



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12.04.2023 r.

Poz. 1722

UCHWAŁA NR 439/LXII/2023 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nowy Staw na lata 2019-2024

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz 40) i art 21. ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz 172) Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1. W rozdziale 3, § 8 załącznika do uchwały nr 53/VIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 26 marca 2019r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nowy Staw wprowadza się punkt 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Wydatki związane z utrzymaniem lokalu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz 172) to koszty, ustalone proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku, obciążające właściciela, obejmujące opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, podatek od nieruchomości oraz koszty: konserwacji, utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości oraz przeprowadzonych remontów, zarządzania nieruchomością, utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, windy, anteny zbiorczej, domofonu oraz zieleni, ubezpieczenia nieruchomości, inne o ile wynikają z umowy.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr 53/VIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 26 marca 2019r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nowy Staw na lata 2019-2024 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Szczeciński