



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 09.11.2022 r.

Poz. 4085

UCHWAŁA NR LV/499/2022 RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1452 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kobylnica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł od 1 m² powierzchni gruntów;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55 zł od 1 m² powierzchni gruntów;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m² powierzchni gruntów;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Stawkę podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 2 lit e obniża się do **5,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków gospodarczych lub inwentarskich, niezwiązanych**

z prowadzeniem działalności gospodarczej, posadowionych na nieruchomościach, na których znajduje się zabudowa zagrodowa, a które nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej.

§ 3. 1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby ochrony bezpieczeństwa publicznego.

2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XL/362/2021 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 października 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobylnica

Leon Kiziukiewicz