



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 08.12.2022 r.

Poz. 4819

### UCHWAŁA NR XXXIX/665/2022 RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia zasad zbycia, zamiany i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Sopotu – miasta na prawach powiatu oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 )

Rada Miasta Sopotu

uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Prezydent Miasta Sopotu na wniosek osoby fizycznej lub prawnej może zbywać w drodze bezprzetargowej nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Prezydent Miasta Sopotu może zbywać w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane, gdy o ich nabycie ubiega się więcej niż jeden właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości przyległych w przypadkach gdy:

- 1) działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- 2) działka posiada dostęp do drogi publicznej, ale ze względu na małą powierzchnię lub ukształtowanie lub zadrzewienie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

**§ 2.** W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu może dokonywać zamiany nieruchomości.

**§ 3.** W przypadkach koniecznych Prezydent Miasta Sopotu będzie ustanawiał służebności gruntowe oraz służebności przesyłu zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

**§ 4. 1.** Prezydent Miasta Sopotu ma prawo zawierać po umowie dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość każdorazowo do 3 lat w następujących przypadkach:

- 1) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, wyłącznie do czasu podjęcia działań zmierzających do ich zagospodarowania przez Gminę;
- 3) jeżeli nieruchomość została urządzona lub zabudowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z obowiązkiem kontynuowania dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości, a zawieranie umów nastąpi wyłącznie do czasu podjęcia przez Gminę działań zmierzających do ich zagospodarowania;
- 4) z przeznaczeniem na dojścia i dojazdy do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz miejsca postojowe;

- 5) z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny funkcjonalnie związany z działalnością lokalu gastronomicznego;
- 6) z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów, ogródki przydomowe;
- 7) z przeznaczeniem na zielen, uprawy warzywnicze i urządzenia małej architektury;
- 8) wykorzystywane na cele schodów, pochylni, wind, innych urządzeń służących osobom niepełnosprawnym, urządzeń klimatyzacyjnych oraz innych mogących poprawić funkcjonowanie obiektów, realizowane zgodnie z przepisami prawa;

2. W przypadkach wymienionych w ust.1 w punktach od 1 do 8 Prezydent Miasta Sopotu ma prawo do oddawania nieruchomości lub ich części w dzierżawę również na czas nieoznaczony.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

Przewodniczący Rady Miasta  
Sopotu

**Piotr Bagiński**