



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 06.12.2022 r.

Poz. 4738

UCHWAŁA NR XLVIII/397/2022 RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 111/2 położoną w miejscowości Trąbki Wielkie, obręb Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),

Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie” (uchwalonego Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27 lutego 2004 r. zmienionego Uchwałą NR XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015 r.) Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwała zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 111/2 położoną w miejscowości Trąbki Wielkie, obręb Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni ~2,45 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) zabudowa – budynki;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, inne niż ustalone w planie w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

1. **P,U** – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej. W terenie P,U dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą z zakresu usług, produkcji, składów, baz i magazynów, z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) szpitali i domów opieki społecznej;
- 3) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² każda.

§ 4. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciami infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziełów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydziełów powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 5. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych: minimum 1 mp na 3 zatrudnionych.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): dla funkcji, które wymagają powyżej 5 mp: minimum 1 mpk.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 1 teren oznaczony cyfrą 1.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w karcie terenu.

§ 7. KARTA TERENU ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 111/2 POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI TRĄBKI WIELKIE, OBRĘB TRĄBKI WIELKIE, GMINA TRĄBKI WIELKIE.

1. **NUMER TERENU:** 1.

2. **POWIERZCHNIA:** 2,45 ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** P,U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 6) kształt dachu – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 30 stopni; dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 4000 m²;
- 8) ustala się kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem kolorów jaskrawych;

9) ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły, brązu lub szarości.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimum 4000 m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;
- 2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 3) zaleca się wprowadzenie rozwiązań mających na celu retencjonowanie i rozsączanie wód opadowych na terenie np. poprzez:
 - a) wykształcenie niecek lub obniżenie terenów zieleni przyobiektowej w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
 - b) budowę drenaży rozsączających lub studni chłonnych, itp.,
 - c) gromadzenie wód opadowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w szczelnych zbiornikach w celu ich wykorzystania do prac porządkowych, nawodnienia terenów zieleni.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – spoza wschodniej granicy planu;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków:
 - a) przemysłowe – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) pozostałe – do kanalizacji sanitarnej.
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 9. Zobowiązuje się Wójta Gminy Trąbki Wielkie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Trąbki Wielkie.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwały Nr 12/II/06 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

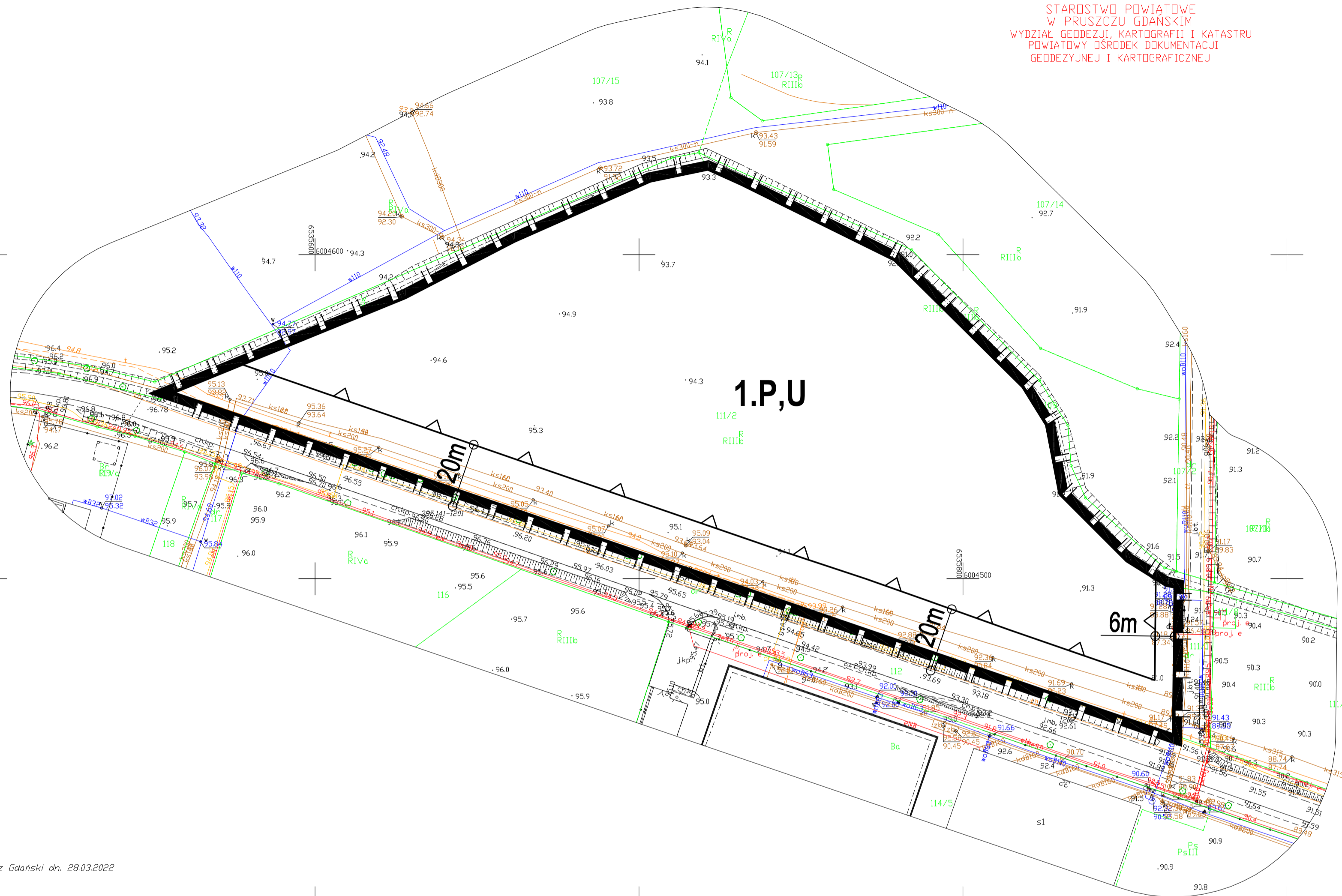
Zbigniew Leszczyński

GMINA TRĄBKİ WIELKIE
ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 111/2
POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI
TRĄBKİ WIELKIE, OBRĘB TRĄBKİ WIELKIE,
GMINA TRĄBKİ WIELKIE

RYSunEK PLANU

Skala 1:1000



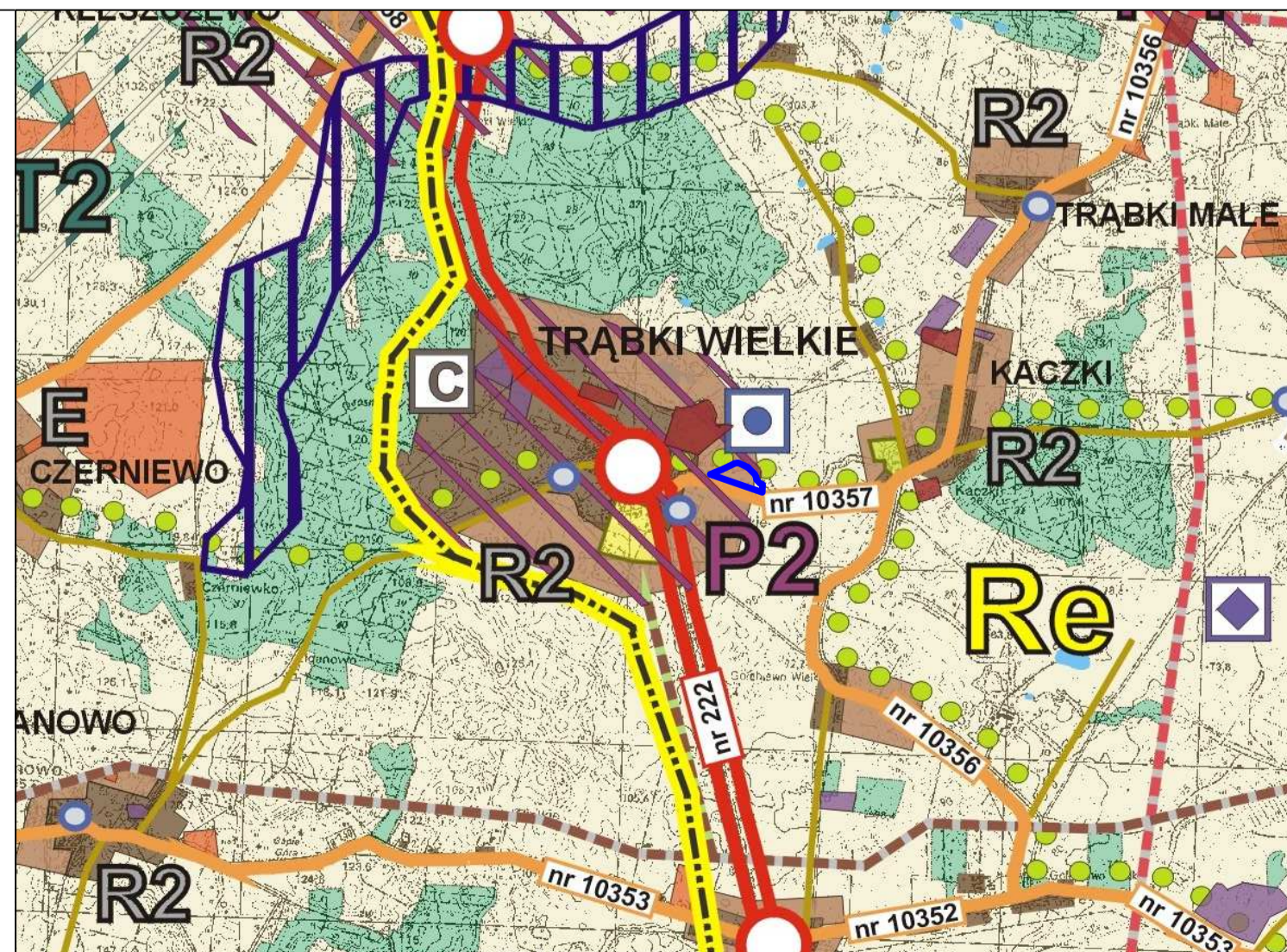
STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDANSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Pruszcz Gdański dn. 28.03.2022

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRĄBKİ WIELKIE
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 511/2004 RADY GMINY TRĄBKİ WIELKIE Z DNIA 27 LUTEGO 2004 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/192015 RADY GMINY TRĄBKİ WIELKIE Z DNIA 10 LISTOPADA 2015 R.



TRĄBKİ WIELKIE	
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	
STREFY FUNKCJONALNE GMINY	
	granice stref
	rolna (wschodnia)
	centralna (osadniczo-rekreacyjna)
	leśna (zachodnia)
ZABUDOWA: mieszkaniowa, w tym siedziska rolnicze, usługowa - administracji i oświaty, produkcyjna	
	strefa "A" tereny istniejącej zabudowy
	strefa "B" tereny rozwoju zabudowy
	tereny produkcyjno-przemysłowo-składowe, w tym PGR lub folwarki z istniejącą produkcją
	tereny założen dworsko-parkowych
	tereny obszarów z zakazem zabudowy
KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI	
	tereny rozwoju turystyki i rekreacji
	predysponowane tereny pod ścieżki rowerowe i szlaki piesze

TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEN	
	REWALORYZACJA - MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH Z DOŚWIADCZONĄ ZACHOWANIĄ SUBSTANCJI ZABUDOWY ZDEFORMOWANE OBECNYMI FORMAMI PRZESTRZENNYMI ORAZ OBSZARAMI ZANIECZYSZCZENIA LUB ZDEGRADOWANYMI
	REHABILITACJA MIEJSCOWOŚCI O PIERWOTNIE WYSOKICH WARTOŚCIACH ESTETYCZNO-PRZESTRZENNYCH TL, ZAKOŃCZENIA DWORSKO-PARKOWE I FOLWARCZNE ZDEGRADOWANE PRZEZ WPROWADZENIE OBECNYCH FORM ZABUDOWY TRAKTAJĄC OBIEKTY MIESZKALNEI GOSPODARSTWA I INNE OBIEKTY PRZEMYSŁOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEI, KTÓRE SPROWADZĄ WNIEMIELICZNE TRADYCYJNEJ FORMY OSADNICZEJ
	REWITALIZACJA - MIEJSCOWOŚCI I OSIEDLA O ZNAJCZNE PRZEWAŻE OBIEKTÓW DEGRADUJĄCYCH W POSTACI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB GOSPODARSTWA, FOR CZĘŚCI LOKALOWYCH W ODRĘBNY OD TRADYCYJNEJ MIEJSCOWOŚCI
	ESTETYCZACJA - MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH Z BARDZO DOBRZE ZACHOWANĄ HISTORYCZNĄ TKANKĄ ZABUDOWY W POSTACI UKŁADU ULIC I PRZELASOWYCH PÓL ZACHOWANYCH TRADYCYJNYCH ZAGROD Z ORYGINALNYMI BUDYNKAMI
DZIAŁANIA PLANISTYCZNE	
	OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY O ROZPOCZĘTEJ PROCEDURZE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY WSKAZANE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY PREDYSPONOWANE DO OBIĘCIA KOMPLEKSYWNYMI DZIAŁANAMI PLANISTYCZNYMI ZE WZGLĘDU NA ŁOŻE WPŁYWAJĄCYCH WNIOSKÓW O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ	
	drogi układu nadziedzego
	drogi układu podstawowego
	Rozwiązania komunikacyjne wymagające usprawnienia lub modernizacji

	linia kolejowa
	ścieżki rowerowe i szlaki piesze
GOSPODARKA ODPADAMI	
	gminne składowisko odpadów
GOSPODARKA SCIEKOWĄ	
	oczyszczanie ścieków
GOSPODARKA WODNĄ	
	ujęcia wody
ELEKTROENERGETYKA	
	linia wysokiego napięcia
	linia wysokiego ciśnienia
	projektowana linia wysokiego ciśnienia
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	lasy
	wody powierzchniowe
	granica administracyjna gminy

PROJEKT PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 29 LIPCA 2022 ROKU
DO 19 SIERPNI 2022 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XLVIII/397/2022
RADY GMINY TRĄBKİ WIELKIE
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2022 R.



URZĄD GMINY TRĄBKİ WIELKIE
ul. Gdańska 12
83-034 TRĄBKİ WIELKIE

ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 111/2 POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI TRĄBKİ WIELKIE, OBRĘB TRĄBKİ WIELKIE, GMINA TRĄBKİ WIELKIE

RYSunEK PLANU		
NAZWA RYSUNKU	RYSunEK PLANU	
OPRACOWANIE	em2 Michał Pezowski e-mail: pez@interia.pl	
MARZEC 2022R.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/397/2022

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 25 października 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 111/2 POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI TRĄBKI WIELKIE, OBREB TRĄBKI WIELKIE, GMINA TRĄBKI WIELKIE.

Do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 111/2 położoną w miejscowości Trąbki Wielkie, obręb Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/397/2022

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 25 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 111/2 położoną w miejscowości Trąbki Wielkie, obręb Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie nie ustala realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W/w inwestycje są możliwe na zasadach obowiązujących w gminie Trąbki Wielkie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/397/2022

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 25 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę