



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2022 r.

Poz. 5211

UCHWAŁA NR 414/LVIII/2022 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE

z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie umarzania odsetek od zaległości powstałych z tytułu nieopłaconego czynszu najmu oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Staw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634), Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mając na względzie interes publiczny polegający na:

- 1) przyspieszeniu spłaty wierzytelności Gminy Nowy Staw, powstałych z tytułu zaległego czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokali, stanowiących własność Gminy Nowy Staw,
- 2) zwiększeniu wpływów z tego tytułu, a tym samym umożliwieniu zwiększenia ilości nakładów finansowych przeznaczonych na realizację rocznych planów remontowych zasobu komunalnego Gminy Nowy Staw,
- 3) zwiększeniu intensywności wykupu lokali mieszkalnych,
- 4) zwiększeniu liczby wzajemnych zamian lokali mieszkalnych oraz dążeniu do zlikwidowania zadłużenia najemców tych lokali, co pozwoli im unormować sytuację finansową w sposób umożliwiający odzyskanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, zamianę tego lokalu, wykupu lokalu lub otrzymania dodatku mieszkaniowego.
- 5) na pisemny wniosek dłużnika dopuszcza się możliwość umorzenia w całości odsetek powstałych z tytułu zaległego czynszu za najem lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego oraz odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokalu mieszkalnego wg stanu na dzień złożenia wniosku.

§ 2. 2. Umorzenie odsetek w całości od wierzytelności, o których mowa w § 1 dotyczy najemców lokali mieszkalnych i lokali socjalnych oraz osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu i zajmują go bezumownie, a także osób przejmujących zadłużenie w wyniku wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych o ile spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zalegają w spłacie odsetek,
- 2) w okresie do dnia 31 grudnia 2030 roku uregulują należność główną,
- 3) w wyniku wzajemnej zamiany przejmą zadłużenie kontrahenta będącego najemcą lub bezumownym użytkownikiem lokalu mieszkalnego i dokonają spłaty należności głównej do dnia 31 grudnia 2024 roku.

§ 3. W przypadku bezumownych użytkowników lokali mieszkalnych i lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Nowy Staw, wobec których prawomocnym wyrokiem sądu orzeczono eksmisję z lokalu lub wydano nakaz zapłaty, umorzenie odsetek od wierzytelności Gminy Nowy Staw, o których mowa w § 1, może nastąpić po spełnieniu jednego z warunków określonych w § 2 oraz spłacie całości zasądzonych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§ 4. 1. Wniosek o udzielenie ulgi w postaci umorzenia odsetek od wierzytelności Gminy Nowy Staw, o których mowa w § 1 uchwały, dłużnik składa w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie.

2. Ulgi, o której mowa w pkt 1 udziela Burmistrz Nowego Stawu po zapoznaniu się z dokumentacją znajdującą się w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie, potwierdzającą zrealizowanie przez dłużnika warunków określonych w niniejszej uchwale, kwalifikujących go do udzielenia ulgi.

3. Udzielenie lub nieudzielenie ulgi, Burmistrz Nowego Stawu dokonuje w formie pisemnej.

§ 5. 1 Postanowienia niniejszej uchwały nie pozostają w sprzeczności z Uchwałą Nr 308/XLII/2021 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 26 października 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, a także organom do tego uprawnionym.

2. Postanowienia niniejszej uchwały obowiązują do dnia 31 grudnia 2030 roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

MAREK SZCZECIŃSKI