



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26.10.2022 r.

Poz. 3927

UCHWAŁA NR XXIII/268/2022 RADY GMINY TUCHOMIE

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały „w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchomie”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3, art.25 a, 25 b, 25 c, 25 d, 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) Rada Gminy Tuchomie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/85/2019 Rady Gminy Tuchomie, z dnia 22 listopada 2019 roku, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchomie, wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz pomieszczeń tymczasowych Gminy Tuchomie oraz określa tryb rozpatrywania wniosków i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych a także ustala kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu, o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.”;

2) §2 ust.2 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie:

„Gmina Tuchomie z zastrzeżeniem §3 wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale osobom prowadzącym gospodarstwo domowe o niskich dochodach a także na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale przeznaczone na najem socjalny oraz pomieszczenia tymczasowe.”;

3) Dodaje się rozdział 10 Wynajem pomieszczeń tymczasowych w załączniku do uchwały, który otrzymuje brzmienie:

§ 13. Pomieszczenia tymczasowe przeznacza się na wynajem osobom na zasadach określonych w uchwale, w tym w art. 25a, 25b, 25 c, 25 d, 25 e ustawy.

§ 14. Przydział tymczasowych pomieszczeń następuje zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem.

§ 15. Zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na kolejny okres może nastąpić w przypadku gdy:

1. Osoby zamieszkujące w lokalu, ich małżonkowie lub osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
2. Osoby te pozostają w tymczasowym pomieszczeniu i nie wykraczają przeciwko porządkowi domowemu;
3. Nie występują zaległości tytułu korzystania z tymczasowego pomieszczenia;

4. Spełnione zostało kryterium dochodowe określone §4 ust.2 uchwały.

§ 16. W przypadku, gdy na mocy wyroku eksmisyjnego sąd uprawni do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu tylko niektóre osoby, dopuszcza się realizację praw osób do tymczasowego pomieszczenia poprzez uprawnienie ich do wspólnego zamieszkiwania z osobami posiadającymi prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuchomie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka