



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 10.01.2023 r.

Poz. 87

### UCHWAŁA NR XLVII/440/22 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

z dnia 12 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, 1079 i 1561) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kwidzynie Nr XXXVII/348/22 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kwidzyna przyjętego przez Radę Miejską w Kwidzynie uchwałą Nr XXXVII/222/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kwidzynie Nr XXXIV/226/13 z dnia 28 listopada 2013 r. Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 oraz kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wprowadza się następujące zmiany:

1) Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1:

- a) część terenu 19.U przeznacza się na teren drogi dojazdowej i oznacza symbolem 24KDD,
- b) pozostałą część terenu 19.U przeznacza się na teren usług i oznacza symbolem 19U,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy sytuuje się zgodnie z rysunkiem planu;

2) W treści uchwały:

- a) w §3 ust. 1 pkt 5 dodaje się literę x w brzmieniu: „x) U – teren usług (w odniesieniu do terenu 19U);”,
- b) §15 ust. 18, otrzymuje brzmienie: „18. Teren usług;”,
- c) §15 ust. 18 pkt 1 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- 19U (pow. ok. 0,45 ha);”,

d) §15 ust. 18 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) przeznaczenie: teren usług;”,

e) skreśla się §15 ust. 18 pkt 4 lit. a,

f) §15 ust. 18 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%”,

g) §15 ust. 18 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) powierzchnia zabudowy - do 65%”,

h) w §15 ust. 76 pkt 1 tiret pierwsze „średnik” zastępuje się „przecinkiem”,

i) w §15 ust. 76 pkt 1 dodaje się tiret drugie w brzmieniu: „- 24KDD (pow. ok. 0,02 ha);”.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

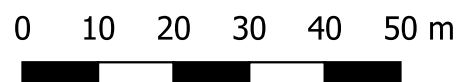
**§ 6.** Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Kwidzyna.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kwidzynie

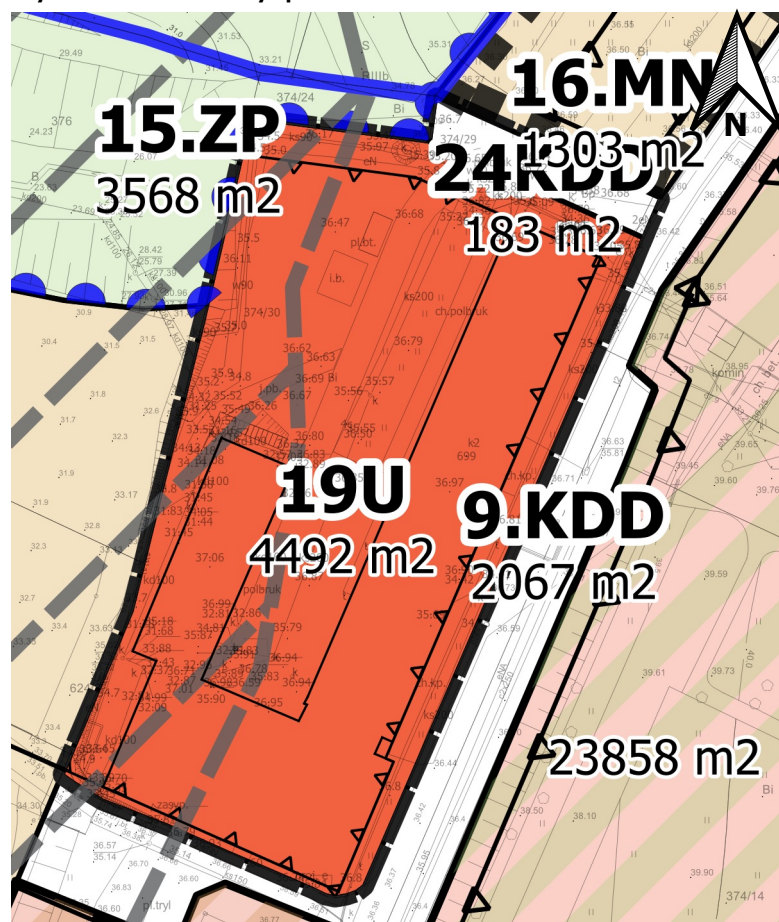
**Mariusz Wesółowski**

# Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Kwidzyn - Zachód I w Kwidzynie

