



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 08.12.2022 r.

Poz. 4896

UCHWAŁA Nr LI/575/22

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 29 listopada 2022 r.

### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731)

### **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) 0,49 zł – od budynków mieszkalnych lub ich części, w których, z zastrzeżeniem pkt 2, ciepło dostarczane do instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody użytkowej jest wytwarzane wyłącznie z wykorzystaniem:
  - a) kolektorów słonecznych,
  - b) pomp ciepła,
  - c) kotłów i pieców przystosowanych do spalania następujących rodzajów paliw:
    - paliwo gazowe,
    - gaz płynny LPG,
    - lekki olej opałowy,
  - d) kotłów zgazowujących drewno oraz biomasę drzewną,
  - e) kotłów z palnikiem przystosowanym do spalania pelletu,
  - f) urządzeń wykorzystujących do produkcji ciepła energię elektryczną,
  - g) sieci ciepłowniczej, w której energia cieplna produkowana jest z wykorzystaniem urządzeń wymienionych w lit. a – f,
- 2) stawkę, o której mowa w pkt 1 stosuje się również do budynków lub ich części, w których następuje okazjonalne spalanie biomasy stałej w celach rekreacyjnych w kominkach, pod warunkiem, że eksploatacja urządzenia nie powoduje uciążliwości, w tym zadymienia, na terenach sąsiadujących,
- 3) 0,75 zł – od pozostałych budynków mieszkalnych lub ich części,
- 4) 21,84 zł – od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których

ciepło dostarczane do instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody użytkowej jest wytwarzane wyłącznie z wykorzystaniem:

- a) kolektorów słonecznych,
  - b) pomp ciepła,
  - c) kotłów i pieców przystosowanych do spalania następujących rodzajów paliw:
    - paliwo gazowe,
    - gaz płynny LPG,
    - lekki olej opałowy,
  - d) kotłów zgazowujących drewno oraz biomasę drzewną,
  - e) kotłów z palnikiem przystosowanym do spalania pelletu,
  - f) urządzeń wykorzystujących do produkcji ciepła energię elektryczną,
  - g) sieci ciepłowniczej, w której energia cieplna produkowana jest z wykorzystaniem urządzeń wymienionych w lit. a – f,
- 5) 22,61 zł – od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 6) 10,30 zł – od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- 7) 5,87 zł – od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- 8) 9,71 zł – od budynków letniskowych,
- 9) 9) 7,61 zł – od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

**§ 2.** Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w stosunku rocznym dla budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- 1) 0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- 2) 5,79 zł od 1 ha powierzchni – od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- 3) 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – od gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 4) 0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- 5) 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**§ 4.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności podmiotów realizujących zadania wskazane w ustawie o pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz przewody sieci rozdzielczych wody,
- 4) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane jako składowiska odpadów komunalnych.

§ 5. Traci moc uchwała nr XL/439/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**