



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2022 r.

Poz. 5190

UCHWAŁA NR LIV/617/2022 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/400/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk i Uchwały Nr XLIX/560/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/400/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk

Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r., Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr XXXIV/433/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz Uchwałą Nr XXXV/389/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r.

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXXV/400/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Dla terenu 98.1.PS wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i hurtowni,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji paliw,
 - d) dopuszcza się lokalizację wież TV z systemem anten nadawczych, budynków technicznych oraz przyłączy energetycznych,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów wytwarzających energię elektryczną, ciepło i chłód z wykorzystaniem gazu, biogazu i biomasy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - f) dopuszcza się lokalizację szklarni przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; nie dopuszcza się upraw związanych z żywnością,
 - g) dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych, solarnych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich realizacji,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych obiektów w zależności od pełnionych funkcji,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów związanych z funkcją produkcyjną, składowo – magazynową oraz wiat,
 - c) wprowadza się zakaz realizacji inwestycji:
 - produkujących mączkę rybną i olej rybny,
 - produkujących podłoże fazy I pod produkcję pieczarek,
 - chlewni,
 - biogazowni,
 - galwanizerni,
 - oraz innych przetwarzających produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczone do spożycia przez ludzi, określone w przepisach odrębnych dotyczących produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) wzdłuż linii rozgraniczających drogi powiatowej 1015G oznaczonej w obowiązującym planie jako 01KD-Z obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej o szerokości minimum 12 m, składającej się z różnych gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, tworzących barierę przed emisją zanieczyszczeń,
 - b) zaleca się zadrzewienie parkingów terenowych,
 - c) wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska; należy stosować rozwiązania zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza,
 - d) w celu ochrony wód podziemnych obiekty stacji paliw muszą mieć odpowiednią konstrukcję i zabezpieczenia techniczne, prawidłowo zorganizowaną gospodarkę wodno-ściekową i zapewnioną obserwację wód gruntowych i powietrza, zwłaszcza przy zbiornikach paliw i przewodach,

- e) na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku zmiany planu: w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 1015G oznaczonej w obowiązującym planie jako 01KD-Z,
- b) parametry zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%,
 - intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 3,0;
- c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy: do 20 m,
 - kształt dachu: dowolny;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- a) należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa pomorskiego w planie nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- c) na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- b) na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:
- wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
 - zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.
- b) ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w przedziale od ok. 10300 m (najbliższy punkt) do ok. 10700 m (najdalszy punkt) od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy (od 285 m do 295 m);
 - nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17 06'38,046''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m;
- c) uciążliwość inwestycji winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy;
- d) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd do terenu z drogi powiatowej 1015G oznaczonej w obowiązującym planie 01KD-Z,
 - b) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m,
 - dopuszcza się urządzenie dojazdu bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych i 25 m² powierzchni użytkowej usług;
 - d) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami oraz w drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.
 - e) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się budowę i korzystanie z własnych ujęć wody pitnej,
 - f) odprowadzenie ścieków:
 - obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - dla inwestycji położonych w odległości większej niż 100 m od sieci kanalizacji sanitarnej zdolnej odbierać ścieki dopuszcza się budowę i korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu uzbrojenia w kanalizację sanitarną,
 - g) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po ich wstępnym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku jej braku wody opadowe zagospodarować w granicach własnych terenu zgodnie z przepisami obowiązującymi; wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z własnego generatora wykorzystującego gaz z odgazowanych odpadów, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;
 - j) ogrzewanie indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj. użytkowanie rolnicze – uprawy polowe, bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej,
 - c) zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

§ 4. Na terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/389/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 marca 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2014 r., poz. 1743) wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXIII/278/2016 Rady Gminy Słupsk z dnia 08.11.2016 r. (publ. Dz. U. Woj. Pomorskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. Poz. 4390).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Dariusz Perlański

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/617/2022

Rady Gminy Słupsk

z dnia 29 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr XXXV/400/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk i Uchwały Nr XLIX/560/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/400/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2022 r. do 14 października 2022 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 października 2022 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 04 listopada 2022r.

Na podstawie art. 17 pkt 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Wójt Gminy Słupsk rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/617/2022

Rady Gminy Słupsk

z dnia 29 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością budowy nowych dróg gminnych, Gmina Słupsk nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją zmiany planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/389/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 marca 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2014 r., poz. 1743) wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXIII/278/2016 Rady Gminy Słupsk z dnia 08.11.2016 r. (publ. Dz. U. Woj. Pomorskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. Poz. 4390).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/617/2022

Rady Gminy Słupsk

z dnia 29 listopada 2022 r.

Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ. U. z 2022 r. Poz. 503 ze zm.)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk, dostępne są pod adresem:

<https://slupsk.e-mapa.net/wykazplanow/>