



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 lutego 2022 r.

Poz. 607

UCHWAŁA NR XXXIII-512/2022 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 21 stycznia 2022 r.

w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Lęborku,” utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 3 pkt 2) i 3) oraz art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa tryb i zasady regulujące nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Lęborku stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w tym kryteria i zasady przeprowadzania oceny wniosków.

§ 2. Wprowadza się definicje legalne poniższych pojęć:

1. braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Lęborku - żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;

2. dochód - zgodnie z art. 7a ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 ze zm.) należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.), co do którego będzie miał zastosowanie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zm.);

3. dochód przypadający na gospodarstwo domowe - dochód w rozumieniu art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 ze zm.);

4. **dziecko** - dziecko własne, małżonka, przysposobione oraz dziecko, w sprawie którego toczy się postępowanie o przysposobienie, lub dziecko znajdujące się pod opieką prawną, art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zm.);

5. **gmina** - Gmina Miasto Lębork;

6. **gospodarstwo domowe** - osoba/osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i zgłoszone do wspólnego zamieszkania;

7. **kryteria obligatoryjne** - kryteria, których łączne spełnienie jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu;

8. **kryteria fakultatywne** - spełnienie **kryteriów** nie jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu;

9. **lista najemców** - wykaz najemców sporządzony na podstawie złożonych wniosków;

10. **LTBS** – Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku;

11. **najemca** - osoba fizyczna wnioskująca o zawarcie umowy najmu lokalu;

12. **nowe lokale** – lokale mieszkalne usytuowane w nowo wybudowanych budynkach na terenie gminy, będące własnością i zrealizowane przez LTBS;

13. **osoba starsza** – osoba, która w dacie złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu ma ukończone lat 60 (art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych Dz. U. z 2015 r. poz. 1705 ze zm.);

14. **osoba wychowująca dziecko** – osoba wychowująca przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko;

15. **rodzina z dzieckiem z niepełnosprawnością** – osoba/osoby wychowujące dziecko z orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności (ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.);

16. **termin** - data wpływu wniosku do urzędu, złożonego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego;

17. **urząd** - Urząd Miejski w Lęborku;

18. **wniosek** - pisemne oświadczenie woli o zamiarze zawarcia umowy najmu lokalu;

19. **wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę** – wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnego z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1690 ze zm.) w roku składania wniosku przez najemcę;

20. **wysokości przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie za ubiegły rok** - ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

Rozdział 2.

Tryb naboru wniosków, kryteria obligatoryjne i fakultatywne przeprowadzania oceny na najem nowych lokali

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane na stronie internetowej urzędu www.lebork.pl oraz na stronie internetowej LTBS www.ltbs.lebork.pl.

2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku w wersji papierowej do urzędu w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Druki do weryfikacji formalnej wniosku dostępne będą na stronach internetowych urzędu i LTBS oraz dostępne w wersji papierowej w LTBS.

4. Najemca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

5. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe,
- 2) oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy,
- 3) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 1.

6. Niezłożenie wymaganych dokumentów, oświadczeń w terminie określonym w ust. 1 lub wskazanie w nich nieprawdy skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

7. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia, określając jednocześnie 14 dniowy termin do uzupełnienia.

8. Wniosek nie spełniający wymogów oraz złożony po terminie, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym będzie poinformowany wnioskodawca.

§ 4. 1. Ustala się następujące kryteria obligatoryjne naboru wniosków, w brzmieniu:

- 1) Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Lęborku,
- 2) Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie za ubiegły rok, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2.
- 3) Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, którzy składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości i terminie określonym przez LTBS.
- 4) Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, którzy składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą oświadczenie o wniesieniu kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

2. Ustala się następujące kryteria fakultatywne naboru wniosków podlegające ocenie Komisji Przydziału Mieszkań na Wynajem:

- 1) osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego zmieniają miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania;
- 2) osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego są najemcami odrębnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które zobowiązują się do rozwiązania umów najmu i opróżnienia tych lokali oraz dostarczenia potwierdzenia o niezaleganiu z opłatami czynszowymi w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;
- 3) gospodarstwo domowe w skład, którego wchodzi osoba do 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności;
- 4) gospodarstwo domowe w skład, którego wchodzi osoba od 16 do 18 roku życia legitymujące się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności;
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedno dziecko;

- 6) osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego mają ukończone 60 lat;
- 7) osoby rozliczające się z podatku dochodowego w Leborgu;
- 8) najemcy, których średni miesięczny dochód netto z ostatnich trzech miesięcy gospodarstwa domowego wynosi:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - nie mniej niż 75%,
 - b) w przypadku gospodarstwa dwuosobowego - nie mniej niż 105%,
 - c) w przypadku gospodarstwa trzyosobowego - nie mniej niż 145%,
 - d) w przypadku gospodarstwa czteroosobowego - nie mniej niż 160%- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnego z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1690 ze zm.),
- 9) osoby zamieszkałe w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

§ 5. 1. Spełnienie kryteriów obligatoryjnych oraz kryteriów fakultatywnych powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami/oświadczeniami stanowiącymi załączniki do regulaminu.

2. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na najemcy.

Rozdział 3.

Powołanie Komisji Przydziału Mieszkań na Wynajem

§ 6. 1. Komisję Przydziału Mieszkań na Wynajem powołuje Burmistrz Miasta Lęborka, w formie zarządzenia.

2. W skład Komisji zostaną powołani:

- 1) dwaj przedstawiciele Rady Miejskiej w Lęborku,
- 2) pracownik Urzędu Miejskiego w Lęborku,
- 3) dwaj przedstawiciele Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

3. Tryb pracy Komisji Przydziału Mieszkań zostanie określony przez Burmistrza Miasta Lęborka.

Rozdział 4.

Lista najemców i lista rezerwowa

§ 7. 1. Komisja sporządza listę najemców wraz z listą rezerwową, po pozytywnym zweryfikowaniu wniosków.

2. Listę najemców Komisja przekazuje do LTBS.

3. LTBS zawiadamia niezwłocznie najemcę o zakwalifikowaniu na listę najemców oraz listę rezerwową.

4. Wpisanie na listę najemców oraz listę rezerwową nie rodzi roszczeń po stronie najemcy do zawarcia umowy najmu lokalu.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

- § 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lębork.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY

Krzysztof Siwka

**Załącznik nr 1 do uchwały NR XXXIII-512/2022
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 21.01.2022**

Lębork, dnia

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO PRZY UL. W LĘBORKU**

1. Nazwisko i imię
2. PESEL
3. Adres zamieszkania¹
4. Nr telefonu
5. Do wspólnego zamieszkania zgłaszam n/w osoby:

- 1) – PESEL
imię i nazwisko
- 2) – PESEL
imię i nazwisko
- 3) – PESEL
imię i nazwisko
- 4) – PESEL
imię i nazwisko
- 5) – PESEL
imię i nazwisko

6. Wnioskuję o umożliwienie najmu lokalu mieszkalnego ²

- ☐ o powierzchni - około 35 m2 (1 pokój , kuchnia , łazienka),
- ☐ o powierzchni - około 50 m2 (2 pokoje , kuchnia , łazienka),
- ☐ o powierzchni - około 60 m2 (3 pokoje , kuchnia , łazienka),

7. Wybudowany budynek mieszkalny wyposażony będzie w windę, wnioskodawca może jednak określić swoje preferencje dotyczące wyboru piętra,
preferowane piętro

1 Podać każdy adres, jeśli osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania mają różne miejsca zamieszkania.

2 Właściwie zaznaczyć.

8. Informacje o dotychczasowym zamieszkanu:

.....
.....
.....

9. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, nie większej niż 25% wartości mieszkania w terminie podanym przez LTBS Sp. z o.o.

10. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12 krotnego miesięcznego czynszu w dniu zawarcia umowy najmu.

11. W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.), oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a o tym, że administratorem moich danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lęborka i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Lęborku.

Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszego wniosku i przekazanie danych w tym celu jest niezbędne, posiadam prawo wglądu, aktualizacji moich danych na warunkach określonych w ustawie.

Jednocześnie oświadczam, iż mam świadomość, że od momentu podpisania umowy najmu mieszkania administratorem moich danych osobowych oraz osób wskazanych we wniosku jest Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

.....

Klauzula informacyjna.

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016) informujemy, że **Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Lęborku jest Burmistrz Miasta Lęborka.**

Z administratorem - Burmistrzem Miasta Lęborka można skontaktować się pisemnie na adres siedziby w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14 lub poprzez adres e-mail: burmistrz@um.lebork.pl

Administrator - Burmistrz Miasta Lęborka wyznaczył inspektora ochrony danych (IOD), z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@um.lebork.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Do zakresu działania samorządu należy wykonywanie zadań publicznych o charakterze gminnym, niezastrzeżonych ustawami na rzecz organów administracji rządowej. Urząd Miejski w Lęborku

gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.). Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Administratora danych.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych) lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Lęborku przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.) .

Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość:

- dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
- żądania ich sprostowania,
- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzaniem Państwa danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Lęborku.

Organem właściwym dla ww. skargi jest: **Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**

W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe w Urzędzie Miejskim w Lęborku, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym.

W szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

.....

**Załącznik nr 2 do uchwały NR XXXIII-512/2022
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 21.01. 2022**

Deklaracja

**o średnim miesięcznym dochodzie¹ przypadającym na gospodarstwo domowe
za rok (rok poprzedzający datę złożenia deklaracji)**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko, wnioskodawca, data urodzenia
2. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia
3. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia
4. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia
5. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia
6. Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu ³	Wysokość dochodu w zł

Średni miesięczny dochód przypadający na gospodarstwo domowe w roku poprzednim wynosi zł.

Składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu, w którym deklaruję wysokość dochodów

-
- 1 za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zm.);
 - 2 Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
 - 3 Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

oświadczam, że:

1. jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;
2. jest mi wiadomo, że:
 - a. dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/-am dochody jestem zobowiązany/-a przechowywać przez okres 3 lat od daty złożenia oświadczenia,
 - b. jestem zobowiązany/-a przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przeze mnie oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania,
3. potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

.....

**Załącznik nr 3 do uchwały NR XXXIII-512/2022
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 21.01.2022**

OŚWIADCZENIE

Jako osoba wnioskująca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania **oświadczam że:**

1. w dniu przekazania przez LTBS nowego lokalu (w ramach zawartej umowy najmu) zobowiązuję się do nie posiadania tytułu prawnego do innego lokalu w Lęborku,
2. w przypadku gdy nie spełnię obowiązku, o którym mowa w pkt. 1, świadomy jestem skutków prawnych wynikających z rozwiązania umowy najmu przez LTBS,
3. osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania zmieniają obecne miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Lęborka,
 - ☐ TAK
 - ☐ NIE
4. jestem najemcą lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy:
 - ☐ TAK, zamieszkuję pod adresem:
(weryfikacja dokonywana przez pracownika Urzędu Miejskiego)
 - ☐ Nie zalegam z opłatami za korzystanie z lokalu w okresie ostatnich 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania w budynku przy ul.,
 - ☐ NIE
5. w skład gospodarstwa domowego wchodzi:
 - ☐ 1 dziecko
 - ☐ dzieci
6. dziecko/dzieci zgłoszone do wspólnego zamieszkania posiada orzeczenie o niepełnosprawności:
 - ☐ TAK (weryfikacja na podstawie dołączonego do wniosku orzeczenia o niepełnosprawności)
 - ☐ w stopniu znacznym
 - ☐ NIE
7. jestem osobą z niepełnosprawnością / osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą z niepełnosprawnością:
 - ☐ TAK (weryfikacja na podstawie dołączonego do wniosku orzeczenia o niepełnosprawności)
 - ☐ w stopniu znacznym
 - ☐ NIE
8. w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ma ukończone 60 lat:
 - ☐ TAK
 - ☐ NIE

9. rozliczam się z podatku dochodowego w Lęborku:

- ☐ TAK
- ☐ NIE

10. obecnie mieszkam w budynku przeznaczonym do rozbiórki (weryfikacja na podstawie dokumentu):

- ☐ TAK
- ☐ NIE

11. jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;

.....
Czytelny podpis Najemcy