



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.10.2022 r.

Poz. 3827

UCHWAŁA NR XXXIX/324/2022 RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych, przynależnych do nich pomieszczeń, oddania w użytkowanie wieczyste gruntu lub jego sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zmianami¹⁾) w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, art. 70 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami²⁾)

Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych, przynależnych do nich pomieszczeń oraz oddawania w użytkowanie wieczyste gruntu lub jego sprzedaży w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego – określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Gniewino nr XXIV/182/2016 z dnia 25 maja 2016 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Judyta Smulewicz

¹⁾Dz.U. z 2022 r. poz. 1079

²⁾Dz.U. z 2021 r. poz. 815

Załącznik do uchwały Nr 1 XXXIX/324/2022
Rady Gminy Gniewino
z dnia 28 września 2022 r.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych, przynależnych do nich pomieszczeń, oddania w użytkowanie wieczyste gruntu lub jego sprzedaży:

1. Pierwszeństwo nabycia lokali i budynków mieszkalnych, przynależnych do nich pomieszczeń – przysługuje najemcom, z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego do lokalu lub budynku mieszkalnego udziału w gruncie.

3. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Gniewino na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych:

- a) 50% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych na Osiedlu Kaszubskim w Gniewinie - w przypadku jednorazowej zapłaty należności,
- b) 30% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych na Osiedlu Kaszubskim w Gniewinie - w przypadku rozłożenia należności na raty,
- c) 99% od ceny sprzedaży pozostałych lokali i budynków mieszkalnych wybudowanych do roku 1960 - w przypadku jednorazowej zapłaty należności,
- d) 95% od ceny sprzedaży pozostałych lokali i budynków mieszkalnych wybudowanych po roku 1961 - w przypadku jednorazowej zapłaty należności,

Bonifikaty mają zastosowanie do sprzedaży gruntu, pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, a także do sprzedaży przynależnych do lokali lub budynków mieszkalnych pomieszczeń i budynków gospodarczych.

4. Bonifikat określonych w pkt 3 lit. c) i lit. d) – nie stosuje się do zbycia lokalu albo budynku mieszkalnego – w przypadku kiedy Gmina w ostatnich dziesięciu latach przed złożeniem wniosku o wykup przez najemcę – poniosła nakłady związane z przebudową lokalu, gruntownym remontem dachu lub wykonaniem nowej elewacji i docieplenia budynku. W przypadku zbycia takich lokali i budynków mieszkalnych – stosuje się bonifikatę w wysokości 90% ceny sprzedaży. Dopuszcza się możliwość rozłożenia pozostałej do zapłaty części należności na równe raty roczne, na zasadach określonych w pkt 5.

5. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na równe raty roczne, płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat. Ustala się pierwszą wpłatę w wysokości 10% należności. Oprocentowanie pozostałej do zapłaty części należności równe będzie stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – obliczone w stosunku rocznym, a naliczone od zobowiązania pozostającego do uregulowania.

6. Ustala się pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste – przynależny do lokalu mieszkalnego – w wysokości 25% jego wartości.