



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22.11.2022 r.

Poz. 4368

UCHWAŁA NR XXIV/275/2022 RADY GMINY TUCHOMIE

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 18a, art. 19 pkt 1 lit. a i f pkt 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 poz. 1452 tj.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M.P. poz. 731). Rada Gminy Tuchomie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od gruntów: a.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,08 zł od 1 m² powierzchni, b.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł od 1 ha powierzchni, c.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1 m² powierzchni, d.grunty lotniskowe – 0,61 zł od 1 m², e.niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,81 zł od 1 m²;
- 2) od budynków lub ich części: a.mieszkalnych - 0,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, b.lotniskowych - 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, c.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej, d.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, e.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, f.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2,00 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4) Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się z podatku - nieruchomości służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb

z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie: a.kultury, b.ochrony przeciwpożarowej, c.pomocy społecznej.

§ 2. 1. Ustala się wysokość stawek rocznych opłaty od posiadania psów w następujący sposób: a. od posiadania jednego psa podlegającego opłacie 30,00 zł, b. za drugiego podlegającego opłacie 50,00 zł, c. za trzeciego podlegającego opłacie 70,00 zł, d. za czwartego i następnego podlegającego opłacie 100,00 zł.

2. Podatku od posiadania psów nie pobiera się z tytułu: a.Posiadania psa bezdomnego przyjętego od Urzędu Gminy w Tuchomiu, b.Posiadania psa z chipem i zapisanego w bazie danych, c.Poddanego sterylizacji lub kastracji.

3. Termin płatności opłaty od posiadania psów ustala się do 15 maja 2023 roku bez wezwania, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku.

§ 3. Wprowadza się opłatę targową.

- określa się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości:

Rodzaj handlu	Opłata dzienna	
I. „Mój rynek”		
1. Z gminnych straganów:		
Rolno-spożywczy	2 zł	
Mieszane rolno-spożywcze (50% minimum) i inne	12 zł	
Przemysłowy, odzieżowy	25 zł	
2. Pozostałe		
	Rolno-spożyw.	Inne
Sprzedaż z ręki, koszów, stoisk, stołów do 1 mb	3 zł	10 zł
Sprzedaż z samochodu osobowego lub stołu powyżej 1 mb	5 zł	12 zł
Sprzedaż z samochodu dostawczego o ładowności do 2 ton	5 zł	18 zł
II. Poza wyznaczonym rynkiem		
Wszystkie rodzaje handlu	30 zł	

§ 4. Inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 5. Opłatę targową należy wpłacić do inkasenta lub kasy Urzędu Gminy w dniu sprzedaży.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/275/2022
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 10 listopada 2022r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie Zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekraczać górnych granic stawek ogłoszonych w formie Obwieszczenia Ministra Finansów. Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. Wskaźnik ten wyniósł 111,8 procent co oznacza wzrost opłat to 11,8 proc. Stawki na 2023r. nie mogą być wyższe niż maksymalne określone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 15 lipca 2022 r. Projekt Uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji Konsumentów celem zaopiniowania gdzie uzyskał pozytywną opinię. Zaproponowane stawki podatków od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie zostały wypracowane na komisjach stałych Rady Gminy Tuchomie. Sporządziła:
Danuta Kiedrowska