



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19.10.2022 r.

Poz. 3764

UCHWAŁA NR XLIII/432/2022 RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/294/2021 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,32 ha.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu na publiczną drogę zbiorczą i drogę rowerową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i budowlanych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;

3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 2) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji. Ich wysokość nie może być wyższa niż 15,0 m.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami. Dopuszcza się połączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek;
- 2) ustala się dowolną minimalną i maksymalną szerokość frontu działki;
- 3) ustala się dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obszar planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody;
- 2) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
- 5) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 6) na obszarze planu nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 7) obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną.

6. Ustalenia i zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na fragmencie planu znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych (wojewódzkiej), oznaczone na rysunku planu. Wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności naruszające strukturę gruntu w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których rodzaj i zakres ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 3. Ustalenia dla publicznej drogi zbiorczej o symbolu **01KDZ** o powierzchni 0,10 ha (droga wojewódzka nr 501):

- 1) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu;
- 2) na fragmencie drogi znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych (wojewódzkiej), oznaczone na rysunku planu. Wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności naruszające strukturę gruntu w obrębie stanowiska archeologicznego

wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których rodzaj i zakres ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 4. Ustalenia dla drogi rowerowej o symbolu **02KR** o powierzchni 0,22 ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 2m i nie większa niż 5m;
- 2) droga stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się realizację przejazdów i przejść przez drogę do terenów sąsiednich.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Na obszarze niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, zatwierdzonych uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105, poz. 1711) oraz uchwałą nr XXX/275/09 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 lutego 2010 r. Nr 25, poz. 437).

§ 6. Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sztutowo.

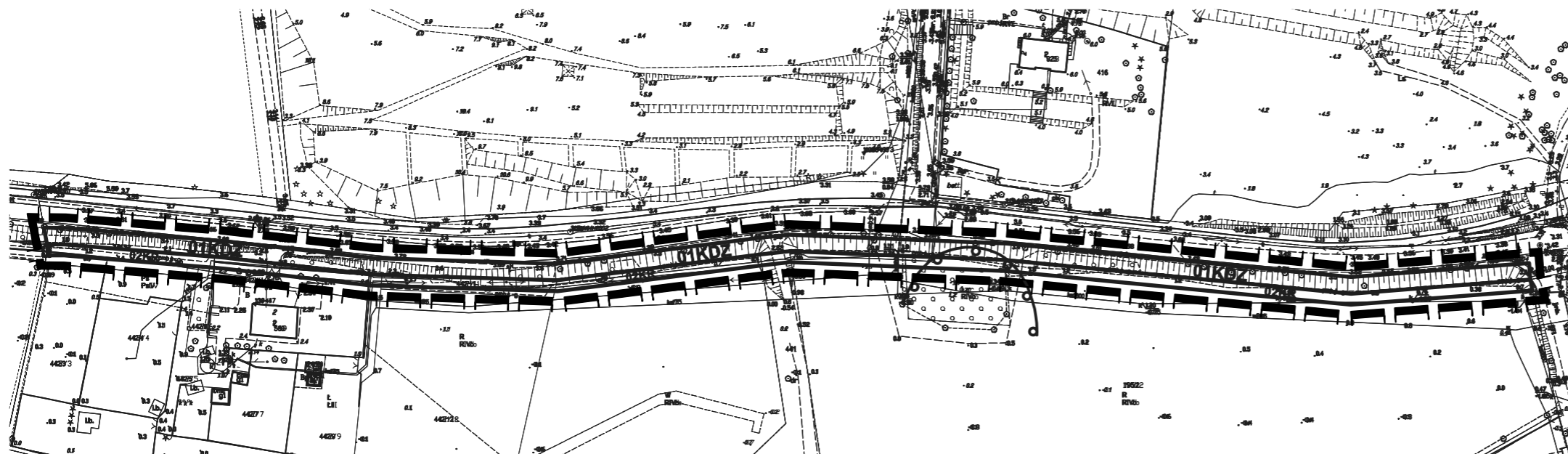
Przewodniczący Rady Gminy

dr Marcin Owiński




Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/432/2022
 Rady Gminy Sztutowo
 z dnia 13 września 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 dla ścieżki rowerowej w północno-zachodniej części wsi Sztutowo

Skala 1 : 2 000



LEGENDA:

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- KDZ** teren publicznej drogi zbiorczej
- KR** teren drogi rowerowej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo

skala 1:10 000

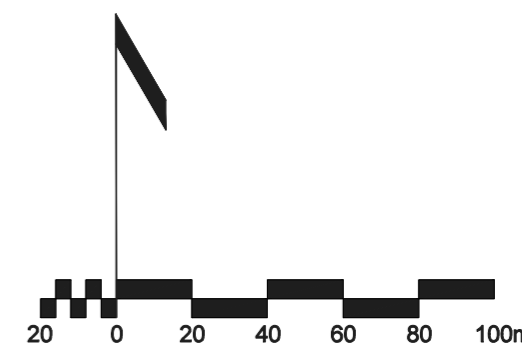


OZNACZENIA:

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  DROGA ZBIORCZA
-  MIĘDZYNARODOWA HANZEATYCKA ŚCIEŻKA ROWEROWA R-10
-  MIĘDZYNARODOWA ŚCIEŻKA ROWEROWA WOKÓŁ ZALEWU YMŚLANEGO
-  REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 120 GŁÓWNE TRASY ROWEROWE

 granica opracowania planu



STUDIO DZ Daniel Załuski

80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 08 23 59 studiodz@studiodz.com.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 dla ścieżki rowerowej w północno-zachodniej części wsi Sztutowo

ZLECENIODAWCA WÓJT GMINY SZTUTOWO	GLÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. Dawid Guze	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/432/2022
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 13 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Sztutowo rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia do 27 kwietnia 2022 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (t.j. do 11 maja 2022 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego wniesiono 1 uwagę, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. uwaga złożona w dniu 04.05.2022r. (data wpływu 04.05.2022r., L.dz. 3669/22) do ustaleń planu, w zakresie dopuszczenia realizacji zjazdu z drogi wojewódzkiej przez drogę rowerową do wszystkich działek graniczących ze ścieżką rowerową (działka nr 442/3, obr. Sztutowo) – **nie została uwzględniona**, bowiem uwaga ta jest bezzasadna.

Uzasadnienie:

Zgodnie z §4 pkt 3 ustaleń planu miejscowego dla drogi rowerowej o symbolu 02KR „dopuszcza się realizację przejazdów i przejść przez drogę do terenów sąsiednich.” Zatem plan miejscowy dopuszcza realizację zjazdów z drogi wojewódzkiej na działki sąsiadujące z drogą rowerową. Niezależnie od ustaleń planu miejscowego muszą być spełnione przepisy o drogach publicznych. Droga wojewódzka, objęta planem miejscowym, została zakwalifikowana do dróg klasy Z (droga zbiorcza). Zgodnie z §9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.) „na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę”. Zgodę na realizację zjazdu z drogi wojewódzkiej lub odmowę zgody na realizację zjazdu z drogi wojewódzkiej wydaje Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na podstawie art. 20 pkt 8 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.). Plan miejscowy daje jedynie możliwość realizacji takiego zjazdu, ale nie może zapewnić zgody.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/432/2022

Rady Gminy Sztutowo

z dnia 13 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) budowę drogi rowerowej,
- 2) oświetlenie drogi rowerowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/432/2022

Rady Gminy Sztutowo

z dnia 13 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę