



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 05.12.2022 r.

Poz. 4636

UCHWAŁA NR VIIIK/XXXVII/525/2022 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 15 listopada 2022 r.

o zmianie uchwały nr VIIIk/XVI/209/2020 Rady Miasta Wejherowa z 17 marca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Wejherowa oraz tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.)

Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIIIk/XVI/209/2020 Rady Miasta Wejherowa z 17 marca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Wejherowa oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2020 r., poz. 1999) zmienionej uchwałą Nr VIIIk/XVIII/246/2020 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2020 r., poz. 3087) oraz uchwałą nr VIIIk/XXVII/378/2021 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 sierpnia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r., poz. 3174) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Postanowień § 3 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 nie stosuje się do osób znajdujących się w wyjątkowych sytuacjach wobec których wynajęcie lokalu jest w świetle zasad współżycia społecznego szczególnie uzasadnione.”

2) w § 8 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„Postanowień § 7 ust. 1 nie stosuje się do osób, które uzyskały pełnoletność w placówce opiekuńczo - wychowawczej, zawodowej rodzinie zastępczej, niezawodowej rodzinie zastępczej lub rodzinnym domu dziecka, pod warunkiem, że z wnioskiem o wynajęcie lokalu mieszkalnego wystąpią w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletności, a ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały było miasto Wejherowo, a w w/w placówkach przebywały co najmniej rok.”

3) w § 8 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Postanowień § 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 nie stosuje się do osób znajdujących się w wyjątkowych sytuacjach wobec których wynajęcie lokalu jest w świetle zasad współżycia społecznego szczególnie uzasadnione.”;

4) w § 13 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Zamiany z inicjatywy wynajmującego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 zwalniają przyszłego najemcę ze składania wniosku o zmianę lokalu, oświadczeń i deklaracji, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.”;

5) w § 22 ust. 1 po „,” dodaje się zapis w brzmieniu:

„Przyczyną negatywnej weryfikacji osób wymienionych w § 4 ust. 2 i § 8 ust. 3 będzie zaspokojenie przez te osoby potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie bez względu na miejscowość zamieszkania.”

6) dotychczasowa treść § 31 staje się ustępem 1 tego paragrafu;

7) w § 31 dodaje się ustępy 2 - 6 w następującym brzmieniu:

„2. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest brak zaległości objętych wyrokiem lub nakazem sądowym.

3. Jeżeli wnioskodawca nie spełnia warunków zawarcia umowy najmu, nie wszczyna się postępowania sądowego o opróżnienie lokalu mieszkalnego jeżeli w jego wyniku Sąd mógłby orzec o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy lub byłoby to sprzeczne z zasadami współżycia społecznego.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Prezydent Miasta wstrzymuje się od przystąpienia do czynności związanych z opróżnieniem lokalu przez dotychczasowego najemcę, a lokal ten przez okres do 12 miesięcy będzie zamieszkiwany bez tytułu prawnego.

5. Jeżeli do końca okresu, o którym mowa w ust. 4 wnioskodawca spłaci całe zadłużenie to może ubiegać się o zawarcie umowy najmu lub umowy najmu socjalnego lokalu przy spełnianiu kryteriów obowiązującej Uchwały.

6. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 4 o kolejny okres do 12 miesięcy.”

8) w § 34 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Osoba, o której mowa w ust. 1 może pozostać w dotychczas zajmowanym lokalu lub, mając na względzie racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, może zostać wskazany jej inny lokal (np. lokal o mniejszym metrażu, o niższych kosztach utrzymania). W takim przypadku Prezydent Miasta wyraża zgodę na zamieszkiwanie bez tytułu prawnego na okres do 12 miesięcy. Po upływie okresu, na który była wydana zgoda na bezumowne zamieszkiwanie wnioskodawca może ubiegać się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony przy spełnianiu kryteriów obowiązującej Uchwały.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Jacek Gafka