



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12.04.2023 r.

Poz. 1707

UCHWAŁA NR LV/313/2023 RADY POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz.1526) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powiecie - należy przez to rozumieć Powiat Tczewski,
- 2) radzie powiatu - należy przez to rozumieć Radę Powiatu Tczewskiego,
- 3) zarządzie powiatu - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Tczewskiego,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 5) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- 6) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości zabudowane lub niezabudowane, a także ich części stanowiące własność Powiatu Tczewskiego lub w odniesieniu do których Powiat Tczewski jest użytkownikiem lub współużytkownikiem wieczystym,
- 7) nabyciu lub zbyciu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste,
- 8) zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Tczewskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Tczewskiego.

2. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu oddanymi w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym gospodarują kierownicy tych jednostek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr XV/117/2020 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oddanych w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.

§ 2. Nabycie nieruchomości

1. Zarząd powiatu nabywa nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości nieodpłatnie lub odpłatnie, jeżeli są potrzebne na realizację celów publicznych lub zadań własnych powiatu.

2. Zarząd powiatu nabywa odpłatnie nieruchomości w ramach zabezpieczonych środków budżetowych w danym roku budżetowym.

3. Nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej winno następować za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej za cenę wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wymaga zgody rady powiatu.

§ 3. Zbycie nieruchomości

1. Zarząd powiatu zbywa nieruchomości za zgodą rady powiatu.

2. Warunki zbycia nieruchomości ustala zarząd powiatu z uwzględnieniem przepisów ustawy oraz rozporządzenia.

3. Do zbywania nieruchomości i wnoszenia prawa najmu lub dzierżawy nieruchomości w drodze aportu do spółek prawa handlowego stosuje się uchwałę nr XXVII/191/08 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 października 2008 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Obciążanie nieruchomości

1. Zarząd powiatu dokonuje odpłatnego obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Zarząd powiatu dokonuje nieodpłatnego obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wyłącznie w przypadkach określonych w ustawie.

§ 5. Najem i dzierżawa nieruchomości

1. Zarząd powiatu przeznaczając nieruchomości do oddania w najem lub dzierżawę jedynie w sytuacji, gdy są one zbędne do realizacji zadań powiatu.

2. W przypadku zakończenia umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat dopuszcza się zawarcie przez zarząd powiatu bez zgody rady powiatu kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, którego przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli dzierżawca lub najemca nie zalega z opłatami z tytułu najmu lub dzierżawy i innymi opłatami z tytułu korzystania z nieruchomości. Na kolejny okres po dwóch umowach wymagana jest zgoda rady powiatu.

3. Rada powiatu wyraża zgodę na odstąpienie przez zarząd powiatu od przetargu, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata następuje w przypadku:

- 1) gdy w okresie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu zostanie złożony wyłącznie jeden wniosek zainteresowanego,
- 2) potrzeb powiatowych osób prawnych.

§ 6. Przepisy końcowe

1. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,
- 2) uchwała nr XLVII/302/10 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 27 stycznia 2010 roku zmieniająca uchwałę Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad

nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,

- 3) uchwała Nr XXV/194/2017 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 31 stycznia 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,

2. W uchwale Nr XXVII/191/08 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 października 2008 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Powiatu Tczewskiego skreśla się § 5,

3. W uchwale Nr XXXV/261/2017 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny zbycia nieruchomości oraz określenia wysokości stawek procentowych przy zbywaniu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego skreśla się § 4.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Tczewskiego

Barbara Kamińska