



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 9 grudnia 2022 r.

Poz. 4957

### UCHWAŁA NR LIV/465/2022 RADY GMINY TCZEW

z dnia 30 listopada 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Turze, gmina Tczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), **Rada Gminy Tczew**

**uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Turze, gmina Tczew.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar na terenie wsi Turze w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) Części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
- 2) Części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
- 3) Części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu;
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

#### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – fragment terenu (objętego granicami opracowania planu), ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla strefy funkcyjnej;
- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji ścian zewnętrznych budynków oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściami oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;
- 4) **Dachy dwuspadowe** – dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów, przedsińków itp.);

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

1) Tereny komunikacji:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki),
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji.

2) Pozostałe tereny funkcyjne:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące funkcji projektowanych w planie. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) **P,U - Tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów:** Dopuszczalne funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy produkcyjnej,
- lokalizacja zabudowy usługowej,
- lokalizacja rzemiosła,
- lokalizacja składów i magazynów,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą;
- lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych odpływowych i bezodpływowych,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej, związanej z prowadzoną działalnością – max. 1 lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właściciela, zarządcy lub dozoru.

2) **Tereny komunikacji:**

- **KDG** – teren drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej.



	<p><b>9.2 Intensywność zabudowy:</b> Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 1,2.</p> <p><b>9.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej:</b> Minimum 30%.</p> <p><b>9.4 Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:</b> 50%.</p> <p><b>9.5 Wysokość zabudowy:</b> Wysokość budynków: - max 12 m w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków o maksymalnej wysokości do 12 m. - max 6 m w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków o maksymalnej wysokości do 6 m. Wysokość budowli: max 20 m. Dopuszcza się kondygnacje podziemne.</p> <p><b>9.6 Geometria dachów:</b> Dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 20°.</p> <p><b>9.7 Kształtowanie formy architektonicznej:</b> Stosować jednolitą kolorystykę i materiały wykończeniowe elewacji i pokrycia dachów. Materiały wykończeniowe elewacji: stal, beton, tynk, drewno, okładziny elewacyjne. Pokrycie dachów: blacha (z wykluczeniem blachy falistej) lub papa. Kolorystyka elewacji i dachów: odcienie szarości i grafitu.</p>
10.	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</b></p> <p>Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych SN-15kV obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14m (po 7 m od osi linii) oznaczony graficznie na rysunku planu. W pasie ochrony funkcyjnej, zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.</p>
11.	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.</p>
12.	<p><b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b></p> <p><b>12.1</b> Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach: - minimalna powierzchnia działki: 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>12.2</b> Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p><b>12.3</b> Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowli i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p> <p><b>12.4</b> Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.</p> <p><b>12.5</b> Obiekty budowlane powinny być lokalizowane od drogi wojewódzkiej nr 224 w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.</p>
13.	<p><b>KOMUNIKACJA</b></p> <p><b>13.1</b> Teren posiada istniejący dojazd z drogi wojewódzkiej nr 224. Dopuszcza się realizację nowych wjazdów na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.</p> <p><b>13.2</b> Wszelkie działania związane z drogą wojewódzką nr 224 należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.</p> <p><b>13.3</b> W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce parkingowe / 5 zatrudnionych; - min. 3 miejsca parkingowe/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej dla budynków o funkcji składów, magazynów, przemysłowych, rzemiosła; - miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
14.	<p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <p><b>Woda:</b> Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych - wg odrębnych przepisów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.</p> <p><b>Ścieki bytowe:</b> Docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Ścieki przemysłowe:</b> Należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p><b>Wody opadowe:</b> Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. Dopuszcza się odprowadzenie do zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych odpływowych i bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Ogrzewanie:</b> Systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii.</p> <p><b>Energetyka:</b> Z sieci energetycznej.</p> <p><b>Gaz:</b> Z sieci gazowej. Dopuszcza się zbiorniki indywidualne.</p> <p><b>Gospodarka odpadami:</b> Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p><b>Pozostałe uzbrojenie</b> Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.</p>

	(np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): <b>Zasady realizacji instalacji OZE:</b>	Dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, wykorzystywaną dla potrzeb własnych obiektu zlokalizowanego na terenie nieruchomości gruntowej. Moc wytwarzanej energii zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie dopuszcza się lokalizacji wiatraków wytwarzających prąd.
15.	<b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b>	Nie ustala się.
16.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>	30 %
17.	<b>INNE USTALENIA PLANU</b>	Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla poszczególnych stref funkcyjnych określonymi w § 5 niniejszej uchwały.

1.	<b>KARTA TERENU Nr 2</b>	Turze 1/2307/04/21
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> <b>KDG</b> Teren drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej	
3.	<b>Nr STREFY</b> <b>POWIERZCHNIA</b>	<b>01.KDG</b> ok. 0,01 ha
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Nie ustala się.
5.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU</b>	
	5.1	Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.
	5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.
	5.3	Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b>	Nie ustala się.
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, oznaczonej graficznie na rysunku planu.
8.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Droga wojewódzka stanowi przestrzeń publiczną utrzymywaną przez zarządcę ustanowionego na podstawie odrębnych przepisów.
9.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów o których mowa w pkt. 12.3 i 12.4
10.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</b>	Nie występują.
11.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się.
12.	<b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b>	
	12.1	<b>Szerokość w liniach rozgraniczających:</b> według rysunku planu tj. zgodnie z aktualnym stanem prawnym własności.
	12.2	<b>Parametry jedni i chodników</b> – zgodnie z obowiązującymi przepisami dla drogi klasy głównej.
	12.3	W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	12.4	Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
13.	<b>KOMUNIKACJA</b>	Teren stanowi część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 224.
14.	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> <b>Wody opadowe:</b>	Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
15.	<b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b>	Nie ustala się.

16.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 0,001 %
17.	<b>INNE USTALENIA PLANU</b> Nie występują.

#### **Rozdział 4.**

#### **Stwierdzenie zgodności planu ze studium**

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 r.

#### **Rozdział 5.**

#### **Załączniki do uchwały**

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – rysunek planu – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 6.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zenon Lica**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/465/2022

Rady Gminy Tczew

z dnia 30 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W projekcie planu nie projektuje się nowych dróg publicznych gminnych, nie występują tereny przeznaczone na cele publiczne gminne. W związku z tym projekt planu nie skutkuje jakimikolwiek kosztami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/465/2022

Rady Gminy Tczew

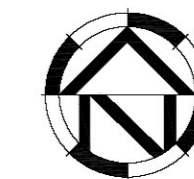
z dnia 30 listopada 2022 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

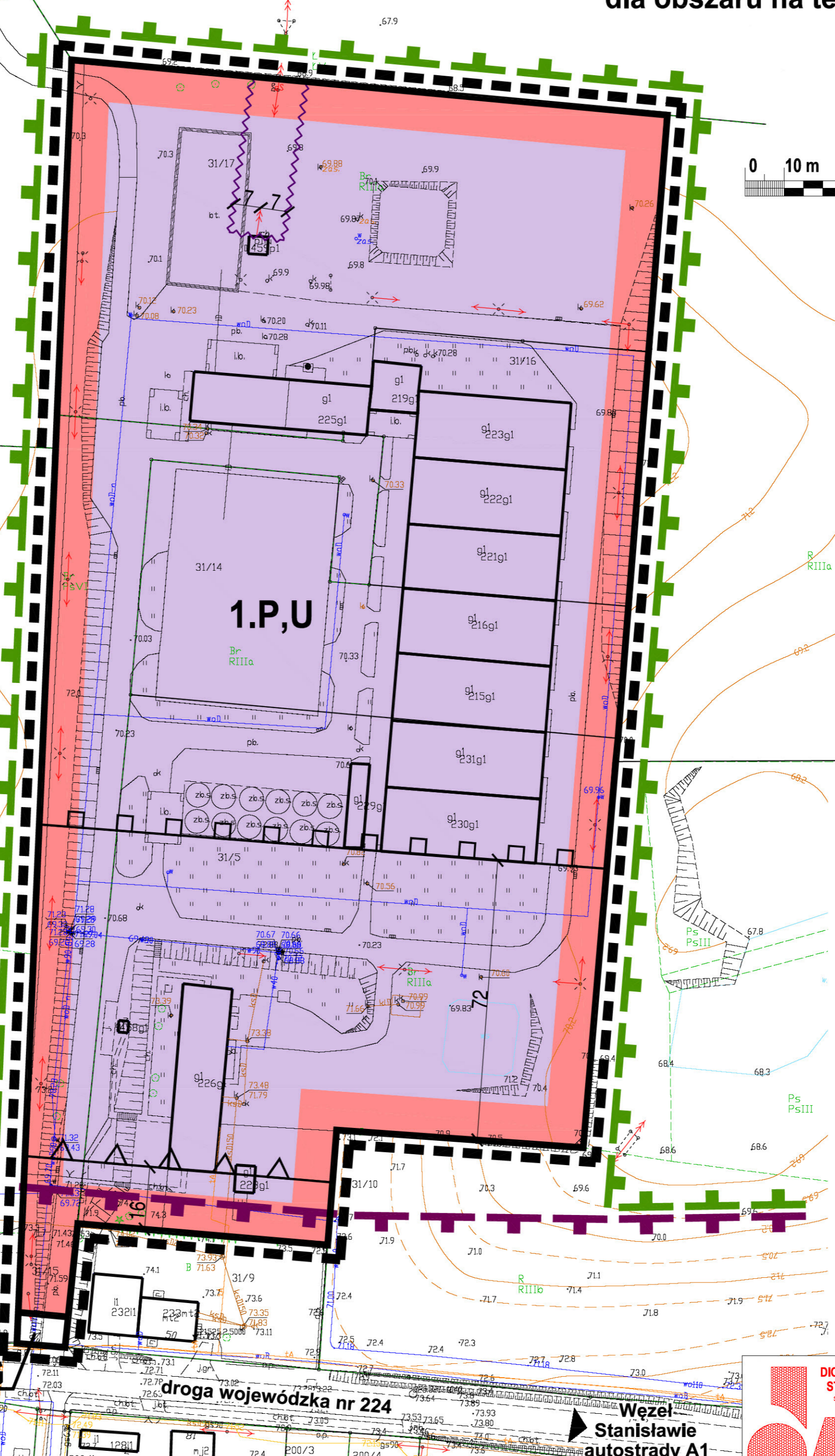
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.09.2022 r. do 17.10.2022 r. W dniu 14.10.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Uwagi można było składać do dnia 02.11.2022 r. W okresie tym nie wpłynęły uwagi.



- LEGENDA**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - Oznaczenia ogólne**
  - obszary wyznaczone do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - Komunikacja i transport**
  - drogi wojewódzkie (Istn.)
  - drogi powiatowe (Istn.)
  - drogi gminne (Istn.)
  - drogi inne (Istn.)
  - szlak rowerowy ponadregionalny Nr 12 "Trasa Zamków Polski Północnej" (proj.)
  - Infrastruktura techniczna**
  - sieć wodociągowa (Istn./proj.)
  - ujęcie wody (Istn.)
  - Elementy przyrodnicze**
  - tereny rolne
  - wody otwarte i ciekł
  - dna rynien polodowcowych i dolin rzecznych
  - korytarze i płyty ekologiczne o znaczeniu regionalnym, subregionalnym i krajowym
  - pomniki przyrody
  - Tereny zainwestowane**
  - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (Istn.)
  - tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej (Istn.)
  - tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej (Istn.)
  - Elementy kulturowe**
  - stanowiska archeologiczne plaskie znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zab. wpisane do Rejestru Zabytków
  - zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji/wpisane do Rejestru Zabytków
  - strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków
  - strefy ochrony konserwatorskiej zespołów zabudowy ruralistycznej
  - strefy ochrony konserwatorskiej
  - strefy konserwatorskie ochrony ekspozycji
  - Tereny rozwojowe**
  - tereny mieszkaniowo-usługowe z preferencją dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - lokalizacja obiektów użyteczności publicznej od 1 do 15, od 17 do 42, od 45 do 50 (Istn.), 16, 43, 44 (proj.)



skala 1:1000



**Legenda I USTALENIA PLANU**

**1. Ustalenia ogólne**

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków o maksymalnej wysokości 6 m
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków o maksymalnej wysokości 12 m
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi
- pas ochrony funkcyjnej wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN-15kV

**2. Ustalenia funkcji terenów**

- P,U** tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów
- KDG** teren drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej

**II INFORMACJE I ZALECENIA**

- strefa konserwatorska ochrony ekspozycji

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr. LIV/465/2022 Rady Gminy Tczew z dnia. 30 listopada 2022r.



Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.1491/99/PUMIRM	Data listopad 2022
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielewska	Tom 1/2307/04/21
Umowa	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego dla obszaru na terenie wsi Turze, gmina Tczew	Nr rysunku 1
Skala	1:1000	<b>Rysunek planu</b>



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/465/2022

Rady Gminy Tczew

z dnia 30 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**