



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 28 października 2022 r.

Poz. 3978

### UCHWAŁA NR L/541/22 RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 7 października 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska oraz zwolnień od tego podatku na 2023 rok

Na podstawie art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1452 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 roku, poz. 731)

#### Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje

§ 1. Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **1,00 zł**
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **25,71 zł**, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie edukacji, wychowania i rehabilitacji osób niepełnosprawnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **15,09 zł**
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **13,47 zł**
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **5,87 zł**
- 5) od domków letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **9,71 zł**
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,82 zł**
- 7) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**
- 8) od powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **1,16 zł**

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,79 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,56 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 roku poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **3,81 zł**.

## § 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty oraz budynki lub ich części przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, sprawowania instytucjonalnej pieczy zastępczej w formie placówki opiekuńczo-wychowawczej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,
- 2) budowle lub ich części służące wyłącznie do zaopatrzenia w wodę, kanalizację oraz oczyszczanie ścieków, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,
- 3) grunty pod nieczynnymi cmentarzami.

§ 3. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis udzieloną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Zobowiązuje się podatnika, zarówno ubiegającego się o pomoc de minimis, jak i korzystającego z pomocy do złożenia wraz z informacją/deklaracją na podatek od nieruchomości:

- 1) wszystkich zaświadczeń o udzielonej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jaką podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia takiej pomocy przekazanych zgodnie z zasadami wynikającymi z §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

3. Zobowiązuje się podatnika do przedłożenia, na wezwanie organu podatkowego, dokumentów takich jak rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy oraz informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych, w celu zweryfikowania złożonej dokumentacji.

## § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 5. 1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowa Wieś Lęborska

**mgr Zdzisław Korda**