



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 03.11.2022 r.

Poz. 4009

ZARZĄDZENIE NR 156/2022 WÓJTA GMINY KOSAKOWO

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo w 2023 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami) i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

Wójt Gminy Kosakowo zarządza, co następuje :

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

§ 3. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Uchyła się Zarządzenie Nr 144/2021 z dnia 09 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo w 2022 roku.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

Wójt Gminy Kosakowo

Marcin Majek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Kosakowo
Nr 156/2022 z dnia 29 września 2022 roku

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH.**

RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	16,00 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE STOWARZYSZEŃ FUNDACJI I ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I POLITYCZNYCH	8,50 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE OŚWIATY, KULTURY, NAUKI, SZTUKI, OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ.	3,50 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 GRUNTU
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO**

L. p.	RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
1.	HANDEL (sklepy nie prowadzące sprzedaży napojów alkoholowych)	8,50 zł/1 m2 płatne miesięcznie
2.	HANDEL (pozostały handel, totalizatory, stacje benzynowe, stacje autogazu)	11,50 zł/1 m2 płatne miesięcznie
3	PRASA, KSIĄŻKI I KSIĘGARNIE	4,00 zł/1 m2 płatne miesięcznie
4.	GASTRONOMIA a/ sezonowa b/ całoroczna	14,50 zł/1m 2 płatne miesięcznie 12,00 zł/1 m2 płatne miesięcznie
5.	RZEMIOSŁO, USŁUGI PREFEROWANE (kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, krawiectwo, szewstwo, magiel, pranie - czyszczenie, usługi medyczne - ortopedyczne, skup surowców wtórnych itp.)	4,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie
6.	RZEMIOSŁO, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA (warsztaty produkcyjne, samochodowe, murarskie, stolarskie, tapicerskie, myjnie samochodowe , usługi transportowe itp.)	4,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie
7.	USŁUGI INNE (usługi złotnicze, jubilerskie, biura rachunkowe, prawne, obrotu nieruchomościami itp.)	8,50 zł /1 m2 płatne miesięcznie
8.	PARKINGI , MIEJSCA POSTOJOWE, DOJAZDY CZASOWE	1,30 zł/1 m2 płatne miesięcznie
9.	MAGAZYNY	7,50 zł /1 m2 płatne miesięcznie
10.	SKŁADOWANIE, ZAPLECZA BUDOWY a) Powierzchnia do 1.000 m ² b) Powierzchnia od 1.001 m ² do 4.000 m ² c) Powierzchnia powyżej 4.000 m ²	3,50 zł /1 m2 płatne miesięcznie 2,00 zł/1m ² płatne miesięcznie 1,00 zł/1m ² płatne miesięcznie
11.	GARAŻE	6,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie
12.	NOŚNIKI REKLAMOWE	120,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie
13.	MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE	60,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie
14.	SPORT , REKREACJA, WESOŁE MIASTECZKA a) powierzchnia do 300 m2 b) powierzchnia od 301 m2 do 500 m2 c) powierzchnia powyżej 500 m2	4,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie 3,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie 2,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie
15.	CYRKI	1.500,00 zł za okres do --7 dni
16.	DZIAŁKA PRZYDOMOWA, ZIELEŃ OZDOBNĄ, IZOLACYJNA, SADOWNICTWO, OGRODNICTWO	3,00 zł /1 m2 płatne miesięcznie
17	DZIAŁKA PRZYDOMOWA ZABUDOWANA NAKŁADEM, OBIEKTEM STANOWIĄCYM ODREBNĄ OD GRUNTU WŁASNOŚĆ NP. OGRODZENIE, URZĄDZENIE INFRASTRUKTURALNE, WIELOLETNIO UŻYTKOWANA PRZEZ WŁAŚCICIELA SĄSIEDNIEJ POSESJI	0,50 zł /1 m2 płatne miesięcznie
18.	CELE ROLNICZE - UPRAWY JEDNOROCZNE DZIAŁALNOŚĆ RYBACKA	600,00 zł/1 ha rocznie
19.	HODOWLA ZWIERZĄT, SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT, ORGANIZACJE DLA KTÓRYCH DOCHODY PRZEZNACZA SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ.	Do 1 ha – 0,70 zł/1 m2 rocznie Od 1ha do 2ha– 0,50 zł/1 m2 rocznie Powyżej 2 ha – 0,40 zł/1 m2 rocznie
20.	DZIAŁALNOŚĆ POWIĄZANA Z LOTNICTWEM a) funkcjonowanie lotniska w ruchu General Aviation b) funkcjonowanie lotniska w ruchu handlowym - do 50 000 pasażerów rocznie - od 50 001 do 250 000 pasażerów rocznie - od 250 001 do 500 000 pasażerów rocznie - powyżej 500 000 pasażerów rocznie - powyżej 1 000 000 pasażerów rocznie c) działalność komunalna na terenie lotniska cywilnego	0,10 zł /1 m2 płatne rocznie 0,20 zł /1 m2 płatne rocznie 0,30 zł /1 m2 płatne rocznie 0,60 zł /1 m2 płatne rocznie 1,00 zł /1 m2 płatne rocznie 1,31 zł /1 m2 płatne rocznie 0,10 zł /1 m2 płatne rocznie