



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.12.2022 r.

Poz. 5252

UCHWAŁA NR LII/758/22 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 30 listopada 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXI/509/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172),

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/509/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 16 czerwca 2021 r., poz. 2246) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyte w uchwale w różnej liczbie i różnych przypadkach wyrazy - „właściwy referat”, „Biuro Zamiany Mieszkań” oraz „Referat Mieszkaniowy”, zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami „Biuro Spraw Lokalowych”
- 2) w § 2 ust. 1:
 - a) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) **Biuro Spraw Lokalowych** – należy przez to rozumieć Biuro Spraw Lokalowych działające w strukturze organizacyjnej zarządcy.”,
 - b) pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) **członkach wspólnoty samorządowej** - należy przez to rozumieć osoby faktycznie zamieszkujące na terenie Miasta, nieposiadające zameldowania na pobyt stały na terenie innej gminy, w przypadku obcokrajowców osoby posiadające kartę stałego pobytu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, które spełniają jeden z poniższych warunków:

 - a) zameldowane są na pobyt stały lub czasowy na terenie Miasta Słupska,
 - b) zatrudnione są na terenie Miasta Słupska,
 - c) korzystają z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Słupsku,
 - d) w inny sposób wykażą, że ich centrum życiowe znajduje się w Słupsku.”;
- 3) w § 11 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) opuszczającym rodzinną lub instytucjonalną pieczę zastępczą na skutek uzyskania pełnoletności i samodzielności (w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego), których ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały, przed umieszczeniem w pieczy zastępczej, było Miasto; warunkiem jest wystąpienie (jako osoby samotnej lub rodzica z dzieckiem/dziećmi) z wnioskiem o ujęcie na listę osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu w okresie 2 lat od opuszczenia rodziny zastępczej, rodzinnego domu dziecka lub placówki opiekuńczo-wychowawczej; dopuszcza się złożenie wniosku przez osobę pełnoletnią spełniającą wyżej opisane kryteria, która nadal zamieszkuje w rodzinie zastępczej, rodzinnym domu dziecka lub innej placówce opiekuńczo-wychowawczej”;

4) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„1. Gospodarstwa domowe nieumieszczone na liście mieszkaniowej mogą ubiegać się o najem lokalu na czas nieoznaczony w zamian za remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, jeżeli spełniają łącznie warunki określone w § 10, z wyjątkiem ust. 3 pkt 2 i :

1) osiągają średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku:

a) w gospodarstwie domowym jednoosobowym wyższy niż 200 %, ale nie przekraczający 400 % najniższej emerytury,

b) w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na osobę wyższy niż 175 %, ale nie przekraczający 350 % najniższej emerytury.

2. Wnioskodawcy są uprawnieni do złożenia wniosków na nie więcej niż 5 lokali z każdego wykazu lokali. Adresy lokali powinny być uszeregowane według preferencji, od wybieranego w pierwszej kolejności.

3. W przypadku zainteresowania remontem jednego lokalu przez kilka gospodarstw domowych, pierwszeństwo zawarcia umowy o remont lokalu przysługuje gospodarstwu domowemu osiągającemu najwyższe dochody.

4. Każdy nabór na lokale do remontu jest naborem odrębnym i wymaga złożenia nowych wniosków.

5. Osoby, które podpisały umowę o remont lokalu, w przypadku niewykonania w wyznaczonym terminie uzgodnionych umów prac, zobowiązane są zdać lokal zarządcy, bez prawa regresu.

6. W uzasadnionych przypadkach zarządca może wydłużyć termin wykonania prac remontowych.

7. Złożone wnioski o remont lokalu podlegają weryfikacji przez Biuro Spraw Lokalowych.

8. Informacja dotycząca adresów lokali wskazanych do remontu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy oraz na jego stronie internetowej.

9. Procedurę wskazywania lokali oddawanych w najem do remontu przez przyszłego najemcę określa Prezydent Miasta w formie zarządzenia.”;

5) § 37 otrzymuje brzmienie:

1. „Właściwa administracja zarządcy weryfikuje spełnienie przez najemców lokali, na które począwszy od 21 kwietnia 2019 roku, została zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, kryterium wysokości dochodu uzasadniające oddanie lokalu w najem w terminie:

1) co 3 lata w przypadku osób otrzymujących lokal gotowy do zasiedlenia z listy mieszkaniowej oraz na podstawie § 28 i § 31 niniejszej uchwały,

2) co 4 lata w przypadku osób przyjmujących lokal do remontu we własnym zakresie i na własny koszt.

2. W przypadku niezłożenia deklaracji w trybie, o którym mowa w art. 21c ust. 2 ustawy, czynsz za zajmowany lokal wynosi 5 % wartości odtworzeniowej w skali roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska