



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 03.11.2022 r.

Poz. 4026

UCHWAŁA NR XLIX/324/2022 RADY GMINY LUBICHOWO

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Lubichowo, obręb Szteklín, działki geodezyjne nr 204/80, 204/81

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. (Dz. U. z 2022 r. poz.559), art. 20 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:**

§. 1.1 Plan o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium, określonych w uchwale nr XXXIV/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”

2. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/194/2021 z dnia 31.03.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Lubichowo, obręb Szteklín, działki geodezyjne nr 204/80, 204/81.

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią :

1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny

nr 1

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3

4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§. 2.1 Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania

i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ . 3.1 Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) UTL – tereny zabudowy lotniskowej

§ . 4.1 Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ . 5.1 Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, zadaszone tarasy, balkony i wykusze, linia zabudowy nie dotyczy pojazdów dla osób niepełnosprawnych;
- 3) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o tych samych kątach nachylenia dwóch połaci, gdzie linia przecięcia się tych dwóch połaci stanowi kalenicę, dopuszcza się dla budynków wieloczęłonowych stosowanie dachów dwuspadowych dla poszczególnych części budynku, pod warunkiem, że kalenice będą w stosunku do siebie prostopadłe lub równoległe;
- 4) Kalenica główna – najdłuższa kalenica budynku, w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich, jeżeli obie kalenice tej samej długości są na jednej wysokości kalenicą główną jest dowolna z nich
- 5) Front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogijazdowej
- 6) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej;

§ . 6.1 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Teren planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich - obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. (w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016r., poz. 1462);
- 2) Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód;
- 3) Wody opadowe spływające z zanieczyszczonych terenów utwardzonych winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;
- 4) Na etapie projektu budowlanego dla projektowanej zabudowy kubaturowej zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;
- 5) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 6) Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich;
- 7) Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy;

- 8) Zakaz sytuowania w granicach terenów stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 9) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzaczeń, zieleni naturalnej;
- 11) Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;
- 12) Poprzez dbałość o charakter architektury, w tym kształtowanie bryły i detal architektoniczny związane z architekturą regionu należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzacji krajobrazu.

§ . 7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nie występują

§ . 8 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

2. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ . 9 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ . 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

- 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejąca droga gminna
- Włączenie do drogi publicznej gminnej i poprzez drogę wewnętrzną

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci;

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki

5. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną nastąpi na podstawie warunków przyłączenia określonych przez gestora sieci, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od zapotrzebowania odbiorców na energię elektryczną”.

6. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych

- Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci

7. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

8. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi, należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z przepisami ogólnymi

9. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ . 11 Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1. Karta dla terenów UTL

- 1) Oznaczenie; 1UTL, 2UTL
- 2) Przeznaczenie terenu;
 - a) Funkcje podstawowe - teren zabudowy letniskowej
 - b) Funkcje dopuszczone – wiaty rekreacyjne, zieleń towarzysząca, itp.
 - c) Funkcje wykluczone - nie związane z funkcją podstawową i dopuszczoną;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:
 - Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska,
 - Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6,
 - b) Ustalenia szczegółowe,
 - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
 - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
 - Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie,
 - Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych,
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; Nie występują;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - a) Intensywność zabudowy,
 - Wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,5, minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się,
 - Powierzchnia zabudowy - maksymalnie dla terenu 1UTL - 30% powierzchni działki, dla terenu 2UTL - 25% powierzchni działki
 - b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - dla terenu 1UTL - 50% powierzchni działki, dla terenu 2UTL - 55%,
 - c) Kształtowanie nowej zabudowy, Budynki letniskowe (rekreacji indywidualnej),
 - Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku-do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0m,
 - Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,6m przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - Szerokość elewacji frontowej do 15m (nie dotyczy zadaszonych tarasów) , ,

- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych głównej bryły budynku 25°-45°, bez określania kierunku kalenicy, dla fragmentów budynku takich jak: werandy, zadaszenia tarasów, dobudowane parterowe garaże, lukarny itp. nie ustala się, Wiaty rekreacyjne,
- a) Powierzchnia zabudowy do 35m² ,
 - Maksymalna wysokość do kalenicy dachu 6,0m,
 - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 25°-40° kierunku kalenicy nie ustala się,
- d) Wykończenie zewnętrzne,
 - Elewacje wykonane z naturalnych materiałów – cegła, tynk w kolorach jasnych (biały, piaskowy, kolor gliny itp.), drewno, kamień, zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwieni ceglastej, brązowych lub grafitowych, dla altan, wiat itp. – dopuszcza się pokrycie trzcina, papą lub gontem papowym,
- e) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - Dla terenu 1UTLw odległości 3m od granicy działki z drogą gminną kd
 - Dla terenu 2UTL w odległości 4m od granicy działki z drogą gminną kd i 3m od granicy działki z drogą wewnętrzną kdw
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) Istniejący podział geodezyjny, zakaz podziału;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010 (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80 poz.1455),
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) Zasady obsługi komunikacyjnej dojazd do terenu działki z istniejącej drogi gminnej i wewnętrznej
 - b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek,
 - c) Sieci infrastruktury technicznej,
 - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci,
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki ,
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej,
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi ,

- d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; Nie przewiduje się;
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - nie ustala się.

§ . 12 W obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu traci moc w granicach objętych niniejszym planem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo obręb Szteklín, uchwalony uchwałą IX/63/2007 z dnia 25.09. 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 10 grudnia 2007r., nr 161 poz. 3102).

§ . 13 .1 Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubichowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
- 4) wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
- 5) przekazania Staroście Starogardu Gdańskiego kopii uchwalonego miejscowego planu.

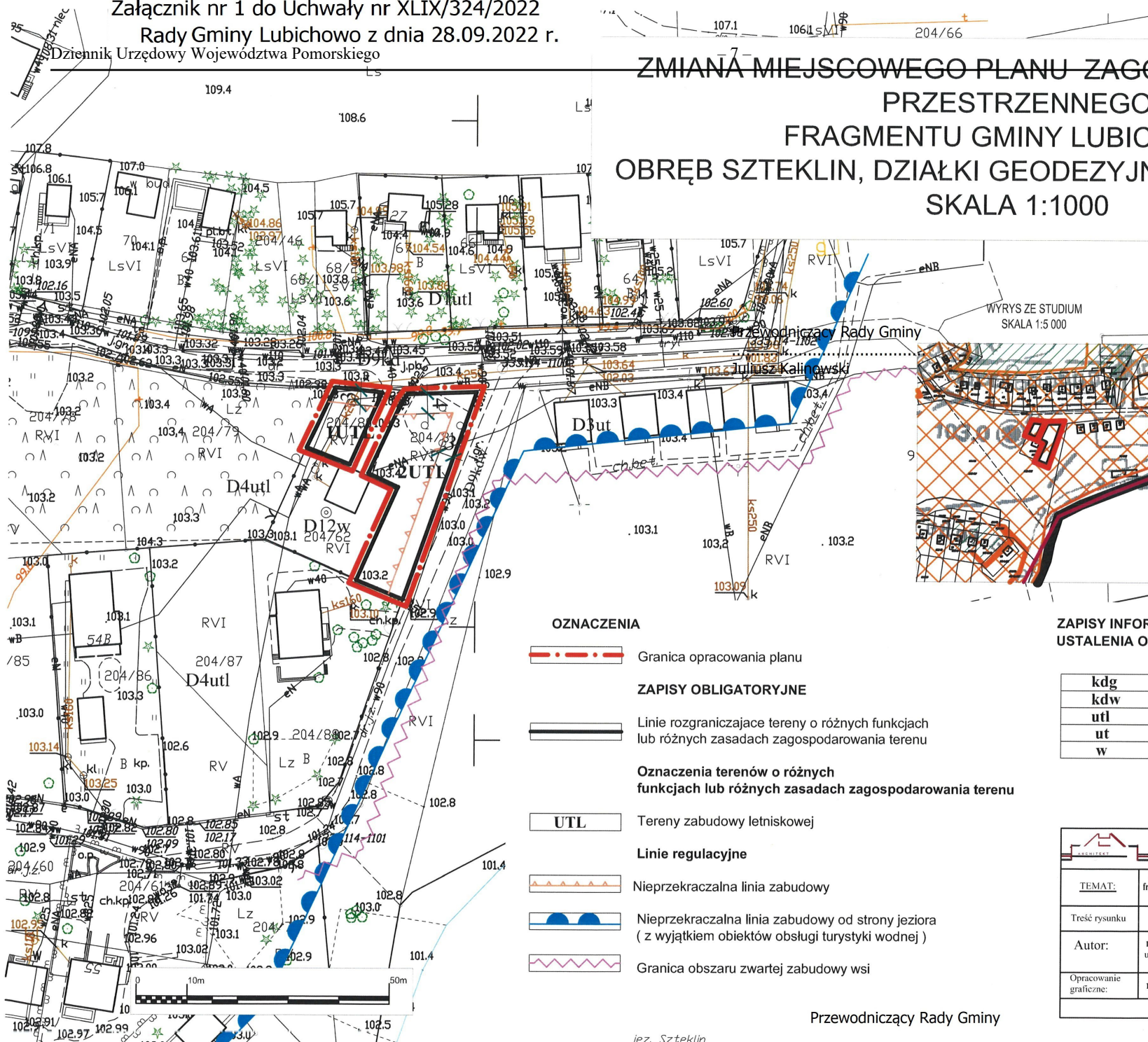
§ . 14 Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem 11 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU GMINY LUBICHOWO,
OBRĘB SZTEKLIN, DZIAŁKI GEODEZYJNE NR 204/80, 204/81
SKALA 1:1000**

