



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13.12.2022 r.

Poz. 5031

UCHWAŁA NR XXXIX/394/2022 RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępicę służebnościami gruntowymi oraz przesyłu

na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), a także zgodnie z art. 285, art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępicę:

- 1) prawem do zajmowania nieruchomości na cele budowlane w celu wybudowania urządzeń obcych (urządzeń infrastruktury technicznej);
- 2) służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości;
- 3) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia przesyłowe.

§ 2. Niniejsza uchwała nie dotyczy gruntów stanowiących własność Gminy Kępicę:

- 1) będących drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783);
- 2) oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 3) należących do wspólnot mieszkaniowych.

§ 3. Prawo do zajmowania nieruchomości na cele budowlane następuje wyłącznie na czas określony.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kępicę mogą być nieodpłatnie obciążane prawem do zajmowania nieruchomości na cele budowlane w celu wybudowania urządzeń obcych (urządzeń infrastruktury technicznej), jeżeli:

- 1) inwestycja realizowana jest przez Gminę Kępicę lub z udziałem środków Gminy Kępicę;
- 2) inwestycja realizowana jest przez podmioty z większościowym kapitałem Gminy Kępicę;
- 3) inwestycja po zrealizowaniu podlega przekazaniu na rzecz Gminy Kępicę, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego kosztów.

§ 5. 1. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Kępic bądź innych zadań publicznych.

2. Służebność gruntowa oraz przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie

z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

3. Służebność gruntowa oraz przesyłu może zostać ustanowiona na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 6. 1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez Burmistrza Kępic w wysokości nie niższej niż określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

2. Kwota wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT.

3. Ustalone wynagrodzenie, określone w ust. 1, jest płatne jednorazowo, przed zawarciem umowy.

4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

5. Koszty związane z obciążaniem nieruchomości, w tym m.in.: sporządzenie operatu szacunkowego, aktu notarialnego, wypisu z rejestru gruntów, wyrysu z mapy ewidencyjnej i założenia nowej księgi wieczystej z wpisem ustanowionych służebności przesyłu ponosi przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kępic mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 8. Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową lub przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Kępicach.

§ 9. Traci moc Uchwała nr XXXIII/305/2017 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Kępic.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach

Marek Busłowicz