



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.12.2022 r.

Poz. 5239

UCHWAŁA NR XLVIII/627/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr III/52/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rumi, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi, znajdującego się w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 7,99 ha, którego granice stanowią:

- 1) od północy – ul. Świętojańska;
- 2) od zachodu – ul. Warszawska;
- 3) od południa – ul. 3 Maja;
- 4) od wschodu – ul. Gdańska, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Plan, o którym mowa w §1 ust.1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w uchwale:

- 1) **teren** – obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3, ust.2 oraz odpowiedniej karcie terenu; przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, dojazdy, stanowiska postojowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury o ile zapisy szczegółowe w kartach terenu nie stanowią inaczej;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku i/lub w tekście planu, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu o różnym przeznaczeniu; dotyczy ona lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków; jeśli w kartach terenu nie ustalono inaczej, to dopuszcza się wysunięcie przed tę linię takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m oraz okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m; linia nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, uznanych za zgodne z planem, oraz ich nadbudowy, rozbudowy;
- 3) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 4) **usługi nieuciążliwe** – usługi nie powodujące przekroczenia parametrów dopuszczalnego poziomu lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem lub działką, nie powodują nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym, nie pogarszają w znaczący sposób warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
- 5) **dachy płaskie** - dachy o kącie nachylenia połaci do 15°;
- 6) **dachy strome** – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 7) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określenia w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 8) **wielkość powierzchni zabudowy** – dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków (wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu) zlokalizowanych na działce budowlanej lub terenie objętym inwestycją do powierzchni tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 9) **zabudowa o funkcji wiodącej** – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danego terenu wg klasyfikacji w § 3 ust 2 niniejszej uchwały;
- 10) **zabudowa o funkcji towarzyszącej** – zabudowa przeznaczona na funkcje uzupełniające, pomocnicze i techniczne, służące zapewnieniu prawidłowego sposobu użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem (np. garaże, budynki gospodarcze, wiaty, trafostacje);
- 11) **wymagania parkingowe** – to wymagana minimalna liczba stanowisk postojowych, określona w niniejszej uchwale, którą należy zapewnić odpowiednio dla określonych rodzajów przeznaczenia terenów - obowiązują w każdym przypadku wyodrębnienia kolejnych lokali mieszkalnych lub usługowych;
- 12) **park kieszonkowy** - publicznie dostępny niewielkich rozmiarów park/ogród;
- 13) **stan istniejący** - stan wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na **19** terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu wg następującej klasyfikacji:

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej; w terenie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub wielorodzinną z usługami i/lub zabudowę usługową, usługi nieuciążliwe;
- 3) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 4) KDPR - tereny publicznych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych;
- 5) KDX,ZP - tereny publicznych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, pieszo-jezdných, jezdnych i obsługi komunikacji samochodowej, tereny zieleni urządzonej;
- 6) G,ZP - tereny infrastruktury technicznej: urządzenia gazowni, tereny zieleni urządzonej;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

3. Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Poza przeznaczeniem terenów według klasyfikacji ustalonej w ust. 2, na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację dojazdów, podziemnych i naziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i sieci wymienionych w § 13, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Na potrzeby tych obiektów i urządzeń dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach i możliwość zabudowy na granicy działki.

5. Dopuszcza się podziały działek korygujące i porządkujące niezależnie od ustaleń planu.

6. Sposób zagospodarowania terenu, przeznaczenie terenu i obiektów niezgodne z ustaleniami planu, istniejące w dniu wejścia uchwały w życie, uznaje się za zgodne z planem i może być ono kontynuowane do czasu jego zmiany zgodnie z ustaleniami planu, chyba że karty poszczególnych terenów stanowią inaczej; w zakresie kontynuacji dopuszcza się remonty tych obiektów w ramach istniejących parametrów oraz rozbudowy, przebudowy, nadbudowy zgodnie z parametrami określonymi w planie; przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę, niezgodne z ustaleniami planu, mogą być zakończone i użytkowane zgodnie z wydanymi decyzjami.

7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej poprzez planowanie zagospodarowania w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, a w szczególności: kształtowanie zagospodarowania niekolidującego z zagospodarowaniem istniejącym, stosowanie formy i wielkości zabudowy dostosowanej do zabudowy istniejącej, kształtowanie zieleni w oparciu o gatunki rodzime;
- 2) kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic, ciągów pieszych, rowerowych, zieleni urządzonej, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni;
- 3) ochrona walorów krajobrazowych;
- 4) zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jego części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu obejmują:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki lub terenu inwestycji,

- b) intensywność zabudowy,
 - c) wysokość zabudowy,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną,
 - e) wielkość nowo wydzielonej działki,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) zachowanie powiązania komunikacyjnego pomiędzy terenem objętym planem a terenami sąsiednimi;
 - 7) zachowanie powiązań infrastruktury technicznej pomiędzy terenem objętym planem i terenami sąsiednimi;
 - 8) szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zaleca się zagospodarować wody opadowe w obrębie działek w sposób umożliwiający ich wykorzystanie do nawodnienia trawników czy zieleńców itp. lub innych celów gospodarczych;
- 2) zaleca się uwzględnienie istniejącej zieleni przy budowie nowych budynków mieszkalnych i usługowych, na terenach budowy dróg publicznych, jak również na terenach przeznaczonych pod urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej (wykorzystywanej również jako zieleń izolacyjno-krajobrazową) adekwatnej siedliskowo i geograficznie do obszaru planu, na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i usługową, jak również na terenach dróg publicznych;
- 4) przy prowadzeniu prac związanych z lokalizacją obiektów i urządzeń technicznych, zieleń narażoną na uszkodzenie należy zabezpieczyć;
- 5) inwestycje nie mogą powodować trwałej zmiany stosunków wodnych wpływających negatywnie na istniejącą zieleń;
- 6) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 7) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 8) ewentualną planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- 9) zmiana ukształtowania terenu dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej nie może negatywnie wpływać na stosunki wodne w terenach sąsiednich.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) dla całego obszaru planu ustala się jako dominujący krajobraz miejski, jako dominujące formy krajobrazowe – zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, usługową wraz z formami zieleni urządzonej;
- 2) kształtowanie zabudowy w oparciu o utrzymanie jednolitego charakteru w zakresie formy, detalu oraz kolorystyki;
- 3) kształtowanie zieleni w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem zieleni wysokiej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) miejską przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem obejmują tereny: 10.G,ZP, 05.KDX,ZP;
- 2) przestrzenie publiczne należy aranżować:
 - a) w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, rowerowych, placów,
 - b) poprzez zapewnienie oświetlenia przestrzeni i podświetlenie atrakcyjnych i ważnych obiektów,
 - c) zieleni urządzonej należy kształtować uwzględniając powiązania z terenami sąsiednimi,
 - d) stosować rozwiązania i materiały o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym oraz projekty indywidualne dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni,
 - e) zagospodarowanie terenów publicznych powinno obejmować zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy, zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru przestrzeni publicznych zawarto w § 24 i § 29.

§ 9. 1. W obszarze planu znajdują się następujące tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar opracowania planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 110 GZWP oraz w granicach planowanego do ustanowienia obszaru ochronnego GZWP 110, oraz nr 111 GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 2) obszar opracowania planu, znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Rumia”.

2. Obszar opracowania planu, znajduje się w granicach terenu który jest w trakcie sporządzania audytu krajobrazowego, do czasu jego uchwalenia brak jest przesłanek do ustalenia krajobrazów priorytetowych.

3. W obszarze planu nie występują:

- 1) tereny zagrożone powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze.

§ 10. 1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek - dowolna;
- 2) minimalna powierzchnia działek - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w kartach terenów dla nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Na obszarze planu nie wyznaczono terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. W obszarze planu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z położenia planu w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia”, sformułowane we właściwych przepisach odrębnych.

2. Zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno uwzględniać potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym dostęp do nieskażonej wody pitnej i technologicznej oraz słyszalności akustycznej syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego dla miasta.

3. Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania; w strefach tych zabronione jest sadzenie drzew; wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych.

4. Na całym obszarze planu należy zapewnić ochronę przeciwpożarową na podstawie przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, dróg pożarowych i placów manewrowych oraz odległości między budynkami zachowujących bezpieczeństwo pożarowe w myśl przepisów odrębnych.

5. W obszarze planu obowiązują ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem za pośrednictwem ulic: Świętojańskiej, Warszawskiej, 3-Maja, ks.St. Ormińskiego, Gdańskiej.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych i pieszych, dojazdów pożarowych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Należy zapewnić drogi pożarowe dla obiektów projektowanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W pasie drogowym, poza jezdnią, należy zapewnić rezerwę terenową na sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą.

5. Dla całego obszaru planu ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc do parkowania (mp) - stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania nieruchomości:

1) wskaźniki stanowisk postojowych:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp / 1 mieszkanie,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1,5 mp / 1 mieszkanie,
- c) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m²: 2 mp/ 1 lokal,
- d) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 50 m²: 3 mp/100 m² pow. użytkowej,
- e) usługi gastronomii: 2 mp/10 miejsc konsumpcyjnych,
- f) usługi biurowe i administracyjne (biura, urzędy, poczty, banki): 3 mp/100 m² powierzchni użytkowej,
- g) usługi rzemiosła:
 - o powierzchni użytkowej do 50 m² - 1 mp,
 - o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 3 mp/100 m² powierzchni użytkowej,

h) gabinety lekarskie:

- o powierzchni użytkowej do 50 m² - 1 mp,
- o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 3 mp/100 m² powierzchni użytkowej,

i) dla terenów zabudowy usługowej innej niż wymienione w pkt 1 lit. c-h; 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług w budynku lub według indywidualnych wskaźników, wynikających z programu funkcjonalno - użytkowego inwestycji,

j) dla funkcji usługowej w przypadku łączenia z funkcją mieszkaniową wielorodzinną w jednym budynku ustala się 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług w budynku;

2) w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 -15,
- b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40,
- c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

3) sposób realizacji stanowisk postojowych:

- a) w granicach terenu objętego inwestycją, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- b) podczas budowy, przebudowy, remontu stanowisk postojowych - zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej dla wody;
- 4) dopuszcza się hale garażowe w kondygnacji przyziemnej i podziemnej, jedno i wielostanowiskowe garaże oraz wiaty garażowe, wolnostojące i dobudowane, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) stanowiska postojowe na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się dostępność do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych niezależnie od ustaleń planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Obsługę w zakresie uzbrojenia i wyposażenia w media terenów i budynków obszaru planu zapewnią istniejące, rozbudowywane i projektowane sieci systemów uzbrojenia technicznego.

2. Dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Parametry określone w kartach terenu w ust. 3 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, dla których stosuje się parametry wynikające z zastosowanej technologii.

4. Dla całego obszaru planu ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych:
 - a) obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej – obowiązek uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków - obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na warunkach uzgodnionych z gminą Rumia,
 - b) wody opadowe z dachów mogą być odprowadzane do zbiorników retencyjnych,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków na własnym terenie,
 - d) w celu wydłużenia czasu odpływu i ograniczenia wielkości odpływu wód opadowych i roztopowych, zaleca się zagospodarowanie terenu uwzględniające infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie lub wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe itp.);
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz sieciowy:
 - a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem istniejących i projektowanych gazociągów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci gazowej i budowę nowych przyłączy do niej w każdym terenie;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej, istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzewcze,
 - b) możliwość zaopatrywania w ciepło ze źródeł odnawialnych (np. w oparciu o energię słoneczną, itp.);
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych w każdym terenie,
 - c) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci,
 - d) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicach działki;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego miejskiego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) budowę i rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych lub bezprzewodowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Dopuszcza się:
- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi, a w razie potrzeby także poza pasem drogowym, w pasie terenu wolnym od zabudowy;
 - 2) lokalizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg na wszystkich terenach;
 - 3) wydzielanie działek na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym wielkość działki i parametry zabudowy ustalone w kartach poszczególnych terenów nie dotyczą parametrów i wydzielen dla lokalizacji ww. obiektów i urządzeń;
 - 4) sytuowanie obiektów infrastruktury technicznej na granicy działki.

§ 14. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2. Zakaz nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **01.MW,U** o powierzchni 0,13 ha.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej nieuciążliwej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi; nie określa się proporcji między funkcjami;

- zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.

3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: minimalna 1,2, maksymalna 3,2;
- 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 60%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 25%;
- 4) wysokość zabudowy: minimalna 8 m, maksymalna 13 m;
- 5) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki;
- 7) formy zabudowy: dowolne.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachu: dachy strome, lub mansardowe z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, dopuszcza się dachy płaskie;
- 2) poziom posadowienia posadzki parteru: do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- 3) zabudowa o funkcji towarzyszącej:
 - a) dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią;
 - b) wysokość: max. 6 m użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - c) zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.

7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa z ulic: ks. St. Ormińskiego (02.KDD), Świętojańskiej (03.KDD) oraz Gdańskiej - poza obszarem planu;
- 2) wskaźniki dotyczące realizacji stanowisk postojowych:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1,5 mp / 1 mieszkanie,
 - b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.

12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.

§ 16. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **02.MW,U** o powierzchni 0,21 ha.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej nieuciążliwej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi; nie określa się proporcji między funkcjami;

- zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.

3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: minimalna 1,2; maksymalna 3,2;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalna 60%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 15%;
- 4) wysokość zabudowy: minimalna 8 m, maksymalna 13 m;
- 5) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki;
- 7) formy zabudowy: dowolne.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachu: dachy płaskie;
- 2) poziom posadowienia posadzki parteru: do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;

3) zabudowa o funkcji towarzyszącej:

- a) dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią,
- b) wysokość: max. 6 użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej,
- c) zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.

7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa z ulic: ks.St. Ormińskiego (02.KDD), 3 Maja (01.KDD), Gdańskiej - poza obszarem planu,

2) wskaźniki dotyczące realizacji stanowisk postojowych:

- a) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1,5 mp / 1 mieszkanie,
- b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.

12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.

§ 17. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego 03.MN o powierzchni 0,83 ha.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe – w budynkach jednorodzinnych na podstawie przepisów odrębnych lub w zabudowie o funkcji towarzyszącej,
- 2) zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.

3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 30%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 30%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalna 10 m;
- 5) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniejsza niż 500 m², a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m²- dotyczy pojedynczego segmentu,
 - b) dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych warunków ustalonych w planie,
 - c) dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek, stosownie do ustaleń zawartych w § 3 ust. 4.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachu: dachy płaskie;

- 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca, zabudowa bliźniacza;
 - 3) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe, gospodarcze, wiaty i altany, itp., wolnostojące lub dobudowane, o powierzchni zabudowy do 50 m², o wysokości do 6 m, z zastosowaniem formy i detalu architektonicznego spójnych kompozycyjnie z pozostałą zabudową na działce, zakaz stawiania garaży blaszanych.
 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
 7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.
 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) dostępność drogowa z ulic ks. St. Ormińskiego (02.KDD), 3 Maja (01.KDD);
 - 2) wskaźniki dotyczące realizacji stanowisk postojowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp / 1 mieszkanie,
 - b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
 - 3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
 11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.
 12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.
- § 18.** 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **04.MN** o powierzchni 0,91 ha.
2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe – w budynkach jednorodzinnych na podstawie przepisów odrębnych lub w zabudowie o funkcji towarzyszącej;
 - 2) zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.
3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9;
 - 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 30%;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalna 10 m;
 - 5) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: nie mniejsza niż 500 m², a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m²- dotyczy pojedynczego segmentu,
 - b) dla istniejących działek, niespełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych warunków ustalonych w planie,
 - c) dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w § 3 ust. 4.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) geometria dachu: od strony ul. 3 Maja dachy płaskie, od ul. ks.St. Ormińskiego dachy strome;
 - 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca, zabudowa bliźniacza;

- 3) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe, gospodarcze, wiaty, altany, itp., wolnostojące lub dobudowane, o powierzchni zabudowy do 50 m², o wysokości do 6 m, z zastosowaniem formy i detalu architektonicznego spójnych kompozycyjnie z pozostałą zabudową na działce, zakaz stawiania garaży blaszanych.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) dostępność drogowa z ulic: ks. St. Ormińskiego (02.KDD), 3 Maja (01.KDD);
- 2) wskaźniki dotyczące realizacji stanowisk postojowych:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp / 1 mieszkanie,
- b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.
12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.
- § 19.** 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **05.MN** o powierzchni 1,28 ha.
2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe: w budynkach jednorodzinnych na podstawie przepisów odrębnych lub w zabudowie o funkcji towarzyszącej;
- 2) na dz. 364 obr. 17 dopuszcza się budynek zamieszkania zbiorowego;
- 3) zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.
3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9,
- a) na dz. 364 obr.17 dopuszcza się maksymalną 1.5;
- 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 30%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 30%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalna 10 m;
- 5) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) dla zabudowy wolno stojącej: nie mniejsza niż 500 m², a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m²- dotyczy pojedynczego segmentu,
- b) dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych warunków ustalonych w planie,
- c) dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w § 3 ust. 4.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) geometria dachu: od strony ul. 3 Maja i ul. Warszawskiej dachy płaskie, od strony ul. Świętojańskiej i ul. ks.St. Ormińskiego dachy strome, dla działek 364, 371, 372, dopuszcza się dachy dowolne;

- 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca, zabudowa bliźniacza;
 - 3) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe, gospodarcze, wiaty i altany, itp., wolnostojące lub dobudowane, o powierzchni zabudowy do 50 m², o wysokości do 6 m, z zastosowaniem formy i detalu architektonicznego spójnych kompozycyjnie z pozostałą zabudową na działce, zakaz stawiania garaży blaszanych.
 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
 7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.
 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) dostępność drogowa z ulic: ks.St. Ormińskiego (02.KDD), 3 Maja (01.KDD), Świętojańskiej (03.KDD), Warszawskiej (04.KDD);
 - 2) wskaźniki dotyczące realizacji stanowisk postojowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp / 1 mieszkanie,
 - b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
 - 3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
 11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.
 12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.
- § 20. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego 06.MN o powierzchni 0,67 ha.**
2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe – w budynkach jednorodzinnych na podstawie przepisów odrębnych lub w zabudowie o funkcji towarzyszącej;
 - 2) zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.
3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9;
 - 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 30%;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalna 10 m;
 - 5) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniejsza niż 500 m²,
 - b) dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych warunków ustalonych w planie,
 - c) dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w § 3 ust. 4.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) geometria dachu: dachy strome;
 - 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;

- 3) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe, gospodarcze, wiaty i altany, itp., wolnostojące lub dobudowane, o powierzchni zabudowy do 50 m², o wysokości do 6 m, z zastosowaniem formy i detalu architektonicznego spójnych kompozycyjnie z pozostałą zabudową na działce, zakaz stawiania garaży blaszanych.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) dostępność drogowa z ulic: ks.St. Ormińskiego (02.KDD) i Świętojańskiej (03.KDD);
- 2) wskaźniki dotyczące realizacji stanowisk postojowych:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp / 1 mieszkanie,
- b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.
12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – zgodnie z § 14.

§ 21. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **07.MN** o powierzchni 0,67 ha.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe – w budynkach jednorodzinnych na podstawie przepisów odrębnych lub w zabudowie o funkcji towarzyszącej;
- 2) zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.
3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 30%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 30%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalna 10 m;
- 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniejsza niż 500 m², a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m²- dotyczy pojedynczego segmentu,
- b) dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych warunków ustalonych w planie,
- c) dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w § 3 ust. 4.
4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachu: dachy strome;
- 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 3) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe, gospodarcze, wiaty i altany, itp., wolnostojące lub dobudowane, o powierzchni zabudowy do 50 m², o wysokości do 6 m,

z zastosowaniem formy i detalu architektonicznego spójnych kompozycyjnie z pozostałą zabudową na działce, zakaz stawiania garaży blaszanych;

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.

7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa z ulic: ks.St. Ormińskiego (02.KDD) i Świętojańskiej (03.KDD);

2) wskaźniki dotyczące realizacji stanowisk postojowych:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp / 1 mieszkanie,

b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.

12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.

§ 22. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **08.MN** o powierzchni 0,42 ha.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe: w budynkach jednorodzinnych na podstawie przepisów odrębnych lub w zabudowie o funkcji towarzyszącej;

2) zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.

3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9;

2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 30%;

3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 30%;

4) wysokość zabudowy: maksymalna 10 m;

5) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniejsza niż 500 m²,

b) dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych warunków ustalonych w planie,

c) dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w § 3 ust. 4.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

1) geometria dachu: dachy strome;

2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;

3) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe, gospodarcze, wiaty i altany, itp., wolnostojące lub dobudowane, o powierzchni zabudowy do 50 m², o wysokości do 6 m, z zastosowaniem formy i detalu architektonicznego spójnych kompozycyjnie z pozostałą zabudową na działce, zakaz stawiania garaży blaszanych.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) dostępność drogowa z ul. Świętojańskiej (03.KDD);
 - 2) wskaźniki dotyczące realizacji stanowisk postojowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp / 1 mieszkanie,
 - b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały,
 - 3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.
12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.

§ 23. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **09.MN** o powierzchni 0,38 ha.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:

- 1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe: w budynkach jednorodzinnych na podstawie przepisów odrębnych lub w zabudowie o funkcji towarzyszącej;
- 2) zakaz realizacji usług: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe.

3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 maksymalna 1,8;
- 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 45%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 20%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 13 m;
- 5) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się zabudowę na granicy działki, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 170 m²- dotyczy pojedynczego segmentu,
 - b) dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych warunków ustalonych w planie,
 - c) dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §3 ust. 4.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachu: dachy dwuspadowe symetryczne o kątach nachylenia połaci 25°- 45°;
- 2) forma zabudowy: szeregowa.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.

7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa z ulic: ks.St. Ormińskiego (02.KDD), 06 KDW,
- 2) wskaźniki dotyczący realizacji stanowisk postojowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp / 1 mieszkanie,
 - b) pozostałe wskaźniki zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.

12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.

§ 24. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **10.G, ZP** o powierzchni 0,07 ha.

2. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - instalacja gazowa, tereny zieleni urządzonej - park kieszonkowy.

3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: minimalna 0; maksymalna 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 10%, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 60%;
- 4) wysokość zabudowy: 3 m - z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną wysokość zabudowy;
- 5) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem:
 - a) obiektów stanowiących zaplecze i niezbędne elementy dla funkcji sportu i rekreacji, usług kultury i edukacji,
 - b) zagospodarowania rekreacyjnego, pomników, terenowych urządzeń sportowych itp.;
- 2) geometria dachu: dachy dowolne;
- 3) forma zabudowy: dowolna.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.

7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dostępność drogowa z ulicy ks.St. Ormińskiego (02.KDD) pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.

12. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.

§ 25. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **01.KDD** o powierzchni 0,67 ha.

2. Przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, ulica 3 Maja.

3. Parametry i wyposażenie drogi:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu;

- 2) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
 - 3) inne:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
 - b) zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych stanowisk postojowych;
 - 4) powiązania z układem dróg:
 - a) powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu; powiązanie z ulicą zbiorczą - ul. Gdańską poza granicami planu.
 - 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
 - 5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.
 - 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8.
 - 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
 - 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
- § 26. 1.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **02.KDD** o powierzchni 0,65 ha.
2. Przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, ul. ks. St.Ormińskiego.
3. Parametry i wyposażenie drogi:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
 - 3) inne:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
 - b) zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych stanowisk postojowych;
 - 4) powiązania z układem dróg:
 - a) powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu; powiązanie z ulicą zbiorczą - Gdańską poza granicami planu.
 - 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
 - 5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.
 - 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8.
 - 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
 - 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
- § 27. 1.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **03.KDD** o powierzchni 0,50 ha.
2. Przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, ul. Świętojańska.
3. Parametry i wyposażenie drogi:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
 - 3) inne:

- a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
 - b) zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych stanowisk postojowych;
- 4) powiązania z układem dróg:
- a) powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu; powiązanie z ulicą zbiorczą - ul. Gdańską poza granicami planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
- § 28.** 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **04.KDD** o powierzchni 0,16 ha.
2. Przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, ul. Warszawska.
3. Parametry i wyposażenie drogi:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
 - 2) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń,
 - 3) inne:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
 - b) zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych stanowisk postojowych;
 - 4) powiązania z układem dróg:
 - a) powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu; powiązanie z ulicą zbiorczą (droga powiatowa) ul. Dąbrowskiego poza granicami planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
- § 29.** 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **05.KDX,ZP** o powierzchni 0,30 ha.
2. Przeznaczenie terenu: tereny publicznych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, pieszo-jezdnymi, jezdni i obsługi komunikacji samochodowej / tereny zieleni urządzonej - park kieszonkowy.
3. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) intensywność zabudowy: minimalna 0; maksymalna 1,0;
 - 2) powierzchnia zabudowy: maksymalna 10 %, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 30%, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;

- 4) wysokość zabudowy: 3 m - z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną wysokość zabudowy;
 - 5) linie zabudowy dowolne, dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem:
 - a) obiektów stanowiących zaplecze i niezbędne elementy dla funkcji sportu i rekreacji, usług kultury i edukacji,
 - b) zagospodarowania rekreacyjnego, pomników, terenowych urządzeń sportowych itp.,
 - 2) geometria dachu: dachy dowolne;
 - 3) forma zabudowy: dowolna.
5. Inne:
- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
 - 2) dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych stanowisk postojowych.
6. Powiązania z układem dróg:
- 1) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
 - 2) powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu.
7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 4.
8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
9. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dostępność drogowa z ulic ks.St. Ormińskiego i ul. Świetojańskiej pozostałe zasady zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
13. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13.
14. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z § 14.
- § 30.** 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego **06.KDW** o powierzchni 0,07 ha.
2. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.
 3. Parametry i wyposażenie drogi:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
 - 3) inne:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
 - b) zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - 4) powiązania z układem dróg:
 - a) powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.
 5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.

§ 31. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych **07.KDPR** o powierzchni 0,02 ha, **08.KDPR** o powierzchni 0,02 ha, **09.KDPR** o powierzchni 0,02 ha,

2. Przeznaczenie terenu: teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego.

3. Parametry i wyposażenie drogi:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, oraz obiektów małej architektury;

3) powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 5.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z § 9.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 11.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 32. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/627/2022

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 24 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE UL.
ŚWIĘTOJAŃSKIEJ, UL. WARSZAWSKIEJ, UL. 3 MAJA I UL. GDAŃSKIEJ.**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej w dniach od 27.08.2021 r. do 24.09.2021 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 10.10.2021 r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej w dniach od 15.04.2022 r. do 17.05.2022 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 31.05.2022 r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej w dniach od 26.08.2022 r. do 23.09.2022 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 10.10.2022 r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/627/2022

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 24 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Rumi rozstrzyga co następuje:

1. BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W związku z faktem, iż inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu określone uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/627/2022

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)