/611/2022  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów, określonych w projekcie miejscowego planu, należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączy obciąża inwestora realizującego inwestycję.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/611/2022

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**