



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 02.11.2022 r.

Poz. 3997

UCHWAŁA NR XLII/276/2022 RADY GIMNY W STAREJ KISZEWIE

z dnia 11 października 2022 r.

w sprawie: określenia stawek w podatku od nieruchomości i opłat lokalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 5, art.15 ust. 1, art.19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731),

Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1,00 ha powierzchni,
- c) pod drogami wewnętrznymi, które w ewidencji gruntów i budynków nie posiadają określenia użytku rolnego, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,49 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,42 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej ,
- e) budynków letniskowych, rekreacyjnych – **9,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie – **6,16 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej ponad 50 m² – **5,60 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Na terenie Gminy Stara Kiszewa, wprowadza się opłatę targową w kwocie **6,00 zł** za każdy rozpoczęty metr bieżący stoiska niezależnie od branży, nie więcej jednak niż **953,38 zł** dziennie.

§ 3. 1. Opłatę targową pobiera się wg stawek dziennych, określonych w § 2, od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Opłata targowa pobierana jest w drodze inkasa.

3. Na inkasentów wyznacza się pracowników Urzędu Gminy Stara Kiszewa w osobie: Pan Jan Zela oraz Pani Patrycja Wojak .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kiszewa.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2022 r. traci moc : Uchwała Nr XXXI/199/2021 Rady Gminy w Starek Kiszewie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości i opłat lokalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 listopada 2021 r. poz. 4485),

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Błaszczyk

Załącznik do uchwały Nr XLII/276/2022

Rady Gimny w Starej Kiszewie

z dnia 11 października 2022 r.

**STAWKI PODATKOWE w podatku od nieruchomości na 2023 r.
Inflacja – wzrost o 11,8% w stosunku do stawek w 2022r.**

Typ nieruchomości	Stawki Ministra Fin. w 2022r. max.	Stawki w uchwale Rady Gminy w 2022r.	Stawka Ministra Fin. na 2023r. max.	Propozycje Wójta Gminy na 2023r. wzrost o 12%	Propozycje Rady Gminy na 2023r.
1. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,89 zł	0,83 zł	1,00 zł	0,93 zł	
2. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,74 zł	22,70 zł	28,78 zł	25,42 zł	
3. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04 zł	12,04 zł	13,47 zł	13,47 zł	
4. Od 1 m ² pow. budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,25 zł	5,25 zł	5,87 zł	5,87 zł	
5. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków letniskowych, rekreacyjnych	8,68 zł	8,68 zł	9,71 zł	9,71 zł	
6. Od 1 m ² budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, a) o powierzchni użytkowej do 50 m ² włącznie b) o powierzchni użytkowej ponad 50 m ²	8,68 zł 8,68 zł	5,50 zł 5,00 zł	9,71 zł 9,71 zł	6,16 zł 5,60 zł	
7. Od budowli	2 %	2% ich wartości	2 %	2%	
8. Od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03 zł	1,03 zł	1,16 zł	1,16 zł	

9. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1,00 ha pow.	5,17 zł	5,17 zł	5,79 zł	5,79 zł	
10. Od 1 m ² powierzchni gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,54 zł	0,44 zł	0,61 zł	0,49 zł	
11. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. O rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40zł	3,40 zł	3,81 zł	3,81 zł	
12. Od 1 m ² powierzchni gruntów pod drogami wewnętrznymi, które w ewidencje gruntów i budynków nie posiadają określenia użytku rolnego, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	0,54 zł	0,24 zł	0,61 zł	0,27 zł	

OPLATA TARGOWA

W 2022 roku opłatę targową pobierano w kwocie - 5 zł - za każdy rozpoczęty metr bieżący stoiska (niezależnie od branży), nie więcej jednak niż 852,75 zł.

Na 2023 rok stawka max. wynosi nie więcej niż – 953,38 zł dziennie - propozycja Wójta