Poz. 4026



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:5 000

- Granice opracowania planu
- Granica gminy, granica opracowania
- Lasy
- Tereny rozwojowe wynikające z przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym (funkcja podstawowa - rekreacyjna i turystyczna; funkcja towarzysząca lub uzupełniająca - mieszkaniowa)
- Tereny zwartej zabudowy wsi
- Tereny wskazane do lokalizacji funkcji agroturystycznej

OZNACZENIA

- Granica opracowania planu

ZAPISY OBLIGATORYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu

Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu

- UTL Tereny zabudowy letniskowej

Linie regulacyjne

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony jeziora (z wyjątkiem obiektów obsługi turystyki wodnej)
- Granica obszaru zwartej zabudowy wsi

**ZAPISY INFORMACYJNE
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP**

kdg	Istniejąca droga gminna publiczna
kdw	Istniejąca droga wewnętrzna
utl	Tereny zabudowy letniskowej
ut	Tereny zabudowy turystycznej
w	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA		
TEMAT:	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Szteklín, działki geodezyjne nr 204/80 i 204/81	Nr 1
Treść rysunku	Rysunek Planu	Skala 1:1000
Autor:	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. urbanistyczne nr 1345/94	
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Paulina Majkowska	
LISTOPAD 2021 r.		

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

jez. Szteklín

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIX/324/2022
Rady Gminy Lubichowo z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Lubichowo, obręb Szteklín, działki geodezyjne nr 204/80, 204/81

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.),

Rada Gminy Lubichowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Lubichowo, obręb Szteklín, działki geodezyjne nr 204/80, 204/81, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLIX/324/2022
Rady Gminy Lubichowo z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Lubichowo, obręb Szteklin, działki geodezyjne nr 204/80, 204/81.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Lubichowo, obręb Szteklin, działki geodezyjne nr 204/80, 204/81 wyłożony był do publicznego wglądu w dniach 18.03.2022r. do dnia 17.04.2022r. W dniu 04.04.2022r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 05.05.2022r. do projektu planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLIX/324/2022
Rady Gminy Lubichowo z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Lubichowo, obręb Szteklín, działki geodezyjne nr 204/80, 204/81..

załącznik 4 gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 28 stycznia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski