



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.12.2022 r.

Poz. 5240

UCHWAŁA NR LVI/514/2022 RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 24 listopada 2022 r.

sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XLV/416/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica” uchwalonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino, zwany dalej planem miejscowym w granicach, jak na rysunku planu miejscowego.

2. Celem planu miejscowego dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino, jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino (uchwała Nr XI/119/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 czerwca 2007 r.) dla terenu 28US.

§ 2. 1. Plan miejscowy wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczający następujące przeznaczenie terenu: RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w obszarze objętym planem miejscowym, o powierzchni 9,61 ha, położonym w miejscowości Widzino, znajdującym się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, umożliwia się rolnicze zagospodarowanie, jak w niniejszych ustaleniach;
- 2) zachowuje się funkcję rolniczą bez możliwości zabudowy i istniejącą powierzchnię leśną.

§ 4. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych;
- 2) użytkowanie terenu nie może spowodować zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnej szczegółowej;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla części obszaru objętego planem miejscowym, położonej w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków - stanowisko wyróżnione na rysunku planu miejscowego i oznaczone nr AZP 10-28/160, w przypadku planowania prac ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności ustala się wymóg przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, w zakresie określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w trakcie prowadzenia robót ziemnych na pozostałej części obszaru planu, w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, jak również nie wskazano krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak dokumentu stanowiącego podstawę ich uwzględnienia.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - przewiduje się obsługę obszaru objętego planem miejscowym poprzez drogi znajdujące się poza obszarem.

§ 9. 1. Nie ustala się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w terenie, w tym na wydzielonych działkach.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości, jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w zakresie obronności, wynikające z położenia w strefie ograniczonego użytkowania, związane z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie, dotyczące w szczególności użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej w zakresie ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych - zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

2. Wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12. 1. Z uwagi na charakter, położenie i zagospodarowanie terenu, nie określa się ustaleń odnoszących się do wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz do zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu wynikają z wprowadzonego zakazu zabudowy oraz położenia terenu w strefie ograniczonego użytkowania, o której mowa w § 11.

§ 13. Ustala się 1 teren, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu **RN** /9,61 ha/:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, stanowiący integralną część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino jako 78R,
- b) zachowuje się istniejącą powierzchnię leśną,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- z uwagi na przeznaczenie terenu – nie ustala się;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- nie ustala się;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązują zasady zawarte w § 5;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- obowiązują zasady zawarte w § 6;

6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- nie ustala się;

7) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z przyległych dróg w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- nie ustala się;

9) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%;

10) inne ustalenia:

- nie ustala się.

§ 15. Traci moc uchwała Nr XI/119/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 152, poz. 2851 z dnia 9 listopada 2007 r., w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

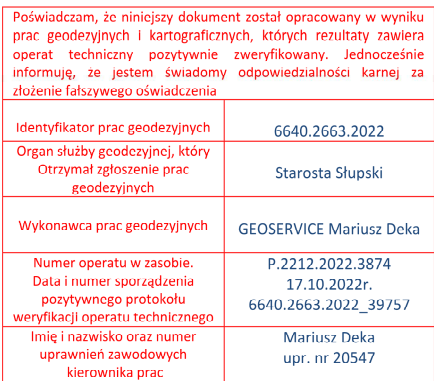
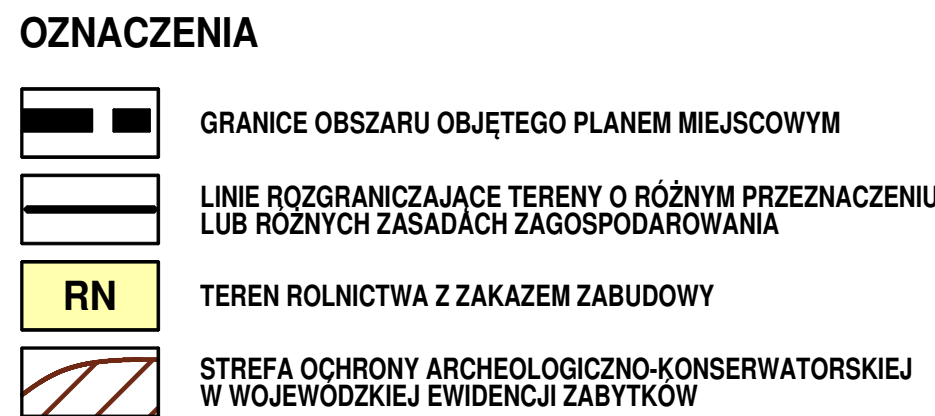
§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kobylnica.

Przewodniczący Rady Gminy

Leon Kiziukiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/514/2022
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 24 listopada 2022 r.



województwo pomorskie.
powiat słupski
gmina Kobylnica - [221206_2]
obręb Widzino - [221206_2.0026]
obiekt: działka nr 243/2

Mapa wykonana przez:
GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacjiowa 20, Słupsk
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
Data opracowania mapy: 12.10.2022r.
Id pracy geodezyjnej: 6640.2663.2022

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
Mariusz Deka
upr. nr 20547

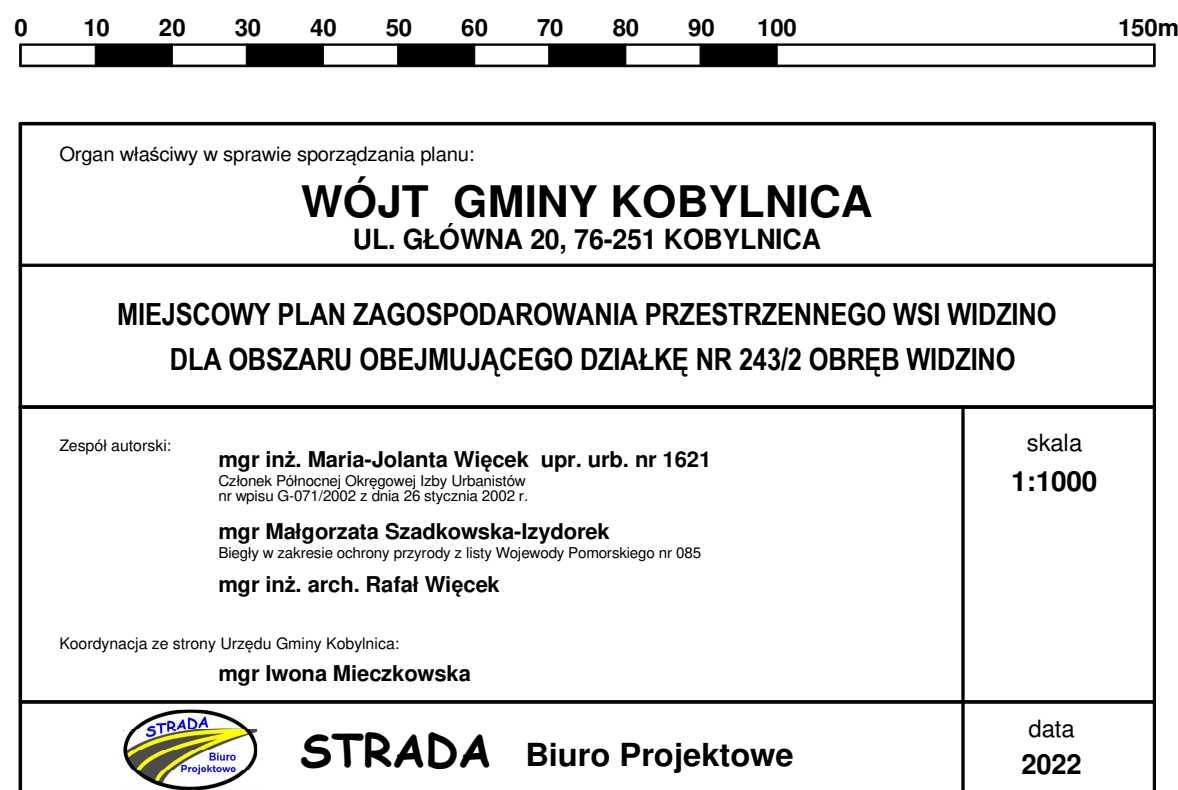
GEODETA UPRAWNIONY
Mariusz Deka
Zezwolenia 313228

GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacjowa 20, 76-200 Słupsk
e-mail: biuro@geoservice-slupsk.pl
tel. 507-145-797
NIP 8392561765

Mariusz Deka

Uwaga:

1. Układ współrzędnych płaskich: 2000 streła 6
2. Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007 NH
3. Mapę sporządzoną bez ustalenia służebności urządzeń podziemnych ujęwionych w księgach wieczystych
4. Zakres aktualizacji wyznacza obwódna mapy.
5. W zakresie mapy znajduje się skopiowany rysunek geodezyjny z prawem chronionym nr 6222/12.1.13150
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie ujęwionych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
7. Granice działek ewidencyjnych wpisano na podstawie bazy numerycznej ewidencji gruntów i budowlanki Starostwa Powiatowego w Sępólnie



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/514/2022

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 24 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino, które odbyło się w dniach od 14 października 2022 r. do 4 listopada 2022 r. oraz w wyznaczonym terminie tj. do dnia **18 listopada 2022 r.**, do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/514/2022

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 24 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/514/2022

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)