



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 05.12.2022 r.

Poz. 4673

Uchwała Nr 158/g214/P/22

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 24 listopada 2022r.**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1668), art. 91 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 zezm.) - Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku po rozpoznaniu uchwały Nr XLI/340/2022 Rady Gminy Cewice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

stwierdza w badanej uchwale nieistotne naruszenie prawa polegające na nieprecyzyjnym określeniu przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie budynków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26 października 2022 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwała Nr XLI/340/2022 Rady Gminy Cewice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok, zaś w dniu 24 listopada 2022 r. była ona przedmiotem badania przez Kolegium tut. Izby.

Analiza treści powyższej uchwały wskazuje, że jest ona obarczona wadą o charakterze nieistotnego naruszenia prawa.

Kolegium tut. Izby ustaliło, że w § 1 ust. 5 badanej uchwały Rada Gminy określiła stawkę podatku od nieruchomości *"Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,71 zł"*.

Tymczasem z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika, że: *Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie: od budynków lub ich części: pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,78 zł o 1m² powierzchni użytkowej (aktualna stawka maksymalna od tego rodzaju przedmiotu opodatkowania to 9,71 zł od 1m² powierzchni użytkowej).*

Ustalając zatem stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2023, Rada Gminy zastosowała przywołany wyżej przepis art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, pomijając zapis: "*lub ich części*".

Z uwagi na powyższe, w ocenie Kolegium tut. Izby, Rada Gminy Cewice w sposób nieistotny naruszyła przepis art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zobowiązując radę gminy do ustalenia stawki podatku od nieruchomości dla wymienionego w tym przepisie przedmiotu opodatkowania w sposób ściśle w nim określony, tj. poprzez przytoczenie całego opisu przedmiotu opodatkowania.

Ze względu na to, że Rada Gminy może do końca bieżącego roku doprecyzować ww. przedmiot opodatkowania poprzez uwzględnienie całej treści cytowanego wyżej przepisu, Kolegium tut. Izby uznało, że powyższa nieprawidłowość stanowi nieistotne naruszenie prawa.

Jednocześnie Kolegium Izby podkreśla, że stwierdzenie nieistotnego naruszenia prawa przez organ nadzoru nie zwalnia Rady Gminy Cewice z obowiązku usunięcia stwierdzonej nieprawidłowości i ustalenia stawek podatku od nieruchomości wraz z opisem przedmiotu opodatkowania w sposób ściśle określony w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając powyższe na uwadze Kolegium tut. Izby postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, wnoszona za pośrednictwem tutejszej Izby.

Postępowanie sądowe jest wolne od opłat sądowych.

Przewodnicząca Kolegium

Luiza Budner - Iwanicka

Prezes

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku