



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 08.12.2022 r.

Poz. 4817

### UCHWAŁA NR XL/471/2022 RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 21 listopada 2022 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 w Gminie Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 - 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn.zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. 2022 r., poz. 731), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości rocznie wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części– 0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części pozostałych:
  - a) letniskowych - 9,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - 2 % ich wartości , określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.),
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,78 zł od 1 ha powierzchni,

- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z tym, że od gruntów letniskowych – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

1. budynki, budowle i grunty wykorzystywane na działalność ratowniczo – gaśniczą, z wyjątkiem tych, które prowadzą działalność gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna,
2. budynki i grunty wykorzystywane na działalność kultury z wyjątkiem pomieszczeń zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna,
3. budynki i grunty zajęte pod tereny i obiekty sportowe z wyjątkiem pomieszczeń zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna,
4. grunty i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz składowania odpadów, a także budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody zajęte na potrzeby komunalne.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.**

**§ 4.** Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXIX/332/2021 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czarna Dąbrówka

**Tomasz Naderza**