



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 listopada 2022 r.

Poz. 4476

UCHWAŁA NR LII/501/2022 RADY GMINY POTĘGOWO

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art.5, art.6 ust.12, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1452 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz.559 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731) - **Rada Gminy**

u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,04 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) **pod wodami powierzchniowymi** stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,78 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz.802, poz.1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,80 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) **mieszkalnych** - **0,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym że, od budynków wykorzystywanych **sezonowo** (pozbawionych instalacji grzewczej) na cele związane

z wypoczynkiem dzieci i młodzieży szkolnej – **22,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie **działalności gospodarczej** w zakresie **obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** – **13,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem **świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- z wyjątkiem nie zbytych budynków byłych gospodarstw rolnych do których stosuje się stawkę **1,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od **budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne – z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,
- 2) grunty, budynki i budowle służące realizacji zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 3) wszelkie budowle wykorzystywane bezpośrednio na realizację zadań z zakresu:
ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki wodnej, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku - z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku, po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski