



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 listopada 2022 r.

Poz. 4512

UCHWAŁA NR L/601/2022 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Starogard Gdański, w zakresie wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz zasady zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Uchwała niniejsza nie normuje zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

§ 2. Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Starogard Gdański gospodaruje Wójt Gminy Starogard Gdański w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zasady określone niniejszą Uchwałą, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieruchomości - rozumie się przez to nieruchomości gruntowe i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Starogard Gdański;
- 2) Gminie – rozumie się przez to Gminę Starogard Gdański;
- 3) Radzie – rozumie się przez to Radę Gminy Starogard Gdański;
- 4) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Starogard Gdański;
- 5) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę
- 6) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
- 7) Lokalu – rozumie się przez to lokal o przeznaczeniu użytkowym, nie będącym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.);

- 8) Nieruchomość bez bliższego określenia – rozumie się przez to nieruchomość gruntową o celach rolniczych, nierolniczych oraz lokal.

Rozdział 2.

Dzierżawa gruntów rolnych

§ 4. 1. Nieruchomości rolne oddaje się w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami Ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzania przetargu dla nieruchomości rolnych o powierzchni do 1,00 ha.

3. Wójt może bez zgody Rady zawierać umowy dzierżawy nieruchomości rolnych na okres do 7 lat.

4. Umowy dzierżawy nieruchomości rolnych zawierane na okres powyżej 7 lat wymagają zgody Rady.

5. Dzierżawę gruntów rolnych ogranicza się wyłącznie do rolników, którzy są mieszkańcami gminy Starogard Gdański, płatnikami podatku rolnego z terenu gminy Starogard Gdański i prowadzą gospodarstwo rolne o powierzchni nie mniejszej niż 1,00 ha, przy czym wszystkie te przesłanki muszą być spełnione łącznie.

6. Zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości rolnej o pow. do 1,00 ha na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jest możliwe w trybie bezprzetargowym jeśli łącznie będą spełnione następujące warunki:

- 1) dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy i wystąpił o zawarcie nowej umowy,
- 2) dotychczasowy dzierżawca nie posiada żadnych zaległości z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości,
- 3) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi Gminy,
- 4) nie wpłynął żaden inny wniosek o dzierżawę lub najem nieruchomości.

Rozdział 3.

Dzierżawa gruntów na cele nierolnicze

§ 5. 1. Dzierżawa nieruchomości gruntowych na cele nierolnicze może nastąpić w trybie bezprzetargowym w przypadku:

- 1) gdy nieruchomość oddawana jest na tereny zieleni, uprawę warzyw i kwiatów oraz prowadzenie ogródka przydomowego,
- 2) pod lokalizację tablicy reklamowej,
- 3) w celu urządzenia dróg dojazdowych,
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części,
- 5) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 6) posadowienia garażu lub wiaty gospodarczej przy budynkach wielorodzinnych,
- 7) w celu ustawienia pojemników na odpady komunalne oraz odzież używaną.

2. Wójt może bez zgody Rady zawierać umowy dzierżawy nieruchomości gruntów na cele nierolnicze na okres do 7 lat.

3. Zawarcie kolejnej umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, nie wymaga zgody Rady w sytuacji, gdy łączny okres tych umów nie przekroczy 7 lat.

Rozdział 4.

Najem lokali

§ 6. 1. Najem lokali może nastąpić w trybie bezprzetargowym w przypadkach przeznaczenia lokalu na rzecz:

- 1) użyteczności publicznej tj.: pocztowe, telekomunikacyjne oraz na cele kultury, oświaty, sportu, bibliotek, placówek udzielających usługi medyczne,

- 2) organizacji pozarządowych,
- 3) organizacji służby rolnej.

2. Wójt może bez zgody Rady zawierać umowy najmu lokali na okres do 7 lat.

3. Zawarcie kolejnej umowy na rzecz dotychczasowego najemcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, nie wymaga zgody Rady w sytuacji, gdy łączny okres tych umów nie przekroczy 7 lat.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 7. 1. Podstawą obliczenia czynszu dzierżawnego za nieruchomości rolne stanowi cena 1 q żyta przyjęta do obliczenia podatku rolnej w danym roku.

2. W przypadku ustalenia stawki czynszu dzierżawnego w drodze przetargu – stawka określona w ust. 1 jest stawką wywoławczą.

§ 8. Do rozpoczętej procedury dotyczącej wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański, przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się postanowienia uchwały Nr XIX/190/2020 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XIX/190/2020 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hince