



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 08.12.2022 r.

Poz. 4818

UCHWAŁA NR XXXIX/664/2022 RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 599, zmiany: Dz. U. z 2022 r. poz.583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561)

Rada Miasta Sopotu

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Lokale mieszkalne i użytkowe oraz garaże stanowiące odrębne nieruchomości, będące w gminnym zasobie nieruchomości sprzedaje się w drodze przetargu.

2. Komunalne lokale użytkowe – z wyłączeniem lokali będących pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki – sprzedaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym na podstawie przepisów prawa przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 2. 1. Prezydent Miasta Sopotu może sprzedać nieruchomość w drodze bezprzetargowej na wniosek jej użytkownika wieczystego.

2. Prezydent Miasta Sopotu na wniosek osoby fizycznej lub prawnej może zbywać w drodze bezprzetargowej nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

3. Prezydent Miasta Sopotu może zbywać w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane, gdy o ich nabycie ubiega się więcej niż jeden właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości przyległych w przypadkach gdy:

- 1) działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- 2) działka posiada dostęp do drogi publicznej, ale ze względu na małą powierzchnię lub ukształtowanie lub zadrzewienie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

4. Prezydent Miasta Sopotu uprawniony jest do dokonywania wszelkich czynności prawnych zmierzających do zniesienia współwłasności nieruchomości.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu może dokonywać zamiany nieruchomości.

§ 4. Prezydent Miasta Sopotu może nabyć na rzecz Gminy Miasta Sopotu nieruchomości:

- 1) na cele publiczne,
- 2) od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,

3) w innych uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem pozytywnej opinii komisji Rady Miasta, której przedmiotem działania są sprawy związane ze strategią rozwoju gospodarczego miasta Sopotu.

§ 5. W przypadkach koniecznych Prezydent Miasta Sopotu będzie ustanawiał służebności gruntowe oraz służebności przesyłu zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 6. Prezydent Miasta Sopotu ma prawo przedłużyć na wniosek użytkowników wieczystych zastrzeżony w umowie o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste termin, na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat, zgodnie z dyspozycją art. 236 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 7. 1. Prezydent Miasta Sopotu ma prawo zawierać po umowie dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość każdorazowo do 3 lat w następujących przypadkach:

- 1) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, wyłącznie do czasu podjęcia działań zmierzających do ich zagospodarowania przez Gminę;
- 3) jeżeli nieruchomość została urządzona lub zabudowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z obowiązkiem kontynuowania dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości, a zawieranie umów nastąpi wyłącznie do czasu podjęcia przez Gminę działań zmierzających do ich zagospodarowania;
- 4) jeżeli nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod inwestycję, umowy dzierżawy mogą być zawierane do czasu jej rozpoczęcia;
- 5) jeżeli nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę i lokalizacja obiektu jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego;
- 6) z przeznaczeniem na dojścia i dojazdy do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz miejsca postojowe;
- 7) z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny funkcjonalnie związany z działalnością lokalu gastronomicznego;
- 8) z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów, ogródki przydomowe;
- 9) z przeznaczeniem na zieleń, uprawy warzywnicze i urządzenia małej architektury;
- 10) wykorzystywane na cele schodów, pochylni, wind, innych urządzeń służących osobom niepełnosprawnym, urządzeń klimatyzacyjnych oraz innych mogących poprawić funkcjonowanie obiektów, realizowane zgodnie z przepisami prawa;
- 11) jeżeli dzierżawca zbył nakłady poniesione na gruncie, nabywca tych nakładów może skorzystać z uprawnień wynikających z pkt. 4 i 5 .

2. W przypadkach wymienionych w ust.1 w punktach od 1 do 11 Prezydent Miasta Sopotu ma prawo do oddawania nieruchomości lub ich części w dzierżawę również na czas nieoznaczony.

§ 8. Prezydent Miasta Sopotu ma prawo wydzierżawiać w trybie bezprzetargowym na okres do lat trzydziestu lub na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe przyległe, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej w przypadku gdy przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 9. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu będzie wykonywał prawo pierwokupu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 11. Uchyła się uchwały Rady Miasta Sopotu:

1. Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity: Uchwała Nr XXIII/301/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 7 listopada 2016r. Dz. Urz. Woj. Pom.z 2017 r. poz. 285);

2. nr XXX/533/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom z 2022 r. poz. 740).

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023r.

Przewodniczący Rady Miasta
Sopotu

Piotr Bagiński