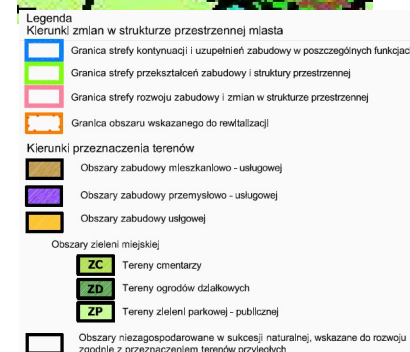
Skala 1:1000



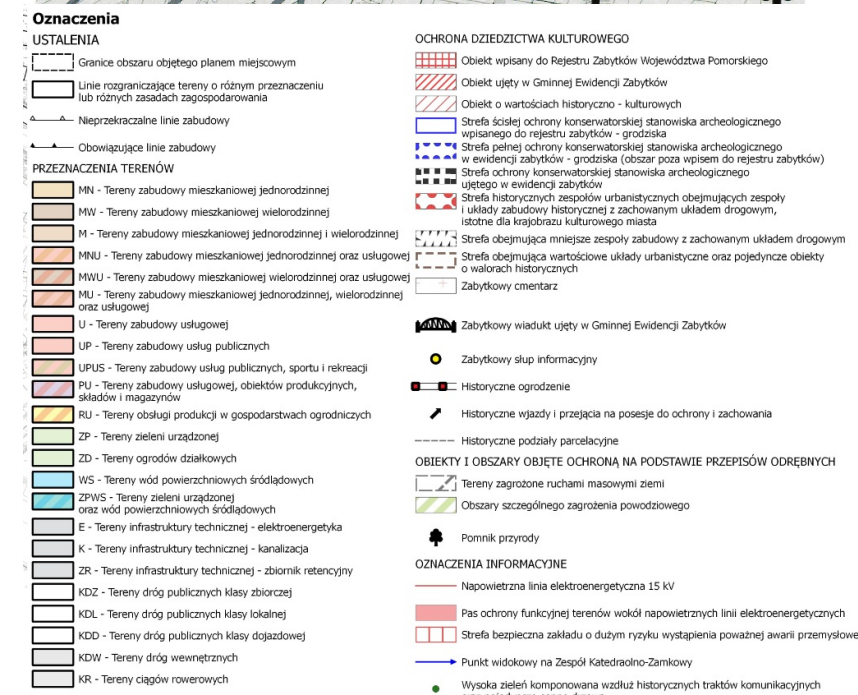
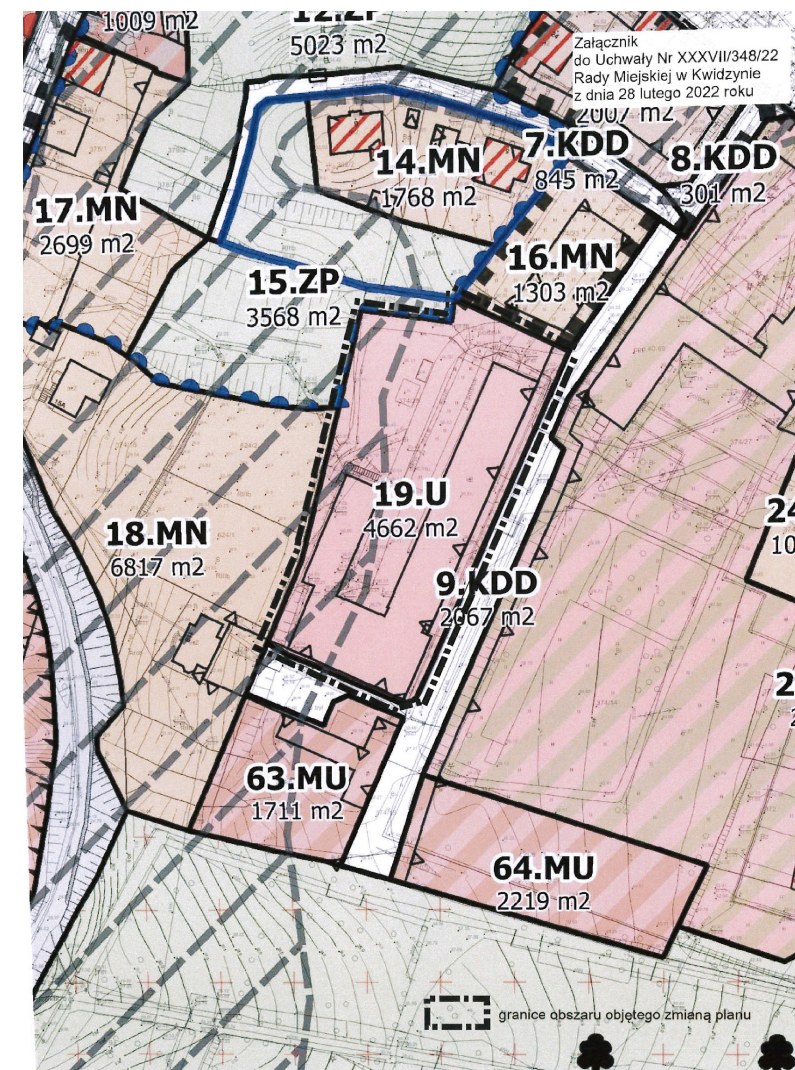
Rysunek zmiany planu



Wyrys ze Studium  
Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego



# Fragment rysunku planu ze wskazaniem granicy planu Skala 1:2000



Oznaczenia:

Ustalenia

Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - odpowiada granicy terenu 19.U w zmienianym planie

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenia terenów

KDD - teren drogi dojazdowej

U - teren usług

Obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/440/22  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 12 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada 2022 r. do dnia 24 listopada 2022 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która odbyła się w dniu 5 grudnia 2022 r. oraz w terminie do dnia 8 grudnia 2022 r. nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków dotyczących wyłożonych dokumentów.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kwidzynie

**Mariusz Wesółowski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/440/22  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 12 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, 1079 i 1561) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kwidzynie

**Mariusz Wesółowski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/440/22

Rady Miejskiej w Kwidzynie

z dnia 12 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**